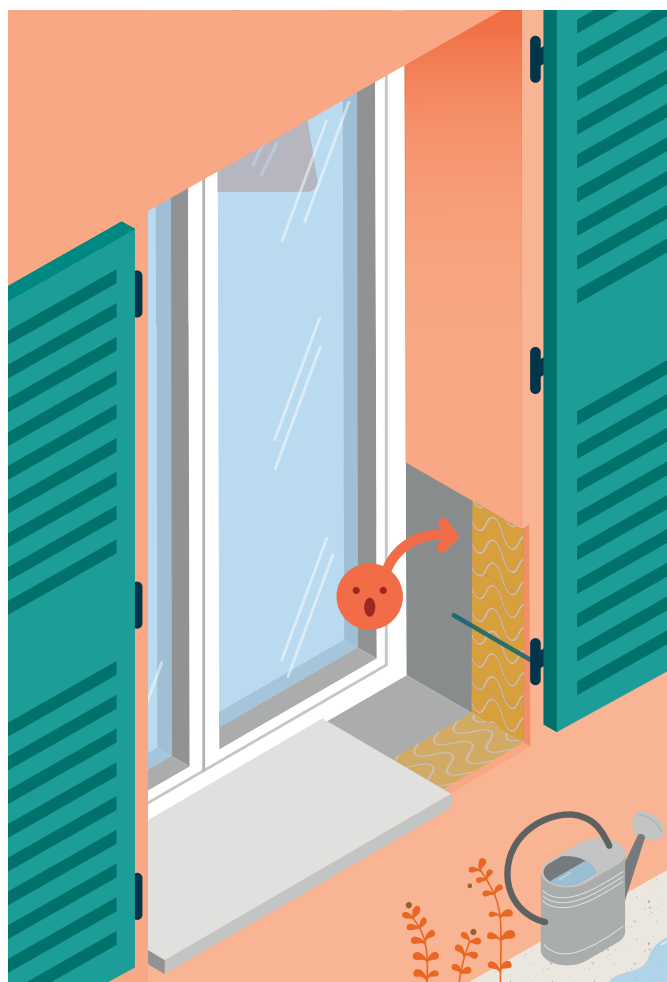


Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation des murs par l'extérieur

Menuiseries posées en tunnel et volets battants



Étape 1 Remplacement des menuiseries extérieures posées en tunnel et des volets battants



Étape 2 Isolation des murs par l'extérieur

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Remplacement des menuiseries extérieures posées en tunnel et des volets battants
- **Étape 2**
Isolation des murs par l'extérieur

Si vous décidez de remplacer les menuiseries extérieures à l'identique, l'isolation des murs ne pourra pas recouvrir le cadre (trop fin). Pour la partie basse de la menuiserie, l'isolant de façade ne pourra pas non plus être raccordé à l'appui de la fenêtre car il risquerait de boucher les trous de drainage de la nouvelle menuiserie (cadre trop fin). Cela va créer un pont thermique en périphérie des menuiseries extérieures.

Si les occultations de fenêtres (volets battants, persiennes ou volets roulants) sont remplacées avant de faire l'isolation des murs par l'extérieur, les dimensions ne seront pas adaptées à l'isolation, il faudra les adapter à grand frais ou les remplacer.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu le remplacement des menuiseries posées en tunnel et de leurs volets battants et en deuxième temps l'isolation des murs par l'extérieur, des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Perte de performance de l'enveloppe



Inconfort thermique



Risque pour la durabilité de l'élément



Surconsommation

CONSEIL

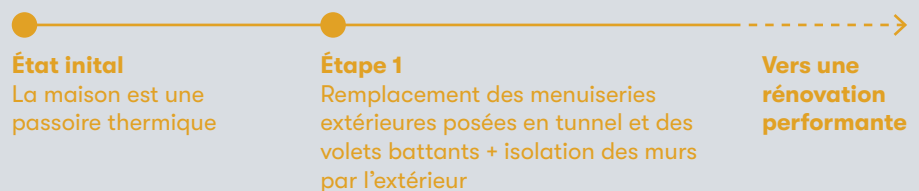
Regroupement des travaux

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.

Lorsque les deux postes sont traités dans une même étape, le changement de menuiseries est l'occasion de réfléchir à leur position. Si une isolation thermique par l'extérieur est envisagée, il est plus optimal de positionner les nouvelles

fenêtres dans l'alignement extérieur des murs en contact avec l'isolation de façade. Cela évite de devoir isoler les retours de tableaux d'où une économie sur la réalisation et une meilleure performance thermique, et permet de bénéficier de plus de luminosité avec une fenêtre plus proche de l'extérieur qui captera plus de lumière et d'apports solaires.

Les impacts majeurs sont ainsi résolus.



RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

