



Murs – plancher bas

Voir les fiches :
#1 Introduction
#2 Légende

Isolation des murs par l'extérieur avant isolation périphérique du plancher bas



Étape 1 Isolation des murs par l'extérieur

Si vous décidez d'isoler les murs par l'extérieur, il est nécessaire de savoir au préalable comment va être isolé le plancher bas. Si le plancher bas n'est pas isolable (ni côté intérieur ni en sous-face), alors une isolation plus importante des murs est à prévoir en plus d'une isolation périphérique de la dalle, prolongée dans le sol. Si l'isolation des murs est déjà réalisée par l'extérieur, il devient alors très difficile d'ajouter un complément d'isolant enterré sous le rail de départ et impossible d'augmenter l'épaisseur de la partie courante. Cela va réduire la performance thermique du logement en créant un pont thermique important entre les murs et le plancher bas.

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation des murs par l'extérieur
- **Étape 2**
Isolation périphérique du plancher bas

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'extérieur et en deuxième temps l'isolation périphérique de la dalle basse, des risques majeurs peuvent apparaître. Cette isolation périphérique vient compenser l'impossibilité d'isolation de la dalle (côté intérieur et côté extérieur).



Condensation



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Surconsommation

CONSEIL

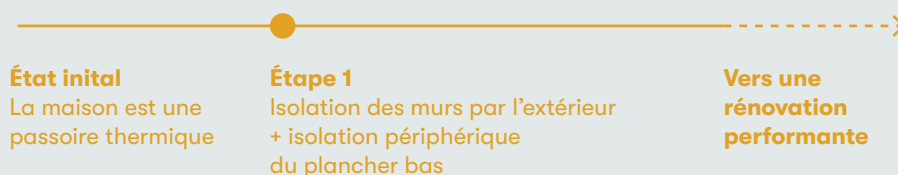
Regroupement des travaux

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.

Pour limiter les pertes de chaleur du plancher non isolable, l'isolation de la façade doit être augmentée (résistance thermique augmentée de $1 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$) et prolongée jusqu'à 50 cm sous le niveau du plancher bas (ou jusqu'aux fondations) par une isolation périphérique tout en conservant les orifices de ventilation éventuels d'un vide sanitaire. Les deux postes sont donc à traiter dans une même étape de travaux.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus.



RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaudes en hiver et fraîches en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation

En partenariat avec