

Voir les fiches :
#01 Introduction
#02 Légende

Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) avant installation d'une ventilation

**Étape 2** Installation d'une ventilation mécanique

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)
- **Étape 2**
Installation d'une ventilation mécanique

Si vous décidez d'isoler la toiture par l'extérieur, il est nécessaire de savoir au préalable si des conduits doivent traverser l'isolant. Si une ventilation mécanique est prévue avec une gaine sortant en toiture, la membrane d'étanchéité placée côté extérieur ne pourra pas être raccordée au conduit. Cela va engendrer des infiltrations d'air parasites autour de ce conduit.

De plus, l'isolation bien réalisée de la toiture va augmenter l'étanchéité à l'air de la maison. En l'absence d'une ventilation adaptée, il y a donc un risque important d'humidité excessive et de mauvaise qualité de l'air intérieur du logement entre les 2 étapes.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) et en deuxième temps l'installation d'une ventilation mécanique, des risques majeurs peuvent apparaître.



Fuites d'air parasites



Risque pour la qualité sanitaire ou la qualité de l'air intérieur



Inconfort thermique



Fatigue morale des occupants

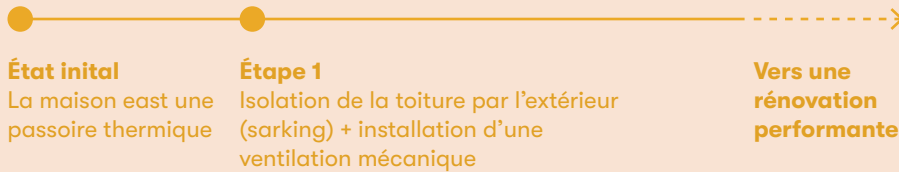


Surconsommation



Toiture – ventilation

Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) avant installation d'une ventilation



État initial

La maison est une passoire thermique

Étape 1

Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) + installation d'une ventilation mécanique

Vers une rénovation performante

CONSEIL

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.

Pour éviter des infiltrations d'air autour des gaines de ventilation au moment de la pose de l'équipement, il serait nécessaire de déposer la couverture et une partie de l'isolant de toiture pour accéder à la membrane d'étanchéité l'air. Cette action est très complexe et coûteuse mais nécessaire pour ne pas générer un pont thermique et des moisissures dans l'isolant autour du conduit d'extraction.

Il est possible d'anticiper la pose d'une gaine en attente dès l'isolation de la toiture, avec chapeau de toiture et en prévoyant également la position du caisson de ventilation dans le logement. Cette action nécessite de connaître la solution envisagée (simple ou double flux) ainsi que le diamètre nécessaire pour les conduits. Il est donc recommandé de traiter les 2 postes dans une même étape de travaux.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte si un parcours en 2 étapes est toutefois envisagé :



Allongement du délai d'exécution



Complexification en phase chantier



Fatigue morale des occupants



Défaut d'esthétique



Surcoût travaux



Surconsommation

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

