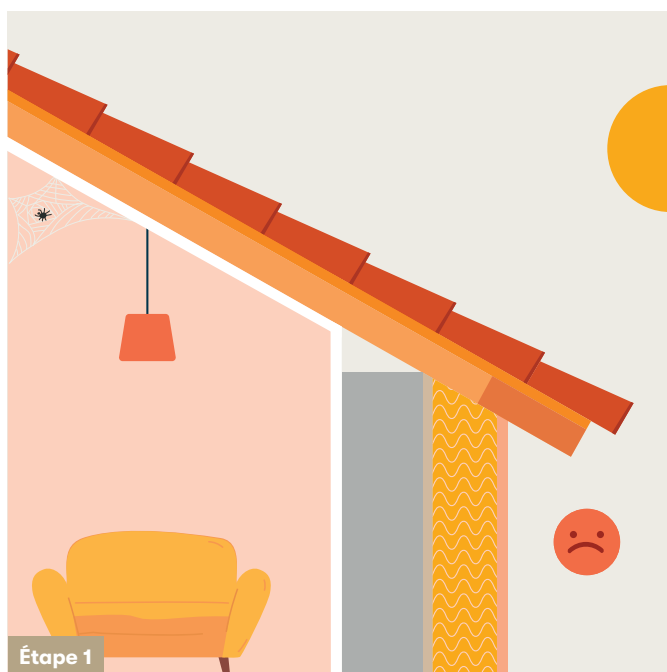


Voir les fiches :
01 Introduction
02 Légende

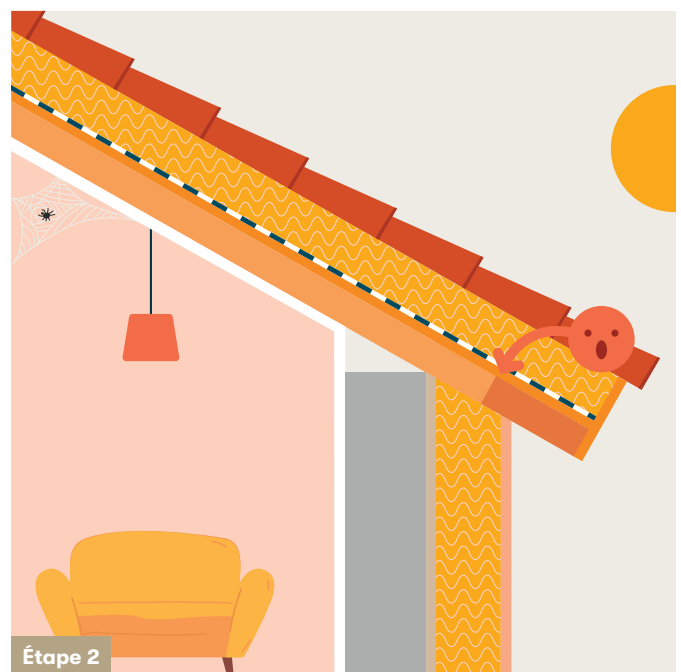
Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)

Avec prolongement de toiture



Étape 1

Isolation des murs par l'extérieur avec prolongement de la toiture



Étape 2

Isolation de la toiture par l'extérieur

● **État initial**
La maison est une passoire thermique

● **Étape 1**
Isolation des murs par l'extérieur avec prolongement de la toiture

● **Étape 2**
Isolation de la toiture par l'extérieur

Lors de l'isolation des murs par l'extérieur, et lorsque le débord de toit est insuffisant, une extension de la toiture est alors une solution judicieuse. Lorsque le toit est isolé par l'extérieur, la membrane d'étanchéité à l'air ne sera

certainement pas raccordée à la façade, et, si l'isolant du mur s'arrête sous un habillage sous-toiture, il restera un espace entre les 2 isolants (pont thermique). Ce pont thermique pourra engendrer un phénomène de condensation entre le mur et le plafond.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'extérieur avec un débord de toit insuffisant et en deuxième temps l'isolation de la toiture par l'extérieur (sarking), des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Fuites d'air parasites



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Défaut d'esthétique



Surcoût travaux



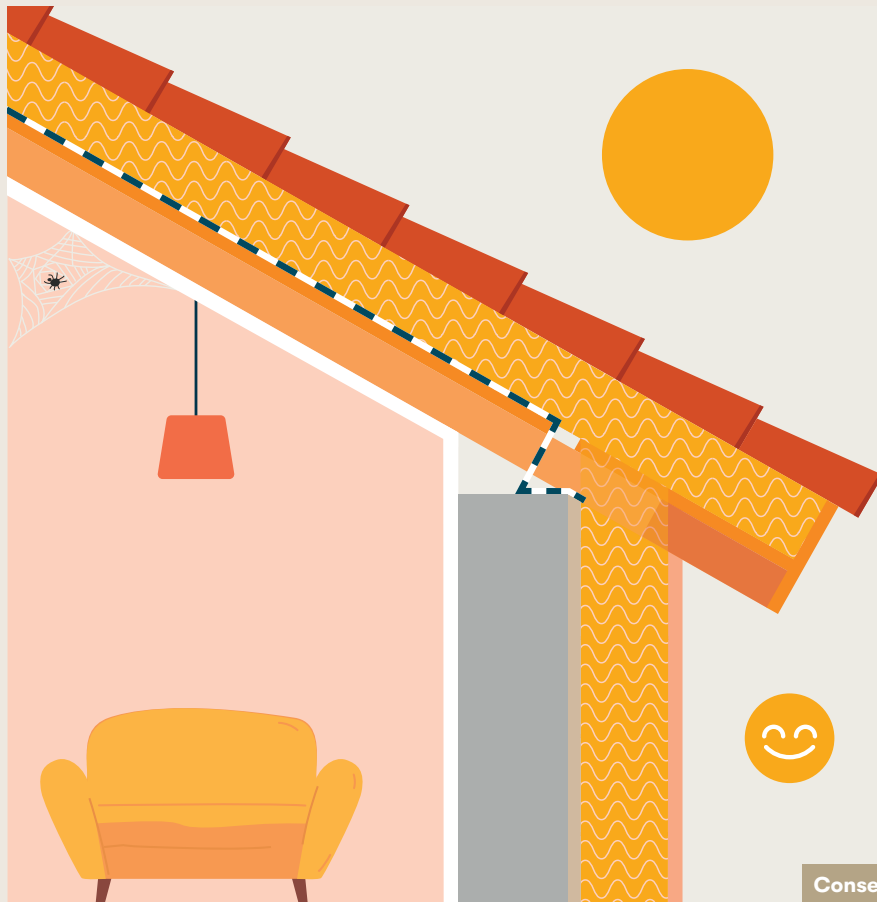
Surconsommation



Murs – toiture

Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)

Avec prolongement de toiture



CONSEIL

Regroupement des travaux

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.

Toutefois, au moment de l'isolation de la toiture par l'extérieur, il est possible de découper le support de l'isolant (volige, panneau) pour raccorder la membrane d'étanchéité à l'air en tête de mur, voire jusqu'à l'enduit de façade (si accessible). Cette opération est complexe. Le traitement des 2 lots dans une même étape permet d'assurer la continuité des isolants et de l'étanchéité à l'air.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte si des solutions correctives sont retenues en étape 2 malgré leur complexité :



Surcoût travaux

Conseil

État initial

La maison est une passoire thermique

Étape 1

Isolation des murs par l'extérieur avec prolongement de la toiture + isolation de la toiture par l'extérieur

Vers une rénovation performante

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaudes en hiver et fraîches en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

