

Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)

Cas avec débord de toiture suffisant

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation des murs par l'extérieur
- **Étape 2**
Isolation de la toiture par l'extérieur

La meilleure façon d'atteindre la performance est de rénover en une seule fois l'ensemble des postes de travaux énergétiques de la maison.

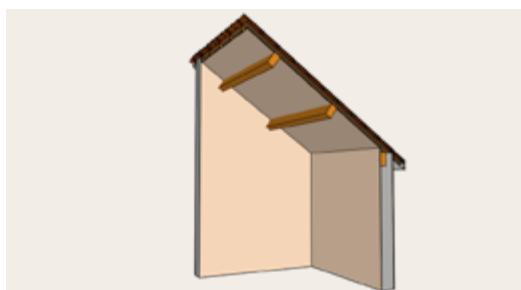
Dans certains cas, le report d'un ou plusieurs postes s'impose. Malgré un surplus de travaux, l'objectif est de réduire le risque de pathologies entre les 2 étapes et d'assurer la performance finale.

Cette fiche propose un pas à pas pour traiter l'interface avec un autre poste réalisé en 1^{re} étape.

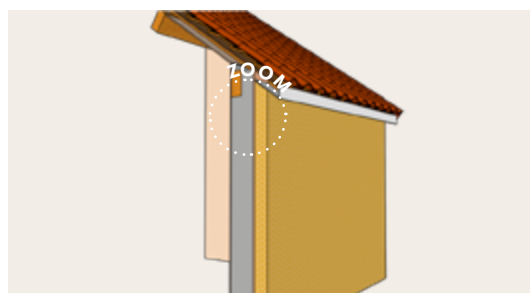
Étape 1

Isolation des murs par l'extérieur

Cette 1^{re} étape vise à isoler les murs par l'extérieur, en s'approchant le plus possible de la future isolation de la toiture.

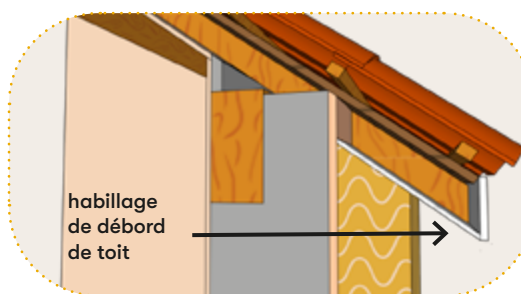


1.0 État initial

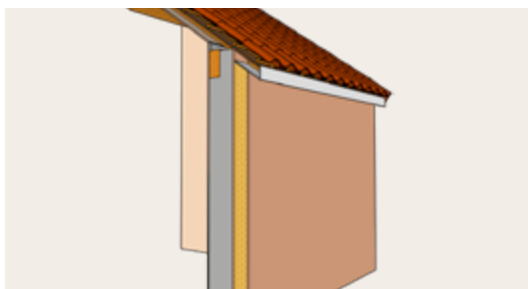


1.1 Pose de l'isolant du mur

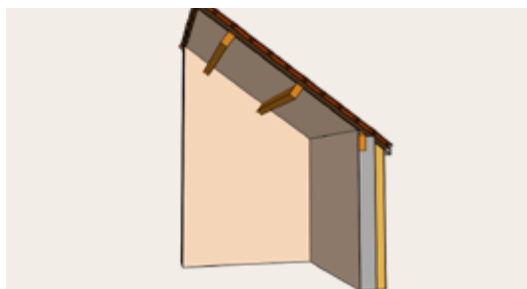
après contrôle et traitement adapté de l'étanchéité à l'air du support existant (enduit continu, traversées de paroi...)



Zoom 1.1 L'isolant s'arrête ici sous l'habillage, mais il peut être monté jusqu'au support de couverture



1.2 Réalisation enduit extérieur



1.3 État final 1^{re} étape

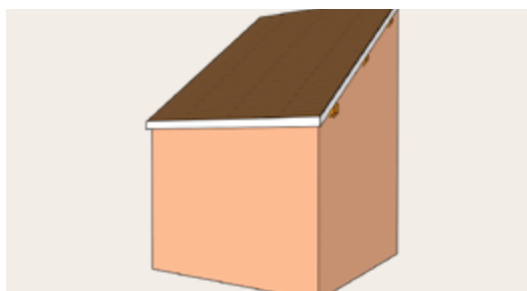
Étape 2

Isolation de la toiture par l'extérieur

L'enjeu à ce stade est d'assurer la continuité d'isolation entre le sarking et le mur. L'étape 1 a permis d'approcher l'isolant du mur au plus près de la toiture. Il reste à compléter l'espace entre l'habillage et l'isolant du sarking, et d'assurer la liaison d'étanchéité à l'air.

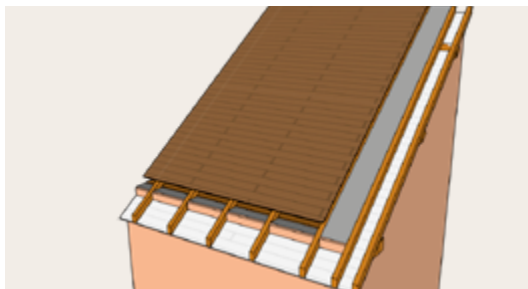
2.0 État initial de la 2^e étape

Idem état final 1^{re} étape



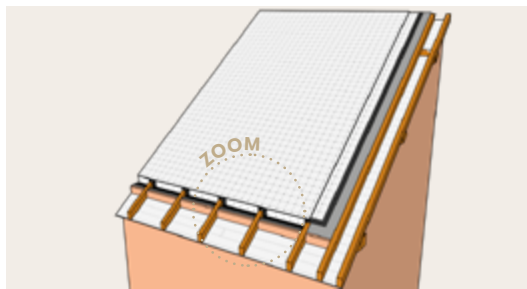
2.1 Dépose de la couverture

Dépose des tuiles, liteaux et contre-liteaux



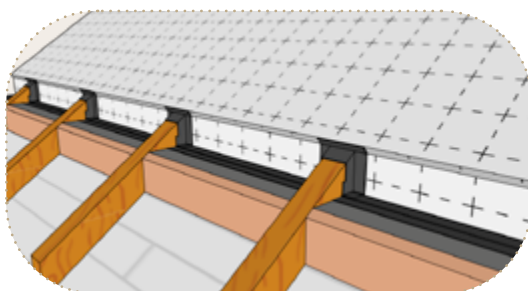
2.2 Dépose partielle des voliges

en rives jusqu'à la tête de mur

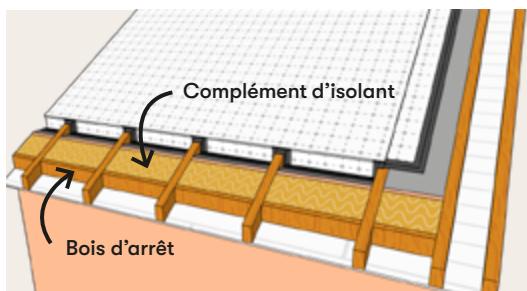


2.3 Pose frein vapeur et raccord

en tête de mur (si arase continue étanche) ou sur l'enduit extérieur, à l'aide d'adhésif adapté

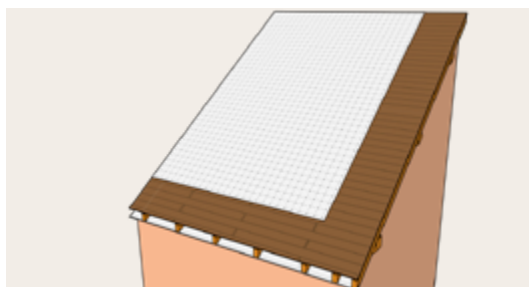


Zoom 2.3 Détail du raccord du frein vapeur à la tête de mur et aux chevrons pour assurer la continuité de l'étanchéité à l'air



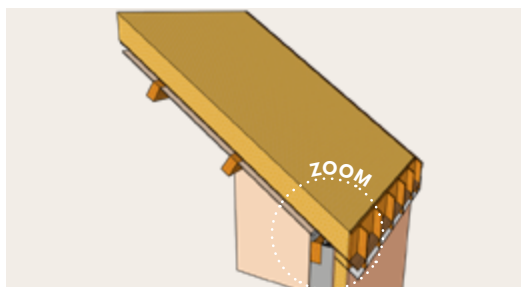
2.4 Complément d'isolant

entre l'arrêt d'isolant des murs (ici l'habillage du débord) et le futur support d'isolant de toiture



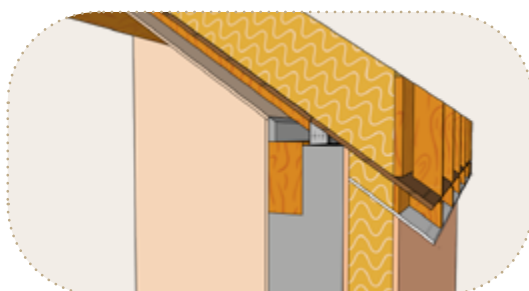
2.5 Complément support sarking

Repose de voliges ou panneaux

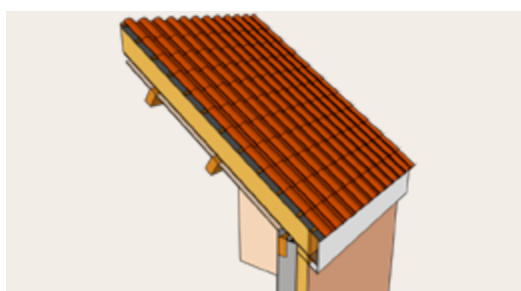


2.6 Pose isolant de sarking

Posé à minima au droit des isolants du mur extérieur pour assurer la continuité de l'isolation mur/sarking

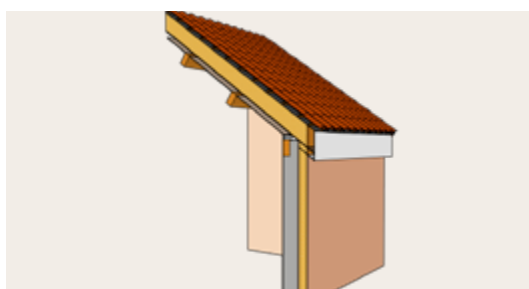


Zoom 2.6 Recouvrement entre l'isolant de sarking, le complément d'isolant et l'isolant du mur



2.7 Repose de la couverture

en respectant les règles pour sa ventilation et en associant systématiquement un pare-pluie (protection isolant contre les fuites éventuelles et la pénétration du vent)



2.8 État final

À noter

Cette fiche se concentre sur les points d'attention de mise en œuvre de l'interface entre 2 postes de travaux, réalisés en 2 étapes. Elle n'a pas vocation à détailler la mise en œuvre de chaque poste de travaux telle qu'elle est déjà décrite dans les avis techniques des produits et les règles de l'art auxquelles il reste indispensable de se référer, notamment : RP PROFEEL - Cahier CSTB 3035_V3 - DTU 45.4 - DTU 40.29 - FT CSTB Sarking 03/14.

LES RISQUES ÉVITÉS AVEC UNE VISION GLOBALE

Si la continuité d'isolation et d'étanchéité à l'air n'était pas assurée au niveau du bas de pente, il y aurait eu un pont thermique important et des fuites provoquant inconfort, surconsommation et un risque de condensation, voire de dégradation des chevrons.



Condensation



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Fuites d'air parasites



Risque pour la durabilité de l'élément



Surconsommation

La solution ?

Une vision globale du projet pour atteindre la performance énergétique

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble.



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Cette fiche fait partie d'un travail traitant d'autres interfaces en rénovation performante par étapes.

Vous pouvez les retrouver sur le site de renovation-doremi.com.

Contact pour toute question : technique@renovation-doremi.com

Rénovation performante par étapes : traitement des interfaces © 2022 by Dorémi SAS et Enertech is licensed under [CC BY-NC-ND 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/)



Réalisation



En partenariat avec

