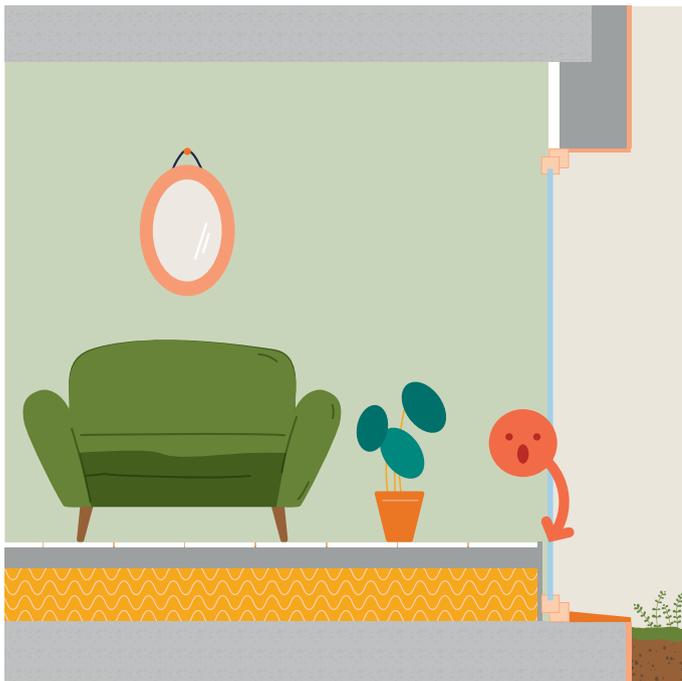


Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation du plancher bas sous chape



Étape 2 Isolation du plancher bas sous chape

Si vous décidez de remplacer toutes les menuiseries, y compris les portes (intérieures et extérieures), il est nécessaire de savoir au préalable comment va être isolé le sol. Si le sol est isolé par l'intérieur (sous chape), pour ne pas avoir de problème de hauteur de seuil et d'ouverture, il sera nécessaire de :

- Soit casser la dalle pour pouvoir poser l'isolant et le nouveau sol : cela va générer une complexification en phase chantier (protection des nouvelles fenêtres, difficulté d'accès) ;
- Soit remplacer à nouveau les grandes menuiseries (portes, portes-fenêtres et baies vitrées) : cela va générer un surcoût et un allongement des délais d'exécution ;
- Soit créer des différences de niveau du sol à proximité des grandes menuiseries : cela va générer une mauvaise qualité d'usage.

Le remplacement des menuiseries risque d'empêcher l'isolation du sol (trop complexe). Dans ce cas, cela va générer de l'inconfort et une perte de performance de l'enveloppe thermique.

Si vous décidez de remplacer toutes les menuiseries, il est nécessaire de savoir au préalable comment va être isolé le sol. Si le sol est isolé par l'intérieur (sous chape), les hauteurs d'allège (hauteur sous les fenêtres) seront réduites et peuvent présenter un risque de basculement. Il est important d'assurer une hauteur de 0,9 m d'allège pour chaque menuiserie ou d'ajouter un garde-corps. Cela va générer des surcoûts pour les reprises.



IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu le remplacement des menuiseries extérieures et en deuxième temps l'isolation du plancher bas sous chape, des risques majeurs peuvent apparaître.



Inconfort thermique



Défaut d'esthétique



Perte de performance de l'enveloppe



Allongement du délai d'exécution



Surconsommation



Surcoût travaux



Mauvaise qualité d'usage (accessibilité, difficulté d'utilisation)



Complexification en phase chantier

Menuiseries extérieures – plancher bas

Remplacement des menuiseries
extérieures avant isolation
du plancher bas sous chape



CONSEIL Anticipation en étape 1

Ce parcours de travaux nécessite de mener une action spécifique dès la première étape pour atteindre la performance à terme.

Pour assurer une bonne isolation thermique du sol, il sera nécessaire de surélever les seuils des portes et portes-fenêtres (obstacles générant des risques de chute) en attendant l'isolation du sol par l'intérieur. Cette action n'est pas réalisable pour des logements avec personnes en situation de handicap

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Mauvaise qualité d'usage (accessibilité, difficulté d'utilisation)



Défaut d'esthétique

Il est recommandé de regrouper le traitement de ces deux postes dans une même étape de travaux.



RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ? La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaudes en hiver et fraîches en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation

En partenariat avec