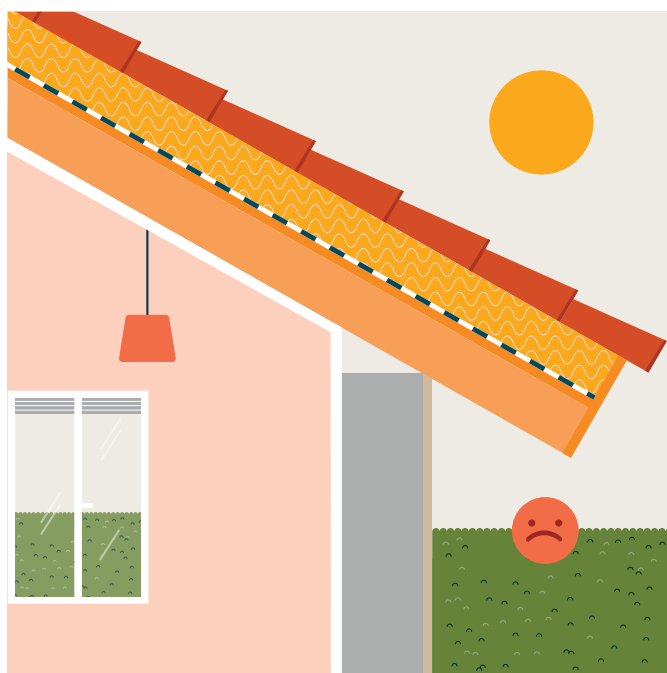
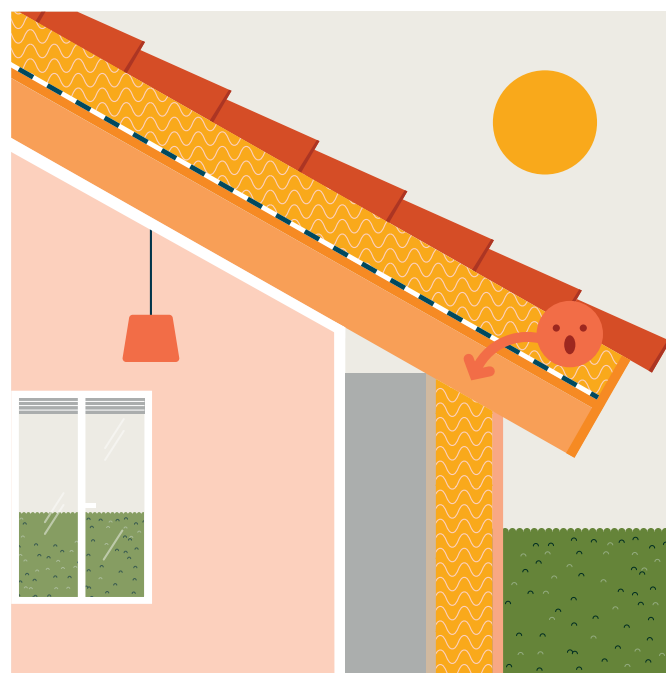


Voir les fiches :  
#01 Introduction  
#02 Légende

# Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) avant isolation des murs par l'extérieur



Étape 1 Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)



Étape 2 Isolation des murs par l'extérieur

- **État initial**  
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**  
Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)
- **Étape 2**  
Isolation des murs par l'extérieur

Si le toit est isolé par l'extérieur, sans anticiper l'isolation des murs, les isolants et les membranes d'étanchéité à l'air ne seront pas raccordés entre eux. La discontinuité de l'isolation va créer un pont thermique et la discontinuité de l'étanchéité à l'air va concentrer les infiltrations d'air parasites entre les murs et le plafond. Le pont thermique sera amplifié en cas de débord de toiture non isolé et/ou sur une grande hauteur. Il pourra provoquer un phénomène de condensation entre leur et le plafond.

### IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) et en deuxième temps l'isolation des murs par l'extérieur, des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Fuites d'air parasites

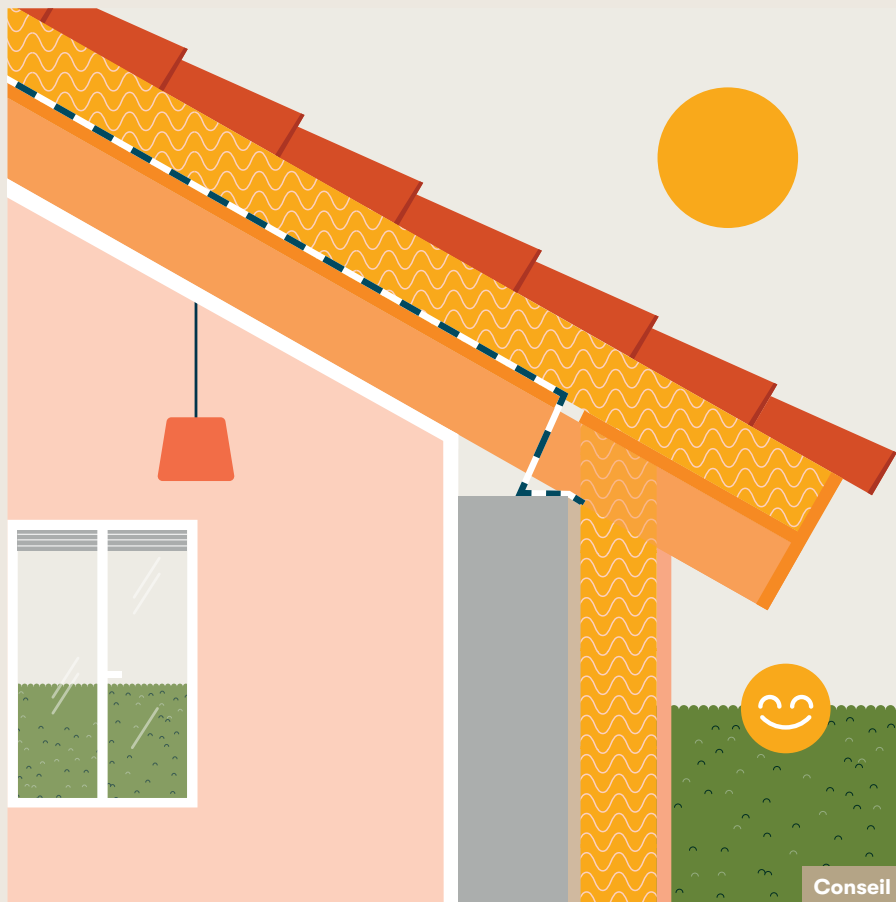


Surconsommation



## Murs – toiture

Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) avant isolation des murs par l'extérieur



### CONSEIL

#### Mesure corrective en étape 1

Ce parcours de travaux nécessite de mener une action spécifique dès la première étape pour atteindre la performance à terme.

Il est nécessaire d'anticiper le raccordement de la membrane d'étanchéité à l'air en tête de mur au moment de l'isolation de la toiture par l'extérieur.

### POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Complexification en phase chantier



#### État initial

La maison est une passoire thermique

#### Étape 1

Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) avec anticipation de l'étape 2

#### Étape 2

Isolation des murs par l'extérieur

#### Vers une rénovation performante

### RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

### La solution ?

### La rénovation performante en une seule étape



#### une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



#### une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



#### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



#### une maison confortable

Chaudes en hiver et fraîches en été



#### une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

