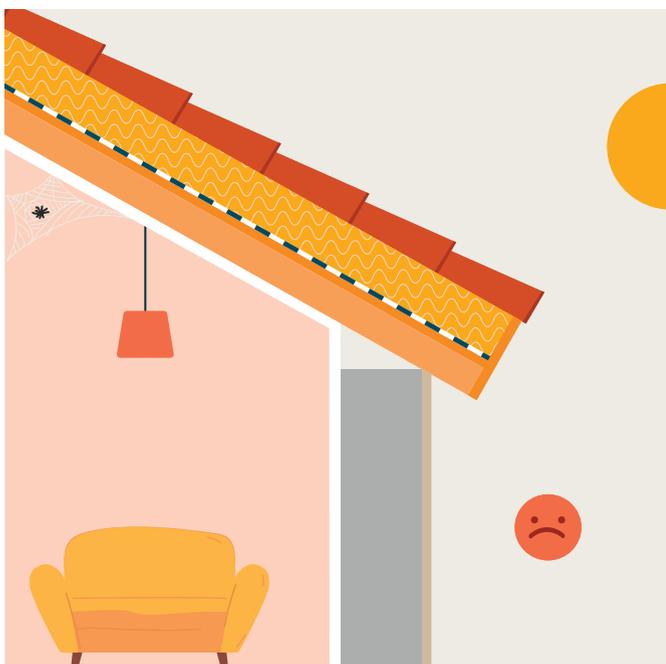
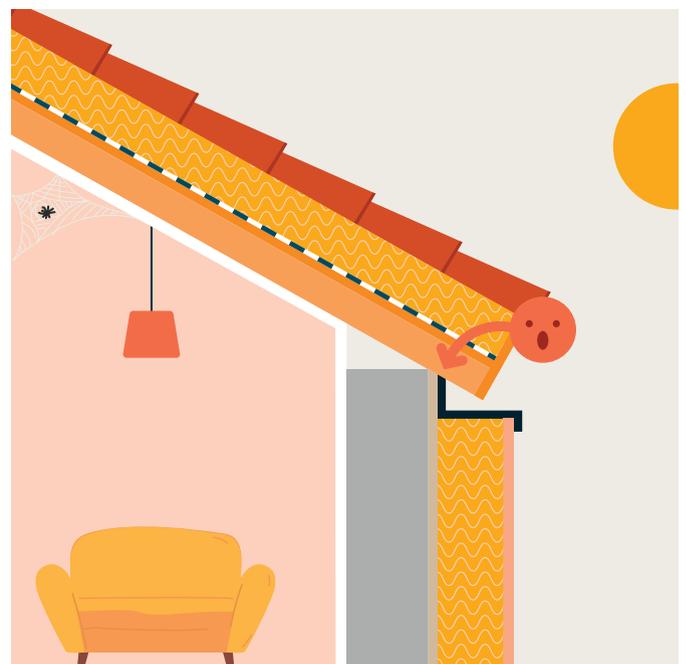


Voir les fiches :
#01 Introduction
#02 Légende

Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) avec débord de toit insuffisant avant isolation des murs par l'extérieur



Étape 1 Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)



Étape 2 Isolation des murs par l'extérieur, avec protection par couvertine en haut de mur

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)
- **Étape 2**
Isolation des murs par l'extérieur, avec protection par couvertine en haut de mur

Si le toit est isolé par l'extérieur, sans anticiper l'isolation des murs, les isolants ne seront certainement pas raccordés entre eux au moment de l'isolation extérieure des murs, et la membrane d'étanchéité ne sera certainement pas raccordée sur le mur (enduit extérieur ou chaînage béton). Avec un débord de toit insuffisant, la pose d'une couvertine est nécessaire pour protéger l'isolant des précipitations. Il y a alors une discontinuité de l'isolation.

Cela va créer un fort pont thermique et concentrer les infiltrations d'air parasites entre les murs et la toiture. Ce pont thermique pourra engendrer un phénomène de condensation entre le mur et le plafond.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) et en deuxième temps l'isolation des murs par l'extérieur avec un débord de toit insuffisant, des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Fuites d'air parasites



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Défaut d'esthétique



Surconsommation



CONSEIL Regroupement des travaux

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape. Il est donc indispensable de savoir comment sera réalisée l'isolation des murs dès l'isolation de la toiture.

Toutefois, si les deux postes ne peuvent pas être regroupés, il sera nécessaire d'ajouter un complément d'isolation côté intérieur pour assurer la continuité de l'isolant et éviter des infiltrations d'air à l'interface mur-toiture. Cette opération est coûteuse, peu esthétique et aurait pu être évitée en traitant l'isolation des murs et de la toiture dans une même étape, avec augmentation du débord de toit. Il est donc conseillé d'anticiper les travaux et de les réaliser dans une même étape.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte si des solutions correctives sont retenues en étape 2 malgré leur complexité :



Complexification en phase chantier



Fatigue morale des occupants



Allongement du délai d'exécution



Défaut d'esthétique

État initial

La maison est une passoire thermique

Étape 1

Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) + Isolation des murs par l'extérieur, avec protection par couverture en haut de mur

Vers une rénovation performante

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison revalorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation

En partenariat avec