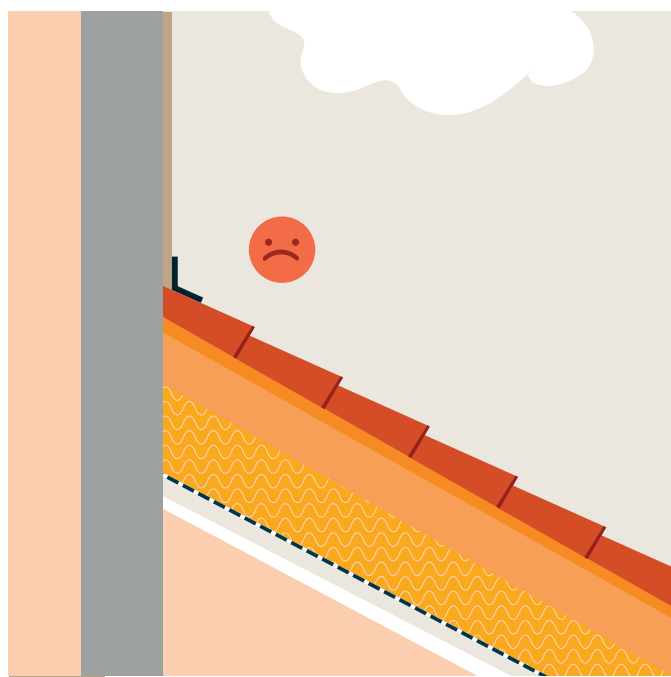


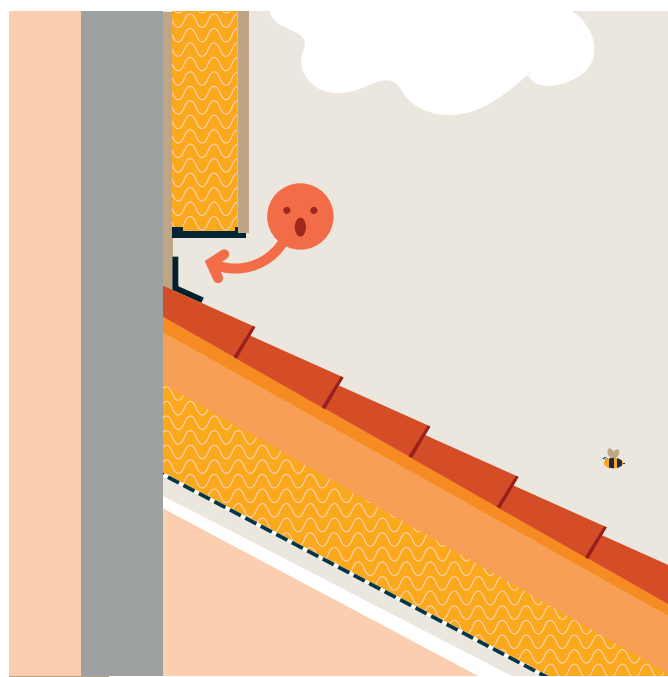
Voir les fiches :
#01 Introduction
#02 Légende

Isolation des rampants avant isolation des murs par l'extérieur

Cas d'une toiture en appui sur un mur extérieur



Étape 1 Isolation en rampants d'une toiture en appui sur un mur



Étape 2 Isolation du mur par l'extérieur

● **État initial**
La maison est une
passoire thermique

● **Étape 1**
Isolation en rampants
d'une toiture en appui
sur un mur

● **Étape 2**
Isolation du mur
par l'extérieur

Lorsque l'isolation des rampants en appui sur le mur est réalisée avant l'isolation du mur par l'extérieur, les isolants ne sont pas raccordés entre eux. Cela va créer un pont thermique et concentrer les infiltrations d'air parasites entre murs et toiture.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des rampants en appui sur un mur extérieur et en deuxième temps l'isolation de ce mur par l'extérieur, des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Inconfort thermique



Perte de performance
de l'enveloppe



Fuites d'air
parasites



Défaut d'esthétique



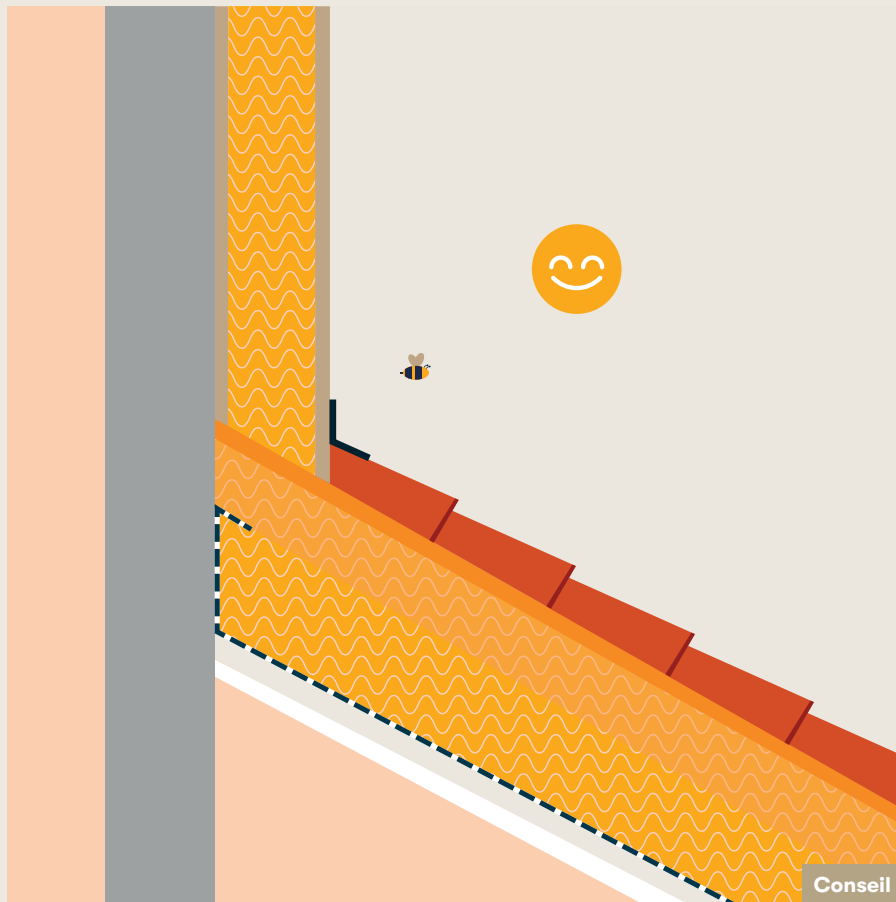
Surconsommation



Murs – toiture

Isolation des rampants avant isolation des murs par l'extérieur

Cas d'une toiture en appui sur un mur extérieur



CONSEIL

Mesures correctives en étapes 1 et 2

Ce parcours de travaux nécessite de mener une action spécifique dès la première étape pour atteindre la performance à terme. Il est donc indispensable de savoir comment sera réalisée l'isolation du mur dès l'isolation des rampants.

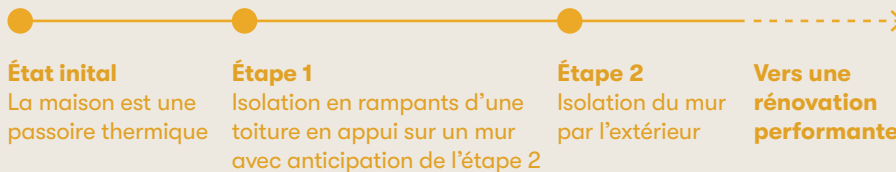
Pour assurer la continuité de l'isolant et éviter des infiltrations d'air à l'interface entre les murs et la toiture isolés, il sera nécessaire de prolonger un enduit (étanche à l'air) et l'isolant du mur jusqu'aux chevrons en découpant notamment la couverture. La membrane d'étanchéité à l'air des rampants devra être raccordée à l'enduit du mur au moment de l'isolation des rampants.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte, notamment si les mesures correctives sont réalisées en étape 2 :



Complexification
en phase chantier



État initial

La maison est une passoire thermique

Étape 1

Isolation en rampants d'une toiture en appui sur un mur avec anticipation de l'étape 2

Étape 2

Isolation du mur par l'extérieur

Vers une rénovation performante

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-vvalorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaudes en hiver et fraîches en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

