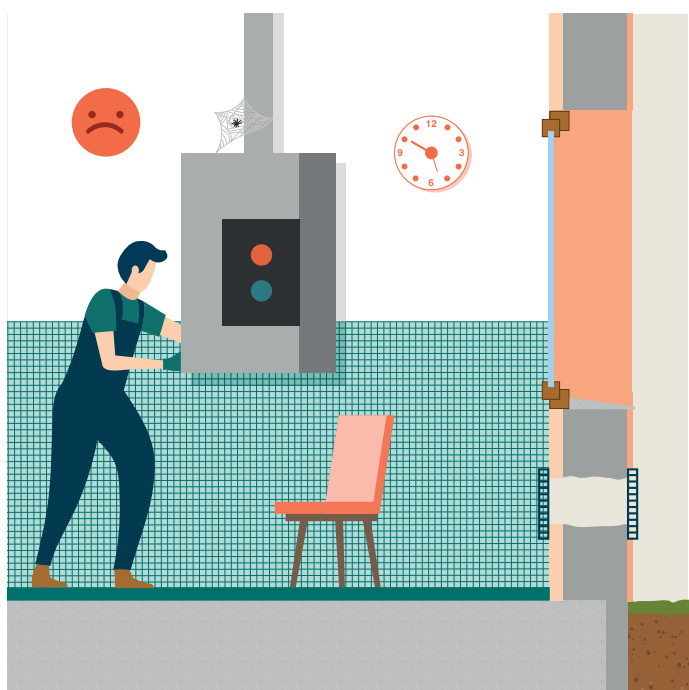




Menuiseries extérieures – chauffage et eau chaude sanitaire

Voir les fiches :
01 Introduction
02 Légende

Remplacement des menuiseries avant amélioration du système de chauffage à eau chaude



Étape 1 Remplacement des menuiseries extérieures

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu le remplacement des menuiseries extérieures et en deuxième temps l'amélioration du système de chauffage à eau chaude (chaudière ou pompe à chaleur sur réseau hydraulique), des risques majeurs peuvent apparaître.



Risque pour la durabilité
de l'élément



Perte de performance
équipement et réseau



Perte de surface
habitable/exploitable



Complexification
en phase chantier



Surcoût travaux



Surconsommation



Inconfort thermique

État initial

La maison est
une passoire
thermique

Étape 1

Remplacement
des menuiseries
extérieures

Étape 2

Amélioration
du système
de chauffage
à eau chaude

Si vous décidez de remplacer les menuiseries extérieures, l'étanchéité à l'air du logement sera renforcée. Si une chaudière non étanche est en place dans le logement, la combustion sera dégradée : des fumées et du monoxyde de carbone risquent de se propager dans la maison. Une entrée d'air dédiée doit impérativement être placée dans la pièce où se situe la chaudière. Cette entrée d'air va générer de l'inconfort thermique pour l'occupant si la chaudière est dans la zone habitable isolée et chauffée.

Lorsque les menuiseries extérieures seront remplacées, la puissance de chauffage nécessaire sera réduite et le système de chauffage (pompe à chaleur ou chaudière) risque de ne pas être adaptée (surpuissance, faible plage de modulation). Cela va générer une dégradation prématurée de l'équipement (augmentation du nombre d'allumages) et/ou nécessiter l'ajout d'un ballon tampon pour effectuer la modulation (qui sera supprimé au remplacement de l'équipement), et donc générer un surcoût.

La dimension des portes extérieures et intérieures qui mènent au local technique devront être adaptées à la taille des futurs équipements de production de chaleur et d'eau chaude sanitaire du logement (ballon de stockage, chaudière, pompe à chaleur...). Si ce n'est pas le cas, il faudra limiter le choix des équipements, remplacer à nouveau les menuiseries extérieures ou créer un espace technique plus accessible dans le logement. Cela va générer soit des pertes de performance, des surcoûts et/ou une perte d'espace disponible du logement.

Enfin, l'adaptation du réseau de chauffage est l'occasion de déplacer ou supprimer un radiateur placé sous une fenêtre pour augmenter sa surface vitrée (augmentation des apports solaires pour l'hiver, amélioration du confort visuel). Si les fenêtres sont remplacées avant modification du réseau, il serait nécessaire de remplacer à nouveau les ouvertures neuves. Cela va générer un surcoût.

Menuiseries extérieures – chauffage et eau chaude sanitaire

Remplacement des menuiseries
avant amélioration du système
de chauffage à eau chaude

État initial

La maison est une
passoire thermique

Étape 1

Remplacement des
menuiseries avec
anticipation de l'étape 2

Étape 2

Amélioration
du système de
chauffage à eau
chaude

Vers une
rénovation
performante

CONSEIL

Anticipation en étape 1

Ce parcours de travaux nécessite de mener une action spécifique dès la première étape pour atteindre la performance à terme.

Pour assurer le confort pour l'occupant et éviter les reprises, la solution de chauffage doit être anticipée au moment du remplacement des fenêtres : solution technique, cheminement des réseaux, emplacement et encombrement des équipements, etc. Si les postes ne sont pas traités dans une même étape, des reprises coûteuses sont inévitables.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Complexification
en phase chantier



Allongement
du délai d'exécution



Fatigue morale
des occupants



Surcoût travaux

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ? La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation

En partenariat avec