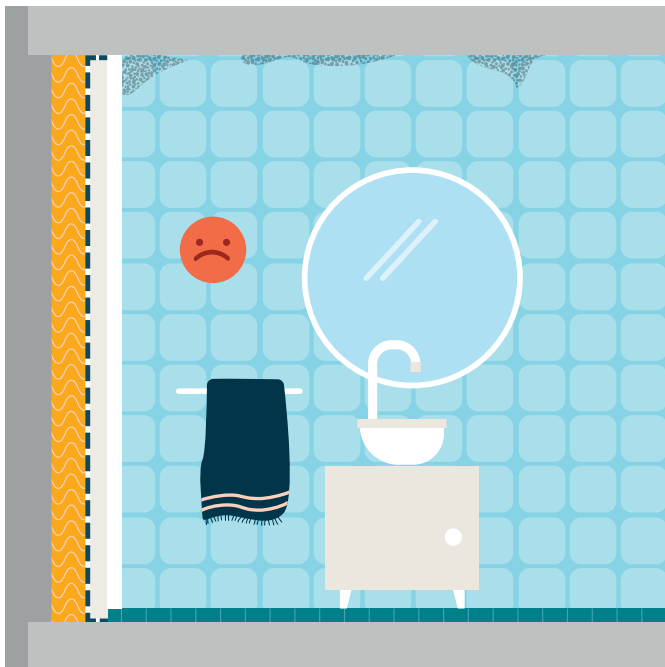
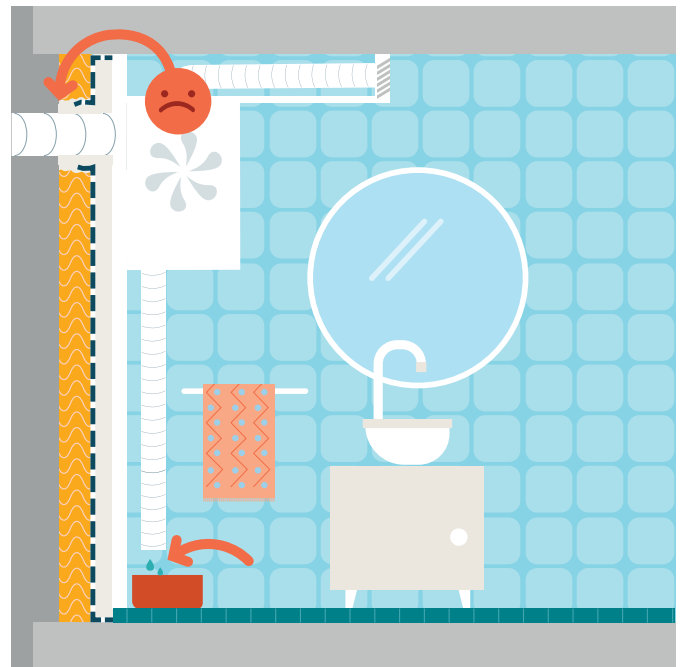


Voir les fiches :
#01 Introduction
#02 Légende

Isolation des murs par l'intérieur avant installation d'une ventilation



Étape 1 Isolation des murs par l'intérieur



Étape 2 Installation d'une ventilation

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation des murs par l'intérieur
- **Étape 2**
Installation d'une ventilation

Lorsque l'isolation des murs sera réalisée, l'étanchéité à l'air de la maison sera renforcée. Si aucun système de ventilation n'est installé, la vapeur générée à l'intérieur du logement par les occupants et les autres usages (cuisine, lavage, etc.) ne pourra pas s'échapper. Cela va amplifier les problématiques de condensation au niveau des points

froids et diminuer de ce fait la pérennité d'éléments tels que abouts de poutre de plancher, charpente, murs sensibles à l'eau, isolant, etc. Cela va également dégrader la qualité de l'air intérieur.

Lors de l'installation du système de ventilation, les murs devront être percés pour le passage de conduits (prise et/ou rejet d'air). Cela va nécessiter une reprise des murs (parement et finition) pour assurer une continuité de l'étanchéité à l'air à la traversée des conduits. Les parois fragilisées seront également à reprendre si l'installation arrive plusieurs années après l'isolation des murs par l'intérieur.

Le raccordement électrique de la centrale de ventilation est à créer en apparent depuis le tableau électrique. Cela ne sera pas très esthétique.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'intérieur et en deuxième temps l'installation d'une ventilation, des risques majeurs peuvent apparaître.

-  Risque pour la durabilité de l'élément
-  Condensation
-  Perte de performance de l'enveloppe
-  Risque pour la qualité sanitaire ou la qualité de l'air intérieur
-  Défaut d'esthétique
-  Surcoût travaux
-  Surconsommation

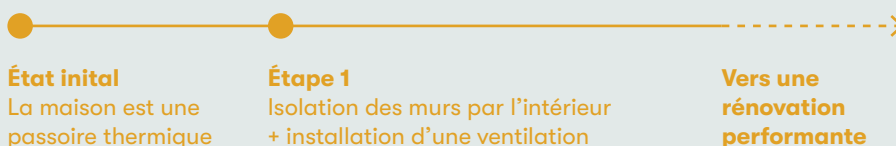
CONSEIL

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.

Lorsque l'étanchéité à l'air d'un logement est renforcée et que les parois sont isolées, il est nécessaire d'installer un système de ventilation mécanique en même temps pour assurer la pérennité du bâti et la qualité de l'air intérieur et l'intégration des gaines électriques.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus.

**RÉNOVONS DANS LE BON SENS**

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?**La rénovation performante en une seule étape****une maison économique**

Facture de chauffage divisée par 4 à 8

**une maison re-valorisée**

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle

**une maison saine**

Un air + pur = une santé préservée

**une maison confortable**

Chaud en hiver et fraîche en été

**une maison écologique**

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

