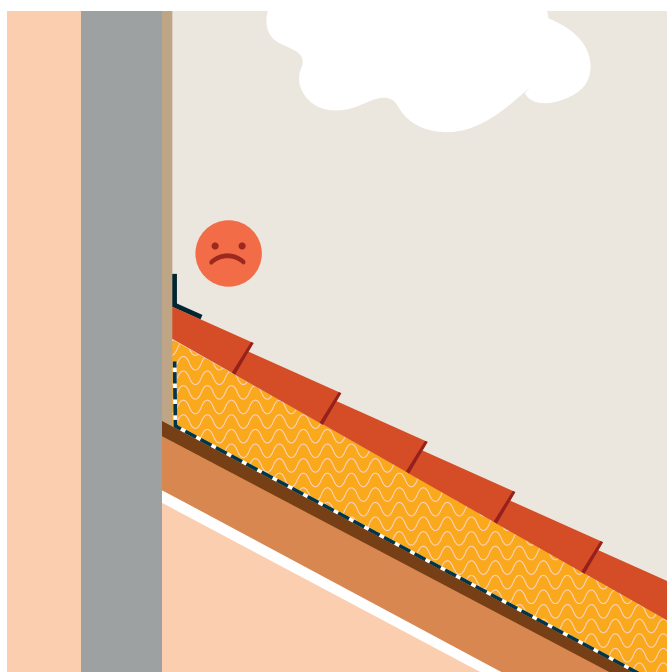
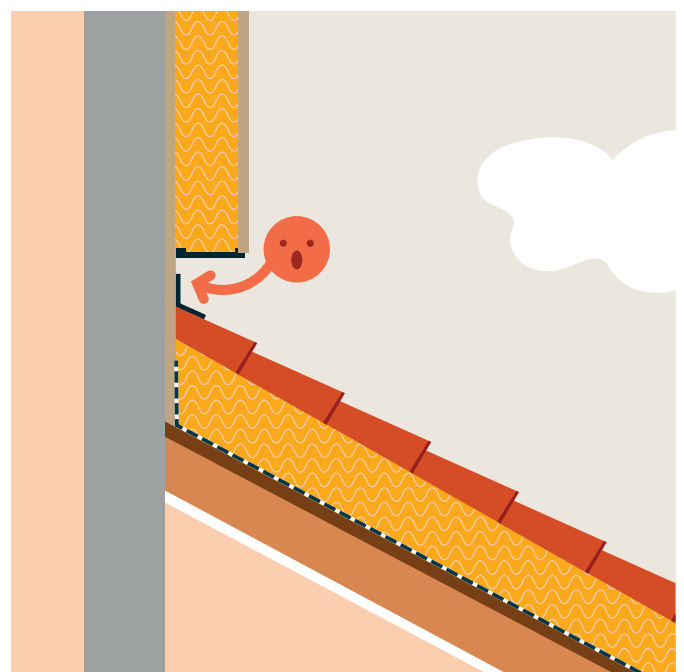


Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking), avant isolation du mur par l'extérieur

Cas d'une toiture en appui sur un mur extérieur



Étape 1 Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) en appui sur un mur



Étape 2 Isolation des murs par l'extérieur

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) en appui sur un mur
- **Étape 2**
Isolation des murs par l'extérieur

Si le sarking d'une toiture en appui sur un mur est réalisé avant l'isolation par l'extérieur de ce mur, les isolants ne seront pas raccordés entre eux pour ne pas modifier la toiture fraîchement refaite. Cela va créer un pont thermique entre les murs et la toiture. Ce pont thermique pourra engendrer un phénomène de condensation entre le mur et le plafond.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation de la toiture en appui sur un mur par l'extérieur (sarking) et en deuxième temps l'isolation des murs par l'extérieur, des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



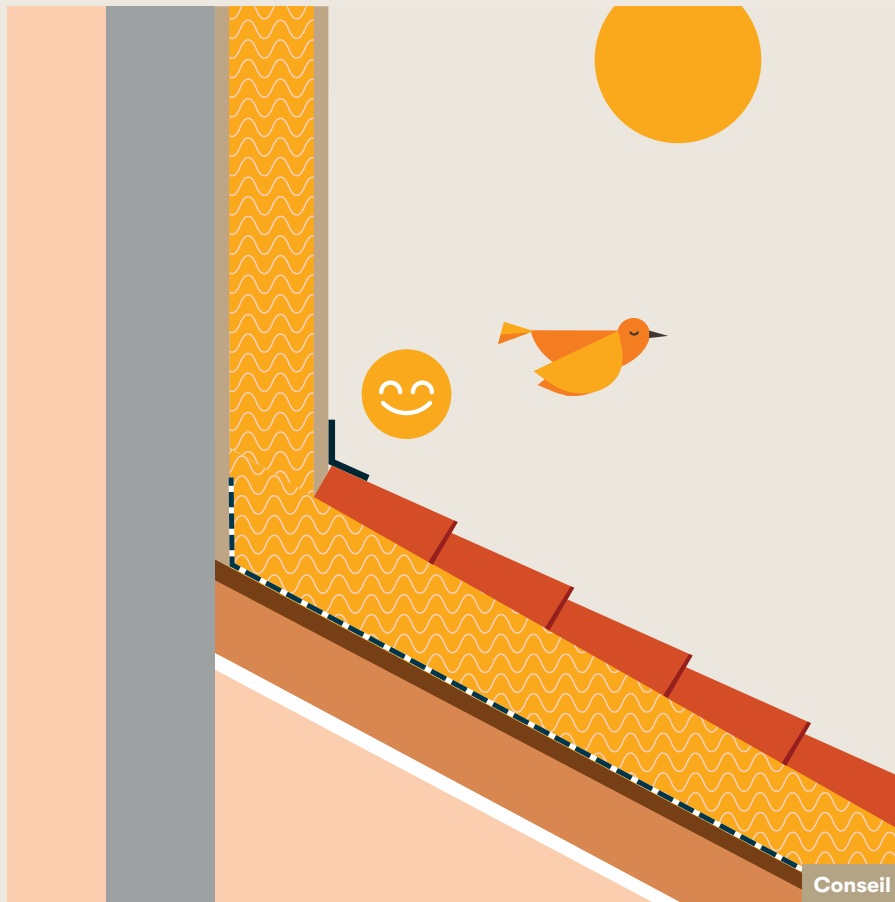
Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Surconsommation



CONSEIL

Mesure corrective en étape 2

Ce parcours de travaux peut être corrigé au moment de la réalisation de la 2^e étape pour atteindre la performance à terme.

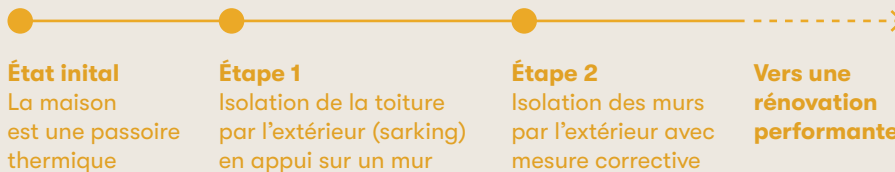
Pour assurer la continuité de l'isolation entre mur et toiture, il sera nécessaire de déposer et adapter une partie de la couverture pour pouvoir prolonger l'isolant de mur jusqu'à l'isolant de toiture. Ceci engendre des frais supplémentaires qui peuvent être évités en rénovation en une seule étape.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Surcoût travaux



RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre