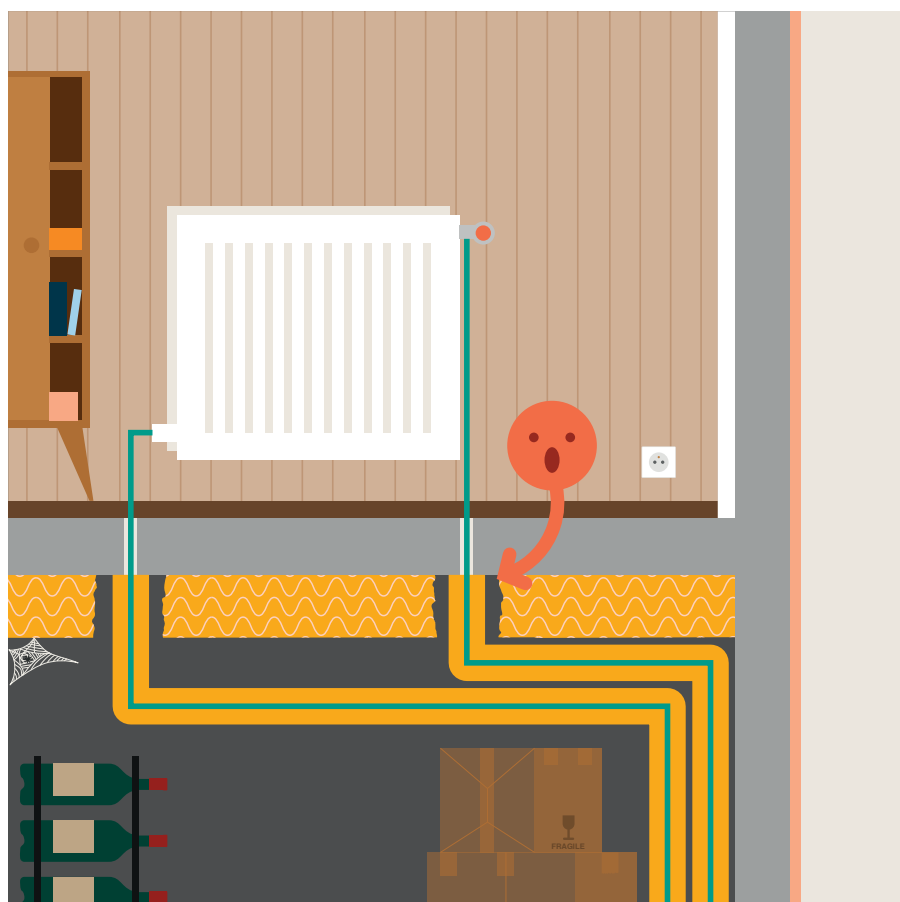


Voir les fiches :
#01 Introduction
#02 Légende

Isolation du plancher bas sous dalle avant amélioration du système de production de chauffage

Circuit de radiateurs à eau chaude



Étape 2 Amélioration du système de production de chauffage

Si vous décidez d'isoler le plancher bas sous dalle, il est important d'assurer la continuité de l'isolant et donc de déplacer les réseaux (hydrauliques et électriques) situés en sous-face pour qu'ils restent accessibles pour la maintenance. Ces réseaux devront également être calorifugés car le niveau de température du local non chauffé sera plus bas (mise hors gel, limitation des pertes de chaleur).

Si les réseaux de distribution de chauffage et d'eau chaude nécessitent d'être modifiés au moment du remplacement de la production de chaleur (état du réseau, modification du cheminement, modification du régime de température, ...), l'intervention aura eu lieu deux fois. Cela va générer un surcoût.

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation du plancher bas sous dalle
- **Étape 2**
Amélioration du système de production de chauffage

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation du plancher bas sous dalle (en vide sanitaire, garage ou extérieur) et en deuxième temps l'amélioration du système de chauffage à eau chaude (chaudière ou pompe à chaleur), des risques majeurs peuvent apparaître.



Surcoût travaux



Surconsommation



État initial

La maison est une
passoire thermique

Étape 1

Isolation du plancher
bas sous dalle avec
anticipation de l'étape 2

Étape 2

Amélioration
du système de
production de
chauffage

Vers une
rénovation
performante

CONSEIL

Anticipation en étape 1

Ce parcours de travaux nécessite de mener une action spécifique dès la première étape pour atteindre la performance à terme.

Pour assurer la continuité de l'isolant et éviter les surcoûts, les adaptations des systèmes de production de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire doivent être anticipés au moment de l'isolation du plancher bas sous dalle. Le remplacement et un nettoyage des réseaux de chauffage doit être réalisé au moment de l'isolation du plancher bas sous dalle. Le chauffagiste interviendra deux fois, ce qui génèrera un surcoût.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Complexification
en phase chantier



Surcoût travaux

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ? La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation

En partenariat avec