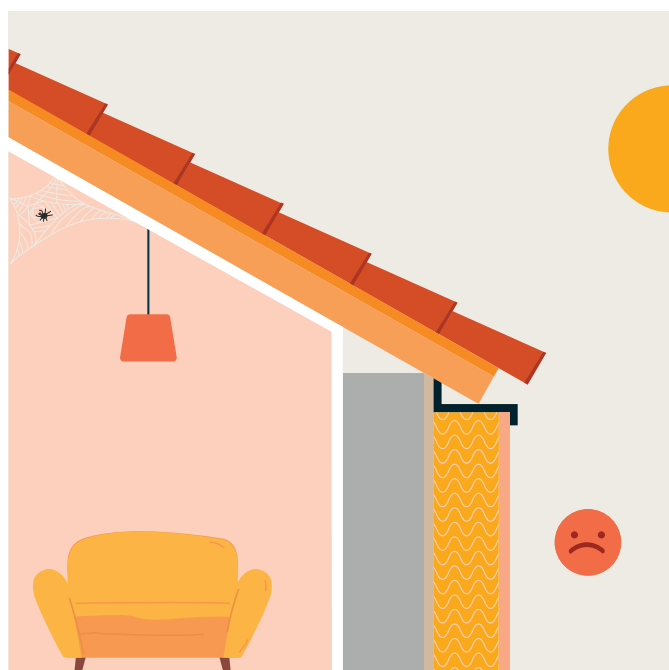


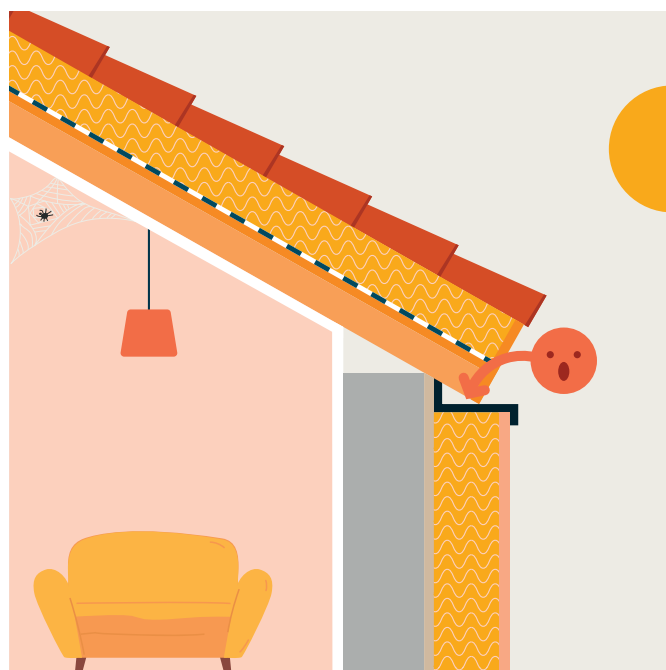
Voir les fiches :  
#01 Introduction  
#02 Légende

# Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)

## Débord de toiture insuffisant et utilisation d'une couverture



Étape 1 Isolation des murs par l'extérieur, arrêt sous couverture



Étape 2 Isolation de la toiture par l'extérieur

● **État initial**  
La maison est une passoire thermique

● **Étape 1**  
Isolation des murs par l'extérieur, arrêt sous couverture

● **Étape 2**  
Isolation de la toiture par l'extérieur

Lorsque le débord de toit est insuffisant, il est nécessaire de protéger l'isolant de façade par une couverture métallique (solution peu esthétique, notamment en pignon). Si le toit est isolé par l'extérieur, les isolants et les membranes

d'étanchéité à l'air ne seront pas raccordés entre eux. Cela va créer un pont thermique (discontinuité de l'isolation) et concentrer les infiltrations d'air parasites entre les murs et les combles (discontinuité de l'étanchéité à l'air). Ce pont thermique pourra engendrer un phénomène de condensation entre le mur et le plafond.

### IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'extérieur avec un débord de toit insuffisant et en deuxième temps l'isolation de la toiture par l'extérieur (sarking), des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Fuites d'air parasites



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Défaut d'esthétique



Surcoût travaux



Surconsommation



## Murs – toiture

### Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)

Débord de toiture insuffisant  
et utilisation d'une couvertine



#### CONSEIL

##### Regroupement des travaux

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.

Toutefois, la couvertine pourrait être déposée au moment de l'isolation de la toiture par l'extérieur, ce qui permettrait de prolonger l'isolant de façade jusqu'à l'isolant de toiture et de raccorder la membrane d'étanchéité à l'air sur l'enduit de façade (si accessible). Un prolongement de la toiture serait également réalisé ainsi qu'un habillage du débord de toit. Cependant, ces travaux nécessitent des reprises sur un poste déjà traité. IL est fortement conseillé de réaliser les 2 postes de travaux dans une même étape.

#### POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte si des solutions correctives sont retenues en étape 2 malgré leur complexité :



Complexification  
en phase chantier



Allongement  
du délai d'exécution



Fatigue morale  
des occupants



Surcoût travaux



#### État initial

La maison  
est une passoire  
thermique

#### Étape 1

Isolation des murs  
par l'extérieur, arrêt  
sous couvertine +  
isolation de la toiture  
par l'extérieur

Vers une  
rénovation  
performante

### RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

### La solution ?

### La rénovation performante en une seule étape



#### une maison économique

Facture  
de chauffage  
divisée par 4 à 8



#### une maison re-valorisée

+ de valeur  
patrimoniale  
et une maison + belle



#### une maison saine

Un air + pur  
= une santé  
préservée



#### une maison confortable

Chaudes en hiver  
et fraîches en été



#### une maison écologique

Division des gaz  
à effet de serre

Réalisation



En partenariat  
avec

