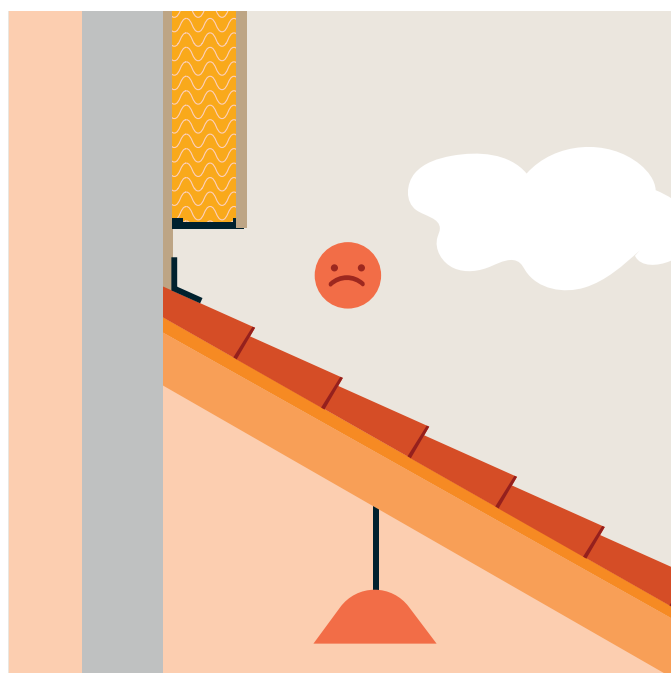


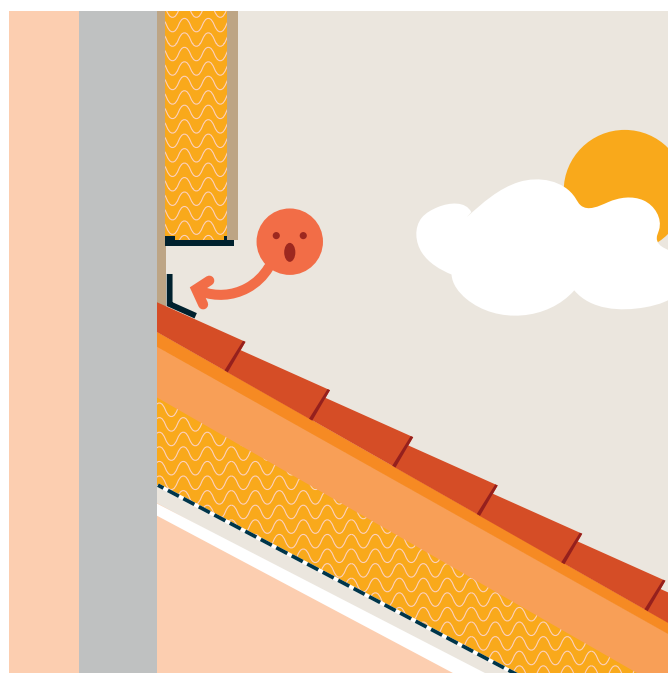
Voir les fiches:
#01 Introduction
#02 Légende

Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des rampants

Cas d'une toiture en appui sur un mur extérieur



Étape 1 Isolation des murs par l'extérieur



Étape 2 Isolation des rampants en appui sur le mur

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation des murs par l'extérieur
- **Étape 2**
Isolation des rampants en appui sur le mur

Lorsque l'isolation des murs par l'extérieur est réalisée avant l'isolation des rampants en appui sur un mur, les isolants ne sont pas raccordés entre eux. Cela va créer un pont thermique entre murs et toiture. De plus, si la membrane frein-vapeur n'est pas raccordée sur un enduit étanche, il y a un fort risque d'infiltration d'air et de transfert de vapeur dans l'isolant de rampant à travers le mur.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des combles perdus et en deuxième temps l'isolation des murs par l'extérieur, des risques majeurs peuvent apparaître.



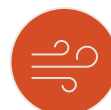
Condensation



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Fuites d'air parasites



Défaut d'esthétique



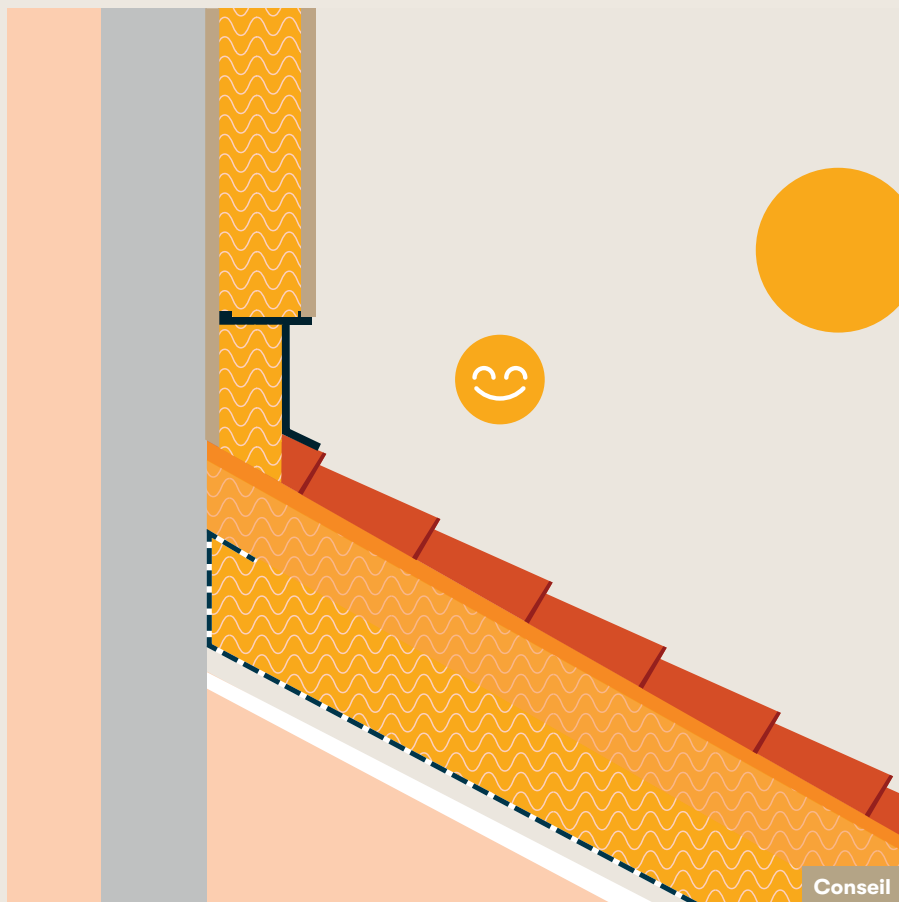
Surconsommation



Murs – toiture

Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des rampants

Cas d'une toiture en appui sur un mur extérieur



CONSEIL

Mesures correctives en étapes 1 et 2

Ce parcours de travaux nécessite de mener une action spécifique dès la première étape pour atteindre la performance à terme ainsi qu'une adaptation en étape 2.

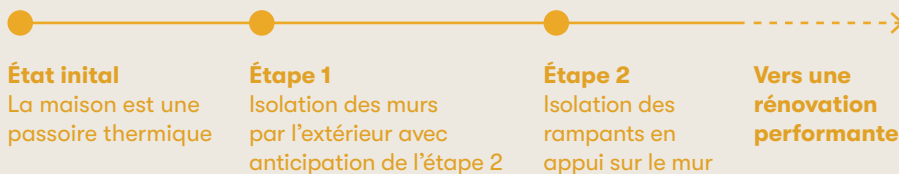
Pour assurer la continuité de l'isolant et éviter des infiltrations d'air à l'interface entre les murs et la toiture isolés, il sera nécessaire de prolonger un enduit (étanche à l'air) et l'isolant du mur jusqu'aux chevrons en découpant notamment la couverture. La membrane d'étanchéité à l'air des rampants devra être raccordée à l'enduit du mur au moment de l'isolation des rampants.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Complexification
en phase chantier



RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-vvalorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

