



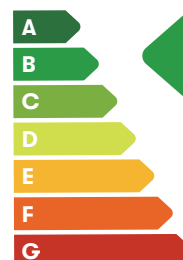
Rénovation performante maison de bourg

Maison en moellons calcaire de 1900
 110 m² • Rénovée en 2019 • Loir-et-Cher (41)
 + extension de 73 m²

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans
Dorémi : Etienne BOUCLET SARL (menuiseries), MAHOUDEAU
 Jean-Noël (chauffage, plomberie, électricité, VMC),
 ISOSCOP isolation (murs, plafonds, rampants, ITE, ITI) et
 étanchéité à l'air, SARL Adrien LECOQ (maçonnerie)

ESTIMATIONS
 CONSOMMATION
 DE CHAUFFAGE
 AVANT / APRÈS
 TRAVAUX (183M²)

3054 € / an
 Estimation AVANT



660 € / an
 Estimation APRÈS



DOCUMENT NON CONTRACTUEL



UN DISPOSITIF
 SOUTENU PAR





UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

TOITURES/COMBLES

- (avant : 10 cm de laine de verre en mauvais état)
- > faux plafond : ouate de cellulose soufflée 50 cm (R=10,2 m2.k/W)
- > rampants : fibre végétale 40 cm (R=10,2 m2.k/W)

VENTILATION

- (avant : naturelle)
- VMC double flux à récupération de chaleur et purification de l'air

CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE

- (avant : Chauffage électrique et cheminées foyers ouverts)
- PAC basse température air/ eau de 11 kW



MURS

- (avant : 3 cm polystyrène)
- > Isolation extérieure (façade jardin) - 14,5 cm de fibre de bois (R=3,8 m2.K/W) et
- > Isolation intérieure (côté cuisine, extension) : chanvre coton lin 18 cm (R=4,6 m2.K/W)

MENUISERIES

- (avant : Simple vitrage et survitrage)
- Double vitrage PVC à isolation renforcée (Uw = 1.3 W/m2.K) en aluminium

SOL

- (avant : non isolé)
- > Isolation de la dalle (R=2,6 m2.K/W)
- > Isolation périphérique verticale sur une façade (R=5,8 m2.K/W)



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale (1) et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre (2)

UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Apport personnel

19 399 €, soit 30%

Aides directes (3)

(crédit d'impôts, CEE, Aides Région Centre Val-de-Loire (Concours Ma maison Eco) 14 600 €, soit 23%

63 999€

Montant des travaux énergétiques sur 110m²

Eco-prêt à taux zéro

30 000 €, soit 47%

ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui

255€ / MOIS

SANS TRAVAUX

167€ / MOIS

55€ / MOIS

AVEC TRAVAUX

Dans 15 ans

397€ / MOIS

SANS TRAVAUX

86€ / MOIS

AVEC TRAVAUX

CHAUFFAGE PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an(4)

(1) Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC/ (2) dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire)/ (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.