



# Rénovation performante d'une ferme traditionnelle

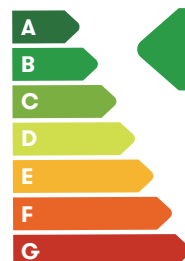
**Maison en pierres de 1850**  
**180 m2 • Rénovée en 2020 • Loiret (45)**

**Rénovation réalisée par un groupement d'artisans**

**Dorémi :** DANCHOT SARL (maçonnerie, isolation),  
 ATELIER JL BAUDOIN (menuiserie), BOUCHER SARL  
 (plomberie, chauffage), PERRET SARL (électricité,  
 ventilation).

**CONSOMMATION  
 DE CHAUFFAGE  
 AVANT / APRÈS  
 TRAVAUX**

**1927 € / an**  
 Estimation AVANT



**381 € / an**  
 Estimation APRÈS





## UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

### TOITURES/COMBLES

(avant : isolation inexistante)  
Isolation par l'extérieur (sarking)  
18cm R=7.5 m².K/W

### VENTILATION

(avant : naturelle)  
VMC double flux à récupération de chaleur  
(rendement >90%)

### CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE

(avant : cheminée bois / ballon électrique)  
Plancher chauffant + pompe à chaleur air/eau



### MURS

(avant : isolation inexistante)  
Isolation intérieure R=4,5 m².K/W  
Isolation du plancher bas : R= 3 m²k/W  
Isolation de la toiture : R= 7.5 m²k/W

### MENUISERIES

(avant : bois simple vitrage)  
PVC double vitrage (Uw< 1,4 W/m².K)

### SOL

(avant : isolation inexistante)  
Isolation du sol panneaux PU R<3 m².K/W

### DÉMARCHE QUALITÉ

Gestion des ponts thermiques



### une maison économique

Facture de chauffage / par 5  
et + de pouvoir d'achat dans  
15 ans



### une maison re-valorisée

Une maison + belle et un  
patrimoine revalorisé



### une maison saine

Un air + pur  
= une santé préservée



### une maison confortable

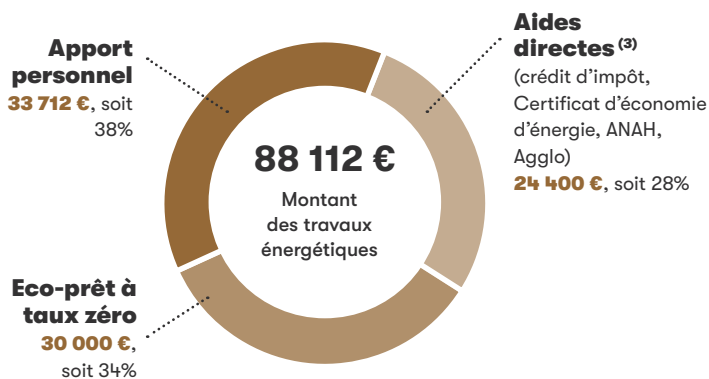
Chaude en hiver  
et fraîche en été



### une maison écologique

Division des d'émissions de  
gaz à effet de serre <sup>(2)</sup>

## UN FINANCEMENT SÉDUISANT



## ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

### Aujourd'hui



### Dans 15 ans



CHAUFFAGE  
PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an<sup>(4)</sup>

Document non contractuel - (travaux non énergétiques 80 175€)

(1) Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC/ (2) dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire)/ (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.

renovation-doremi.com