

Dorémi **la rénovation performante** **accessible à tous**



Janvier 2023

Contact presse

Agence Mediatiser.TV

Mathilde Louette • mlouette@mediatisertv.fr • **07 88 94 48 43**

Sommaire

- 1 **Dorémi, la rénovation performante accessible à tous**
- 2 **Les valeurs défendues par Dorémi**
- 3 **La rénovation performante, pilier indispensable pour une transition énergétique réussie**
- 4 **Un chantier performant : retour d'expérience**
- 5 **Dorémi demain**

La rénovation énergétique performante pour répondre à l'urgence climatique et sociale



Dorémi est né d'un constat : le chauffage des maisons construites avant 1975* représente 10 % de la consommation totale de l'énergie française⁽¹⁾ ! Au total, **7,5 millions de passoires énergétiques** sont à rénover de façon complète et performante pour atteindre les objectifs de la loi climat de 2015, à savoir la neutralité carbone.

Dans le contexte de crise énergétique que nous vivons, la seule manière de pouvoir diminuer drastiquement nos consommations de chauffage est de **rénover les 6 postes de travaux** liés à l'enveloppe de la maison, au système de chauffage et de ventilation, **pour atteindre une performance** énergétique de type **BBC-compatible**⁽²⁾.

Notre mission est donc très simple : générer et accompagner des rénovations énergétiques vers le maximum de performance pour contribuer à l'objectif d'un parc bâti « BBC rénovation » d'ici 2050. Pour cela nous mettons toute notre énergie dans le **soutien aux propriétaires** dans leur projet de rénovation et dans la **mobilisation et la formation des professionnels du bâtiment**, seuls à même d'effectuer ces travaux.

Il nous faut ainsi accentuer cette mobilisation des professionnels du bâtiment et simplifier l'**accès à la rénovation performante** aux ménages **par le biais d'aides financières** plus conséquentes et mieux ciblées⁽³⁾, afin d'apporter une réponse concrète tant sociétale qu'environnementale aux crises que nous traversons.

Vincent Legrand,
Directeur Général de Dorémi



renovation-doremi.com



* date de la 1^{ère} réglementation thermique

(1) scénario négaWatt 2017

(2) travaux d'Enertech et de Dorémi pour l'Ademe - BBC : Bâtiment Basse Consommations

(3) rapport « Vers une Offre Universelle de Financement » - Institut négaWatt, Dorémi, Deloitte, énergies demain et latournerie wolfram avocats



1 Dorémi, la rénovation performante accessible à tous

Dorémi, entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire créée en 2017, a mis sur pied un dispositif innovant de rénovation énergétique performante des maisons individuelles.

Parce que 12 millions de personnes en France sont en situation de précarité énergétique et que 7,5 millions de maisons dites "passoires énergétiques" restent à rénover, Dorémi agit au quotidien pour faire bouger les lignes.

Acteur de référence de la rénovation performante en France, le dispositif Dorémi est unique en son genre et basé sur 3 piliers qui promeuvent l'économie en local :

La mission de Dorémi ?



Un soutien aux propriétaires ayant un projet de rénovation complète de leur maison. Dorémi leur permet de penser les travaux et leur financement dans sa globalité pour une rénovation à coûts maîtrisés. Les propriétaires financent leur rénovation grâce à l'optimisation des aides et leurs économies de chauffage et Dorémi assure la mise en relation avec des professionnels du bâtiment.

Générer et accompagner des rénovations énergétiques de qualité vers le maximum de performance, notamment en faveur des ménages modestes et très modestes, pour contribuer à l'objectif d'un parc bâti "BBC rénovation ou assimilé" d'ici 2050.

Un accompagnement des professionnels du bâtiment à la rénovation performante en groupement de 3 à 4 corps de métiers (isolation, menuiserie, ventilation, chauffage...). Dorémi a mis toute son énergie au développement d'une formation qui répond aux exigences techniques et pédagogiques des professionnels du bâtiment. Certifiée par Qualiopi, cette formation est une véritable valeur ajoutée pour eux, tant commercialement que techniquement.

Un travail main dans la main avec les collectivités territoriales en local partenaires pour mieux soutenir les propriétaires dans leur parcours de rénovation performante et **favoriser l'emploi en local**. Dorémi forme et appuie les acteurs locaux (Collectivités, France Renov', ANAH,...) aux spécificités de la rénovation performante.



Dorémi aujourd'hui

- 56 salariés**
- 5 agences régionales** (Blois, Bordeaux, Lyon, Paris, Rennes) couvre **20% de la population**
- + **150 artisans engagés** dans le réseau Dorémi
- + de **65 collectivités partenaires**
- + de **50 experts techniques formés**
- + **Un réseau de partenaires et fournisseurs industriels** (Schneider Electric, Crédit Mutuel, Edilians, France Active, Enalía, Enercoop, Gaz de Bordeaux, GEG, Brink, Inovalp, ÖkoFEN...)



2 Les valeurs défendues par Dorémi

Dorémi est une entreprise qui conduit ses activités dans une recherche d'utilité sociale et environnementale, ce qui lui vaut d'être agréée **Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale** par l'État. Dorémi est également une **filiale du Groupe négaWatt**, dont la maison mère est une association à but non lucratif reconnue pour ses travaux d'intérêt général.

Au quotidien, Dorémi s'appuie sur ses **3 valeurs piliers**, mais fait également la part belle à l'**égalité entre Femmes et Hommes**. Son mode de fonctionnement interne, inspiré d'Holacracy, consiste en un système de gouvernance qui distribue la responsabilité et développe l'autonomie de chacun, dans un cadre de fonctionnement clair et coopératif. En résumé, Dorémi place **l'intelligence collective** au centre de son fonctionnement.

Nos 3 valeurs pilier

**COLLECTIF
SOLIDARITÉ
QUALITÉ**



Des données clés

10% des consommations Françaises d'énergie passent dans le chauffage des maisons individuelles d'avant 1975

2 Français sur 3 affirment avoir froid durant l'hiver malgré le chauffage*

SEULEMENT **5%**

des rénovations réalisées ont permis de gagner 2 classes énergétiques ou plus du DPE**

7,5 millions de passoires thermiques à rénover

* 64% ** source enquête TREMI Ademe de 2018 *** selon l'Anah

45 %

des rénovations Dorémi l'ont été à destination de ménages modestes ou très modestes***





3 La rénovation performante, pilier indispensable pour une transition énergétique réussie

La loi du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte inscrit comme nouveaux objectifs de **réduire la consommation énergétique finale de 50 % en 2050**, et de disposer d'un parc immobilier dont l'ensemble des bâtiments sont rénovés aux normes « Bâtiment Basse Consommation », à l'horizon 2050.

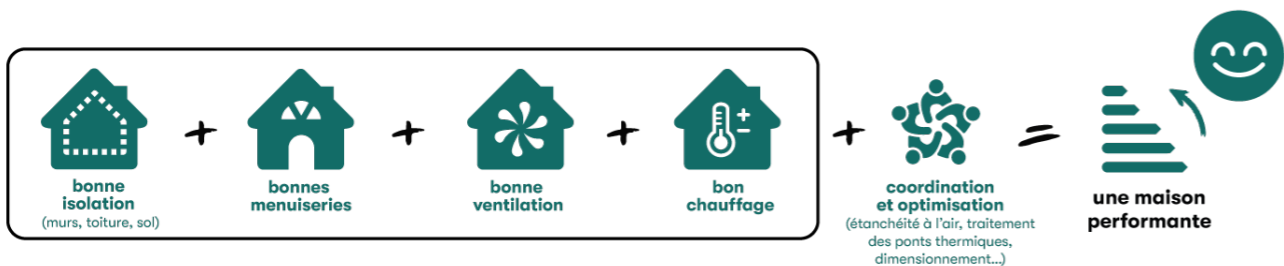
Pour atteindre l'objectif fixé dans la loi de 2015, Enertech et Dorémi ont publié en 2021, pour le compte de l'Ademe, une étude posant **la définition de la rénovation performante** et les conditions nécessaires pour l'atteindre.

➤ Lire l'étude

Une définition claire de la rénovation performante

Une rénovation énergétique peut être considérée comme réellement « performante » lorsqu'elle comprend un ensemble de **six postes de travaux et la gestion des interfaces** : isolation des murs, toiture, plancher bas, remplacement des menuiseries, de la ventilation et du chauffage / Eau Chaude Sanitaire.

L'objectif est l'atteinte du niveau "BBC rénovation" soit une consommation moyenne de chauffage de 50 kwh d'énergie primaire par m². Une rénovation performante, obligatoirement de classe A ou B, garantit **une bonne qualité de l'air intérieur et confort été comme hiver**.



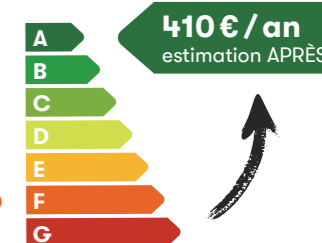
4 Un chantier performant : retour d'expérience

Maison en béton de 1960 • 132 m²
Rénovée en 2020 • Drôme (26)

UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

ESTIMATION CONSO. DE CHAUFFAGE AVANT / APRÈS TRAVAUX

2 464 € / an estimation AVANT



TOITURES/COMBLES
(avant : 10 cm laine de verre en mauvais état)
Laine de verre en rampants
R = 9,35 m².K/W

VENTILATION
(avant : aucune)
VMC double flux

MENUISERIES
(avant : bois simple vitrage)
PVC Double vitrage classe d'étanchéité A4
Uw = 1,3 m².K/W



MURS (avant : non isolés)
Isolation thermique par l'intérieur : laine minérale (ép. 16 cm) + pare vapeur hygrovariable
R = 5 m².K/W

CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE
(avant : chaudière Fioul double service)
Chaudière gaz très modulante 2-12 KW

SOL (avant : isolation inexistante)
Sous chape : polystyrène (ép. 12 cm)
R = 3,15 m².K/W
Garage en sous-face : laine de verre (ép. 14 cm)
R = 3,7 m².K/W

TRAITEMENT DES INTERFACES PONTS THERMIQUES ET CONTINUITÉ DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR



une maison économique
Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée
+ de valeur patrimoniale (1) et une maison + belle



une maison saine
Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable
Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique
Division des gaz à effet de serre (2)



« Nous avons pu faire réaliser nos travaux de rénovation en une seule fois, avec des artisans qui se connaissent et avaient déjà travaillé ensemble. Se faire aider par Dorémi pour aller chercher les subventions auxquelles nous avons droit a été une réelle plus-value. Et nos factures de chauffage ont été divisées par 4 ! »

Retrouvez d'autres rénovations performantes ici

(1) Source : estimations à partir de l'étude 2021 « La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL », association DINAMIC
(2) Dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/eau chaude/sanitaire)



5

Dorémi demain

Dorémi s'est fortement développé depuis sa création. Après une phase de test à partir de 2011 dans la Drôme, le berceau historique de l'entreprise, la labellisation ESUS en 2017 et son renouvellement en 2021, le déploiement sur 20% du territoire grâce à ses 5 agences, Dorémi ambitionne encore bien plus pour demain !



Facilaréno 2 : le programme CEE du ministère de la transition écologique (2022-2024)

Afin de répondre aux enjeux socio-économiques et écologiques actuels, Dorémi et ses 4 partenaires **Enalia, Gaz de Bordeaux, Enercoop et Gaz et Electricité de Grenoble** ambitionnent la réalisation de 875 rénovations bénéficiant d'un suivi qualité, la constitution de 375 nouveaux groupements et l'accompagnement de 150 nouveaux bassins de vie. Le programme vise également d'élargir le parc bâti ciblé au petit collectif.



L'ambition de Dorémi ?

Être reconnu comme l'expert numéro 1 de la rénovation performante en France et voir son réseau d'artisans et de collectivités territoriales partenaires se multiplier fortement.

Dorémi souhaite plus que jamais **permettre la rénovation d'ici 2050 de ces 7,5 millions de passoires thermiques** partout en France afin de répondre à l'urgence sociale et écologique. Pour cela, c'est 700 000 maisons par an en rythme de croisière dès 2023 qu'il faudrait rénover.

La rénovation performante doit donc devenir la norme et les artisans plus que jamais mobilisés et formés !

Retrouvez-nous sur nos réseaux sociaux



renovation-doremi.com

Contact presse

Agence Mediatiser.TV

Mathilde Louette • mlouette@mediatisertv.fr • **07 88 94 48 43**