



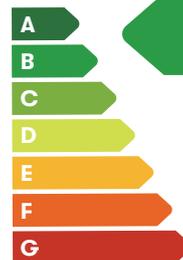
Rénovation performante d'une maison en béton

Maison en béton de 1974
200 m² • Rénovée en 2021 • Rhône (69)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans
Dorémi : METIISTA (isolation thermique intérieure, combles),
TRADINOV (isolation thermique extérieure, plancher bas),
MENUISERIE PERRIN (menuiseries, occultations), SABEKO
(chauffage), JLP Électricité (ventilation).

ESTIMATION CONSOMMATION
DE CHAUFFAGE
AVANT / APRÈS TRAVAUX

2532 € / an
Estimation AVANT



568 € / an
Estimation APRÈS

DOCUMENT NON CONTRACTUEL



UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

TOITURE / COMBLES

(avant : laine de verre)

Isolation des combles perdus, ouate de cellulose soufflée 50 cm (R=10 m².K/W)
Apport confort d'été et d'hiver

MENUISERIES

(avant : fenêtres double vitrage ancienne génération)

Aluminium (Uw=1,4 W/m² K)
Classe d'étanchéité à l'air A'4

CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

(avant : gaz de ville par la chaudière)

Chaudière à gaz à condensation modulante de 1,8 à 35 kW - Rendement saisonnier 98%



MURS

(avant : non isolés)
Isolation extérieure (R=5,62 m².K/W)
Apport confort d'été et d'hiver

SOL

(avant : non isolé)
Isolation des soubassements (périphérie enterrée)
Épaisseur 11 cm polystyrène expansé (R=3 m².K/W)

VENTILATION

(avant : VMC simple flux)
VMC double flux à récupération de chaleur
Rendement > 90% - Qualité d'air intérieur

TRAITEMENT DES INTERFACES & PONTS THERMIQUES



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 6



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale ⁽¹⁾ et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

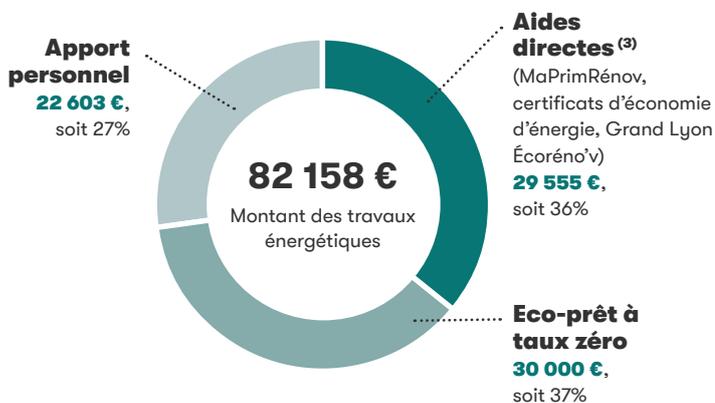
Chaud en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre ⁽²⁾

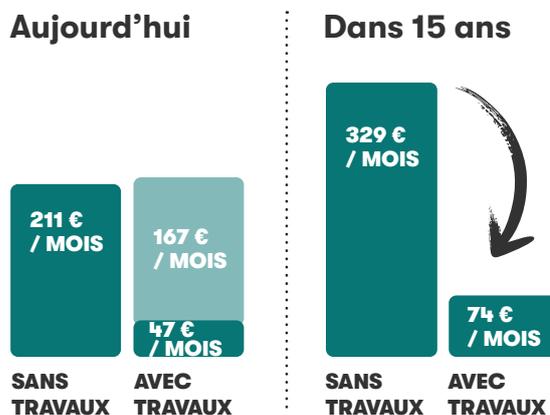
UN FINANCEMENT SÉDUISANT



Travaux non énergétiques : 3 088 €

(1) Source : estimations à partir de l'étude 2019 « La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL », association DINAMIC / (2) Dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/eau chaude/sanitaire) / (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année / (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.

ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS



CHAUFFAGE
PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an ⁽⁴⁾