

## Chauffage avant tout les autres postes

Voir les fiches :  
#01 Introduction  
#02 Légende

# Remplacement du système de chauffage avant toute autre action de rénovation



Étape 2 Isolation de l'enveloppe et installation d'une ventilation

Si vous décidez de remplacer la production de chauffage, il est nécessaire de connaître au préalable les autres travaux qui seront menés (isolation et système de ventilation). Lorsque l'enveloppe du logement sera améliorée et la ventilation performante installée, la puissance de chauffage nécessaire sera réduite et le système de chauffage risque de ne pas être adapté (puissance minimale, modulation). Cela va générer une dégradation prématurée de l'équipement (augmentation du nombre d'allumages).

Dans le cas d'un système non étanche conservé (poêle à bois, chaudière gaz murale), une entrée d'air dédiée devra être prévue dans le local où se situe l'équipement pour assurer une bonne combustion. Cela va générer des courants d'air parasites. Dans le cas contraire, il y a un fort risque de dégagement de fumées et de monoxyde de carbone dans le logement.

**État initial**  
La maison est une passoire thermique

**Étape 1**  
Remplacement du système de chauffage

**Étapes suivantes**  
Isolation de l'enveloppe et installation d'une ventilation

### IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu le remplacement du système de chauffage et en deuxième temps l'amélioration de la performance thermique de l'enveloppe (isolation, menuiseries et système de ventilation), des risques majeurs peuvent apparaître.



Risque pour la durabilité de l'élément



Fuites d'air parasites



Surcoût travaux



Risque pour la qualité sanitaire ou la qualité de l'air intérieur



Inconfort thermique



Surconsommation



Perte de performance équipement et réseau

### État initial

La maison est une  
passoire thermique

### Étape 1

Remplacement  
du système  
de chauffage avec  
anticipation des  
étapes suivantes

### Étape 2

Toute autre action  
de rénovation

Vers une  
rénovation  
performante

### CONSEIL

#### Anticipation en étape 1

Ce parcours de travaux nécessite de mener une action spécifique dès la première étape pour atteindre la performance à terme.

La plage de fonctionnement du système de chauffage retenu devra permettre d'assurer les besoins de chauffage à toutes les étapes du projet (grande plage de modulation). Pour des réseaux à eau chaude, la mise en place d'un ballon tampon en cours de rénovation peut aussi être programmée (encombrement à prévoir en début de chantier). Pour des poêles à bois, des radiateurs électriques peuvent être prévus temporairement et supprimés en fin de parcours de rénovation, laissant le poêle assurer seul les besoins de chauffage du logement au niveau BBC-rénovation.

Dans le cas d'une chaudière gaz ou d'un poêle à bois, il est nécessaire d'assurer à la fois une bonne combustion et le confort des occupants. Pour cela, il faudra choisir des équipements étanche avec une prise d'air extérieur.

### POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Complexification  
en phase chantier



Surcoût travaux



Surconsommation

### RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

## La solution ? La rénovation performante en une seule étape



#### une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



#### une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



#### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



#### une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



#### une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation

En partenariat avec