

Isolation des rampants avant isolation des murs par l'extérieur

Débord de toiture maçonné



Étape 1 Isolation des rampants



Étape 2 Isolation des murs par l'extérieur

- **État initial**
La maison est une
passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation
des rampants
- **Étape 2**
Isolation des murs
par l'extérieur

Si vous décidez d'isoler les rampants, l'isolant de toiture sera généralement arrêté au niveau du parement intérieur du mur. Les isolants et les membranes d'étanchéité à l'air ne seront pas raccordés entre eux. La discontinuité de l'isolation va créer un pont thermique et la discontinuité de l'étanchéité à l'air va concentrer les infiltrations d'air parasites entre les murs et le plafond. Le pont thermique sera amplifié en cas de débord de toiture non isolé et/ou sur une grande hauteur. Il pourra provoquer un phénomène de condensation entre le mur et le plafond.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation de la toiture par l'intérieur (rampants) et en deuxième temps l'isolation des murs par l'extérieur, des risques majeurs peuvent apparaître. Ces risques sont accentués par la présence d'un débord de toit maçonné (génévoises, corniche, chéneaux en pierre, etc.).



Condensation



Inconfort thermique

Perte de performance
de l'enveloppe

Surconsommation



Murs – toiture

Isolation des rampants avant isolation des murs par l'extérieur

Débord de toiture maçonné



CONSEIL

Anticipation en étape 1

Ce parcours de travaux nécessite de mener une action spécifique dès la première étape pour atteindre la performance à terme. Il est donc indispensable de savoir comment sera réalisée l'isolation des murs dès l'isolation des rampants.

Afin de limiter le pont thermique entre mur et toiture, il serait possible de prolonger l'isolation de toiture en partie haute des murs sur une longueur de 60 cm et avec une résistance thermique comprise entre 1,5 m².K/W et 1/3 de la résistance totale du mur isolé (voir illustration). Si l'isolation extérieure a été retenue pour limiter les travaux côté intérieur, la mesure corrective s'oppose à cette démarche. Il est donc conseillé d'anticiper cette action corrective en étape 1.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte, notamment si les mesures correctives sont réalisées en étape 2 :



Complexification en phase chantier



Allongement du délai d'exécution



Fatigue morale des occupants



Surcoût travaux



RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaque en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

