

# Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation des murs par l'extérieur

## Cas de menuiseries posées en tunnel et volets battants

- **État initial**  
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**  
Remplacement des menuiseries extérieures posées en tunnel et des volets battants
- **Étape 2**  
Isolation des murs par l'extérieur

La meilleure façon d'atteindre la performance est de rénover en une seule fois l'ensemble des postes de travaux énergétiques de la maison.

Dans certains cas, le report d'un ou plusieurs postes s'impose. Malgré un surplus de travaux, l'objectif est de réduire le risque de pathologies entre les 2 étapes et d'assurer la performance finale.

Cette fiche propose un pas à pas pour traiter l'interface avec un autre poste réalisé en 1<sup>re</sup> étape.

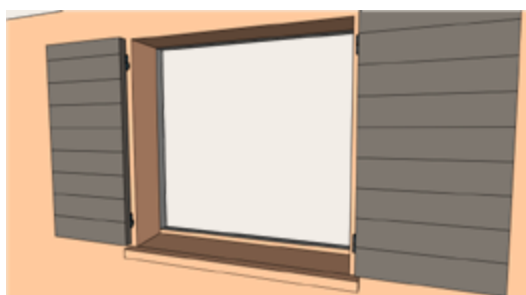
## Étape 1

### Remplacement des menuiseries

L'enjeu à l'étape 1 est de prévoir un dormant élargi, pour permettre une bonne continuité thermique entre la menuiserie et le futur isolant de l'étape 2.

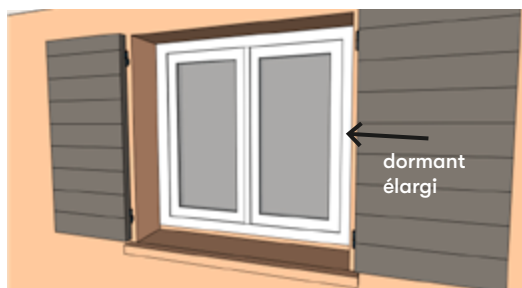


**1.0** État initial



### 1.1 Dépose de la menuiserie

y compris dormant et reprise du support



### 1.2 État final 1<sup>re</sup> étape

Pose nouvelle menuiserie avec un dormant élargi pour accueillir un recouvrement de 4-5 cm d'isolant à l'étape 2

## Risques

La condensation qui pouvait apparaître sur les vitrages avant travaux risque de se déplacer sur les murs non isolés. Il est nécessaire de prévoir une bonne ventilation dès l'étape 1 pour éviter l'apparition de moisissures sur les parois.



Condensation

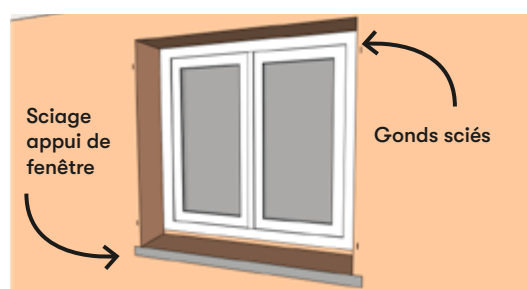


Risque pour la qualité sanitaire ou la qualité de l'air intérieur

# Étape 2

## Isolation des murs par l'extérieur

Le dormant élargi de la menuiserie mise en œuvre à l'étape 1 permet de le recouvrement par les retours d'isolant. Cela dans le but de traiter le pont thermique.

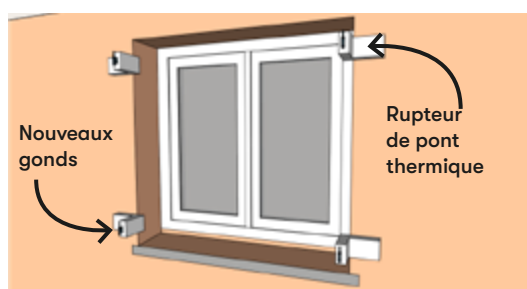


### 2.0 État initial de la 2<sup>e</sup> étape

Idem état final 1<sup>re</sup> étape

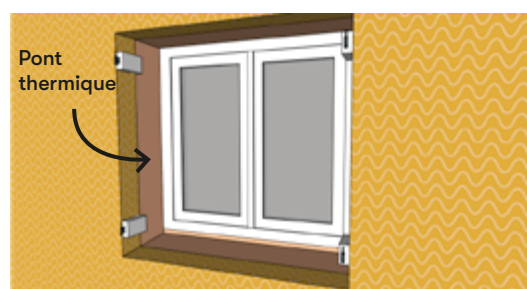
### 2.1 Dépose des volets battants

Sciage de l'appui de fenêtre et découpe des gonds



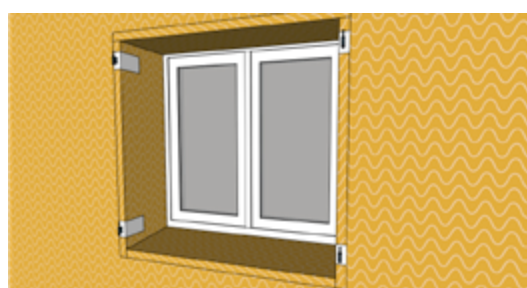
### 2.2 Pose de blocs denses

comme rupteurs de pont thermique pour la repose des volets



### 2.3 Pose isolant extérieur

après contrôle et traitement adapté de l'étanchéité à l'air du support existant (enduit continu, traversées de paroi...)



### 2.4 Pose retours d'isolant

en tableau pour couper le pont thermique ( $R > 1 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ )



### 2.5 Pose appui de fenêtre

(bavette alu, appui isolant...)



## 2.6 Réalisation enduit extérieur



## 2.7 État final

Pose des anciens volets raccourcis en partie basse

### À noter

Cette fiche se concentre sur les points d'attention de mise en œuvre de l'interface entre 2 postes de travaux, réalisés en 2 étapes. Elle n'a pas vocation à détailler la mise en œuvre de chaque poste de travaux telle qu'elle est déjà décrite dans les avis techniques des produits et les règles de l'art auxquelles il reste indispensable de se référer, notamment : DTU 36.5 - DTU 34.4 - RP PROFEEL - Cahier CSTB 3035\_V3 - DTU 45.4.

### LES RISQUES ÉVITÉS AVEC UNE VISION GLOBALE

Sans vision globale, les travaux se font à l'identique, sans possibilité d'isoler le tableau de menuiserie. Cette démarche maintient alors un pont thermique autour de chaque menuiserie, ce qui limite fortement la réduction des consommations jusqu'au niveau BBC à terme.



Condensation



Inconfort thermique



Risque pour la durabilité de l'élément



Perte de performance de l'enveloppe



Surconsommation

# La solution ?

## Une vision globale du projet pour atteindre la performance énergétique

### RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble.



#### une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



#### une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



#### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



#### une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



#### une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Cette fiche fait partie d'un travail traitant d'autres interfaces en rénovation performante par étapes.

Vous pouvez les retrouver sur le site de [renovation-doremi.com](https://renovation-doremi.com).

Contact pour toute question : [technique@renovation-doremi.com](mailto:technique@renovation-doremi.com)

Rénovation performante par étapes : traitement des interfaces © 2022 by Dorémi SAS et Enertech is licensed under [CC BY-NC-ND 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/)



Réalisation



En partenariat avec

