

Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des rampants par l'intérieur

Cas avec débord de toit suffisant

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation des murs par l'extérieur
- **Étape 2**
Isolation de la toiture par l'intérieur (rampants)

La meilleure façon d'atteindre la performance est de rénover en une seule fois l'ensemble des postes de travaux énergétiques de la maison.

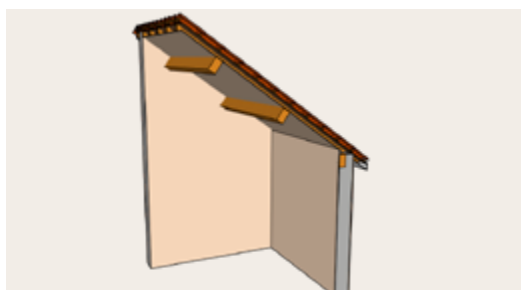
Dans certains cas, le report d'un ou plusieurs postes s'impose. Malgré un surplus de travaux, l'objectif est de réduire le risque de pathologies entre les 2 étapes et d'assurer la performance finale.

Cette fiche propose un pas à pas pour traiter l'interface avec un autre poste réalisé en 1^{re} étape.

Étape 1

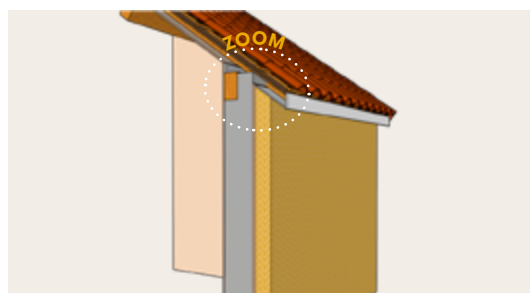
Isolation des murs par l'extérieur

Cette 1^{re} étape vise à isoler les murs par l'extérieur, en s'approchant le plus possible de la future isolation de la toiture.



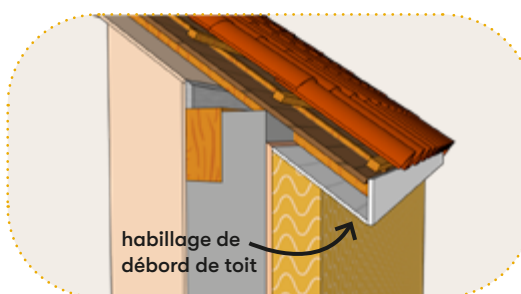
1.0 État initial

en supposant un débord suffisant de toiture en façade et pignon

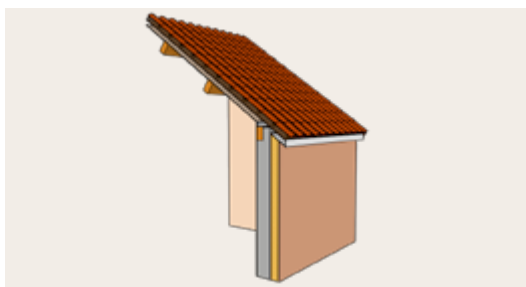


1.1 Pose de l'isolant

sur le mur en extérieur



Zoom 1.1 L'isolant s'arrête ici sous l'habillage, mais il peut être monté jusqu'au support de couverture (voir fiche 1-2-2)



1.2 État final 1^{re} étape

Réalisation de l'enduit extérieur

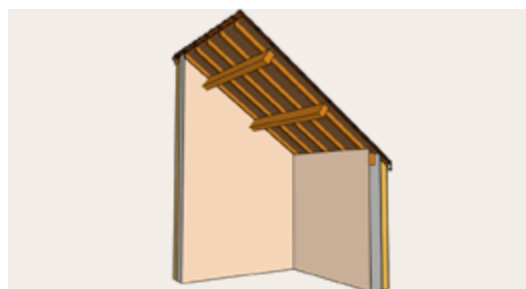
Étape 2

Isolation de la toiture sous rampants

L'enjeu à ce stade est d'assurer la continuité d'isolation entre rampants et murs. Si cela n'est pas anticipé en 1^{re} étape, comme dans la fiche 1-2-2, il est nécessaire de déposer la couverture en bas de pente pour recouvrir d'isolant la tête de mur.

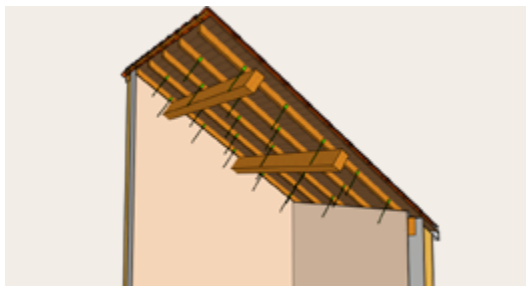
2.0 État initial de la 2^e étape

Idem état final 1^{re} étape



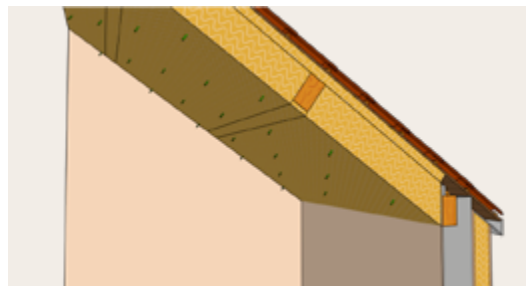
2.1 Dépose du parement en plafond

en plafond



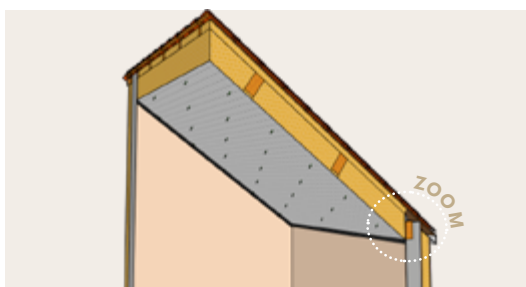
2.2 Pose des suspentes

à rupteur de pont thermique sur les chevrons



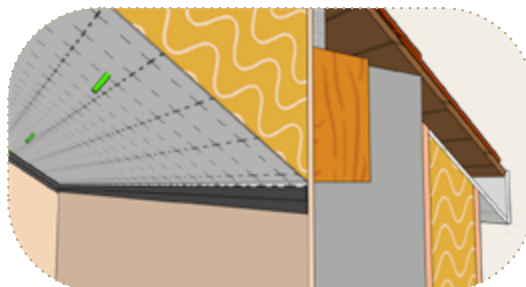
2.3 Pose de l'isolant

Les pannes seront recouvertes d'isolant (si possible)

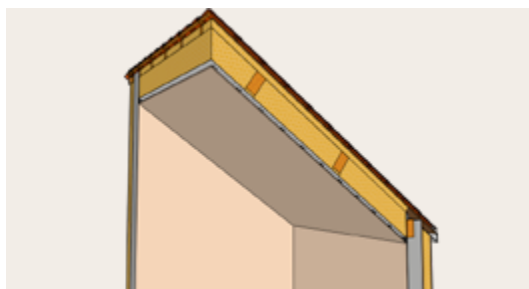


2.4 Pose et raccord frein-vapeur

sur le mur à l'aide d'adhésif adapté – traitement de l'étanchéité à l'air au niveau des suspentes si traversantes

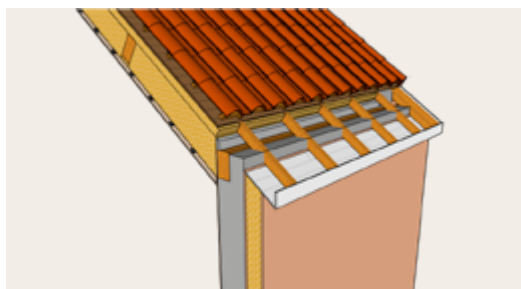


Zoom 2.4 Raccord frein vapeur / mur – Si lame d'air intérieure, déposer localement le parement pour raccord à la maçonnerie



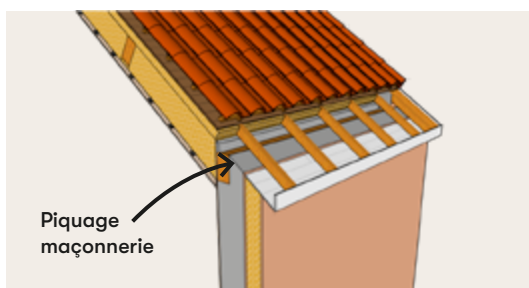
2.5 Pose parement de plafond

Espace technique entre parement et frein vapeur pour laisser passer les réseaux et ne pas percer le frein vapeur



2.6 Dépose partielle de la toiture

en bas de pente afin d'avoir accès à la tête de mur et au débord de toit



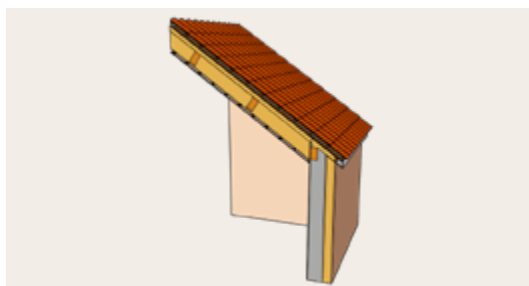
2.7 Piquage de maçonnerie

afin de pouvoir isoler la tête de mur ($R > 1,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$) tout en conservant la lame d'air sous la couverture



2.8 Pose isolant en tête de mur

pour assurer la continuité d'isolation entre rampants et mur



2.9 État final

La lame d'air sous la couverture doit être préservée, conformément aux règles de l'art

À noter

Cette fiche se concentre sur les points d'attention de mise en œuvre de l'interface entre 2 postes de travaux, réalisés en 2 étapes. Elle n'a pas vocation à détailler la mise en œuvre de chaque poste de travaux telle qu'elle est déjà décrite dans les avis techniques des produits et les règles de l'art auxquelles il reste indispensable de se référer, notamment : RP PROFEEL - Cahier CSTB 3035_V3 - DTU 45.4 - DTU 45.10 - DTU 25.41.

LES RISQUES ÉVITÉS AVEC UNE VISION GLOBALE

Le recouvrement de la tête de mur permet de couper un pont thermique important, qui aurait créé inconfort, surconsommation et risque de condensation au niveau des chevrons.



Condensation



Perte de performance de l'enveloppe



Inconfort thermique



Surconsommation

La solution ?

Une vision globale du projet pour atteindre la performance énergétique

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble.



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Cette fiche fait partie d'un travail traitant d'autres interfaces en rénovation performante par étapes.

Vous pouvez les retrouver sur le site de renovation-doremi.com.

Contact pour toute question : technique@renovation-doremi.com

Rénovation performante par étapes : traitement des interfaces © 2022 by Dorémi SAS et Enertech is licensed under [CC BY-NC-ND 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/)



Réalisation



En partenariat avec

