

Voir les fiches :
#01 Introduction
#02 Légende

Remplacement de la chaudière avant isolation des murs par l'extérieur



Si vous décidez d'installer une chaudière à condensation gaz, il est nécessaire de savoir au préalable comment seront isolés les murs. Si les murs sont isolés par l'extérieur, la sortie des fumées en façade ne sera pas suffisamment longue et il faudra rallonger le conduit de fumée. De plus, la puissance de la chaudière risque de ne pas être adaptée aux besoins après isolation des murs (surpuissance). Cela va générer des difficultés de régulation, des problèmes d'encrassement et une perte de rendement de la chaudière, et donc de l'inconfort pour l'occupant et un risque de panne prématurée de l'équipement.

Étape 2 Isolation des murs par l'extérieur

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Remplacement de la chaudière
- **Étape 2**
Isolation des murs par l'extérieur

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu le remplacement de la chaudière et en deuxième temps l'isolation des murs par l'extérieur, des risques majeurs peuvent apparaître.



Risque pour la durabilité de l'élément



Perte de performance équipement et réseau



Surcoût travaux



Surconsommation

CONSEIL

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.

Si le remplacement de la chaudière ne peut attendre l'isolation des murs, la puissance de la chaudière devra être adaptée aux besoins de chaque étape du parcours. Mais attention, toutes les chaudières ne permettent pas de moduler la puissance pour répondre à des faibles besoins : il est conseillé de reporter le remplacement de la chaudière après l'isolation de votre logement.

POINTS DE VIGILANCE

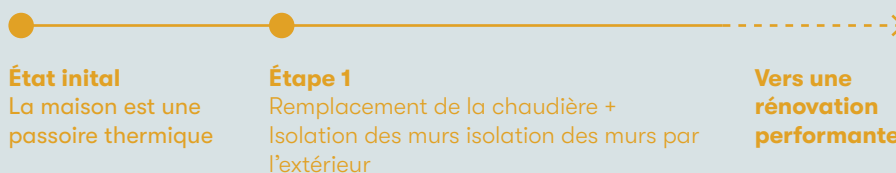
Les impacts majeurs sont ainsi résolus en une étape unique, et d'autres impacts sont à prendre en compte si un parcours en deux étapes est toutefois retenu :



Complexification



Surconsommation



RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation

En partenariat avec