

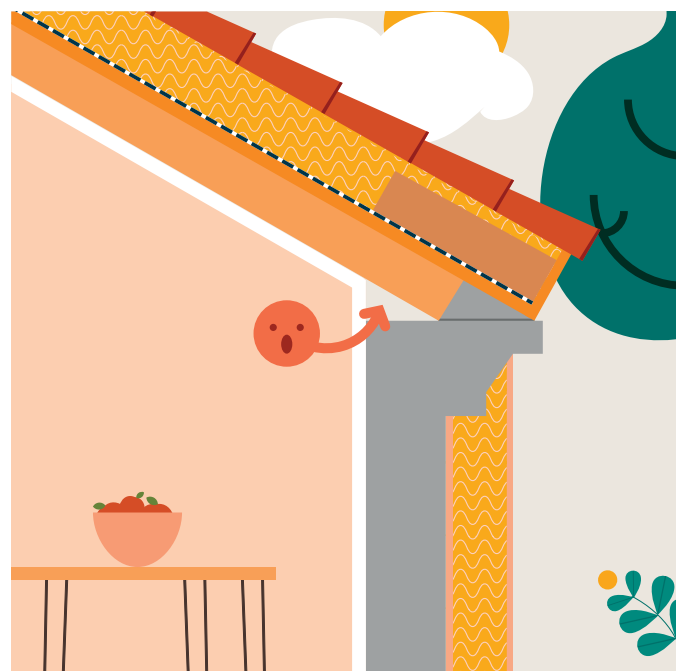
Voir les fiches :  
#01 Introduction  
#02 Légende

# Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)

## Débord de toiture maçonné



Étape 1 Isolation des murs par l'extérieur



Étape 2 Isolation de la toiture par l'extérieur

- **État initial**  
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**  
Isolation des murs par l'extérieur
- **Étape 2**  
Isolation de la toiture par l'extérieur

L'isolation des murs par l'extérieur laisse apparaître au moins une partie du débord de toit maçonné. Le traitement ultérieur de l'isolation de la toiture par l'extérieur vient renforcer la discontinuité de l'isolation et cela va créer un pont thermique et concentrer les infiltrations d'air parasites entre les murs et la toiture. Le pont thermique sera amplifié en cas de débord de toiture non isolé et/ou sur une grande hauteur. Il pourra engendrer un phénomène de condensation entre le mur et le plafond.

### IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'extérieur et en deuxième temps l'isolation de la toiture par l'extérieur (sarking), des risques majeurs peuvent apparaître. Ces risques sont accentués par la présence d'un débord de toit maçonné (génoises, corniche, chéneaux en pierre, etc.).



Condensation



Fuites d'air parasites



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Surconsommation



#### CONSEIL Regroupement des travaux

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.

Toutefois, un complément d'isolant peut être ajouté côté intérieur du logement pour recouvrir les isolants de toiture et de murs. Il est alors nécessaire de déposer les parements de mur et toiture à leur jonction intérieure puis de créer en coffrage. Si les solutions d'isolation par l'extérieur ont été retenues pour limiter les travaux côté intérieur, la mesure corrective s'oppose à cette démarche. Il est donc conseillé d'anticiper ces actions et de réaliser l'ensemble des travaux dans une même étape.

#### POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte si des solutions correctives sont retenues en étape 2 malgré leur complexité :



Conseil



Complexification en phase chantier



Fatigue morale des occupants

#### État initial

La maison est une passoire thermique

#### Étape 1

Isolation des murs par l'extérieur + isolation de la toiture par l'extérieur

Vers une rénovation performante

### RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

### La solution ?

### La rénovation performante en une seule étape



#### une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



#### une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



#### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



#### une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



#### une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation

En partenariat avec