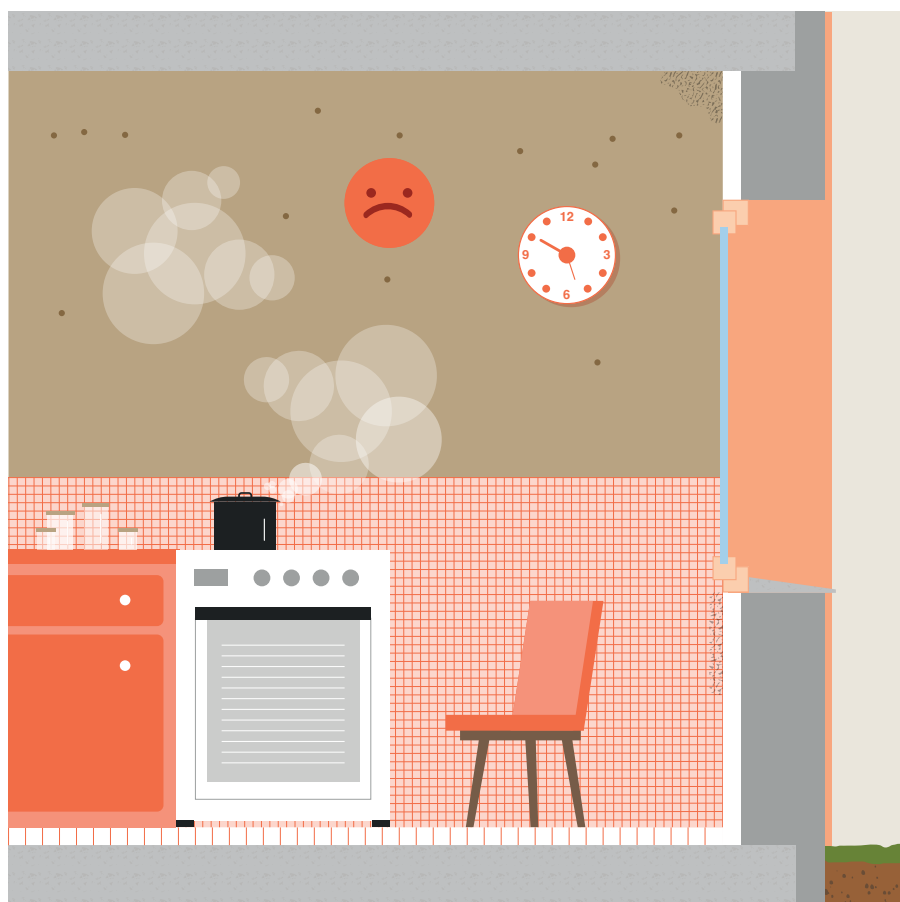




Voir les fiches :  
# 01 Introduction  
# 02 Légende

# Remplacement des menuiseries extérieures avant installation d'une ventilation mécanique



Étape 1 Remplacement des menuiseries extérieures

Le remplacement des menuiseries extérieures va réduire les sources de fuites d'air parasites : la vapeur d'eau va s'accumuler (cuisine, salle de bain, respiration, transpiration...) ainsi que l'ensemble des polluants du logement (gaz carbonique, COV, ...). Cela va générer un risque de condensation sur les parois les plus froides et de dégradation la qualité de l'air intérieur. Des entrées d'air, de grandes dimensions, devront alors être prévues dans les murs ou les menuiseries. Ces entrées d'air non maîtrisées vont générer de l'inconfort et des déperditions de chaleur importantes.

Lorsqu'un système de ventilation mécanique contrôlée sera installé, les entrées d'air existantes devront être modifiées soit en les rebouchant (si ventilation double flux) soit en les remplaçant (si ventilation simple flux hygroréglable). Cela génèrera des surcoûts de travaux et des reprises des murs (pour des bouches initialement placées en façade).

- **État initial**  
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**  
Remplacement des menuiseries extérieures
- **Étape 2**  
Installation d'une ventilation mécanique

## IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu le remplacement des menuiseries extérieures et en deuxième temps l'installation d'une ventilation mécanique (absente à l'état initial), des risques majeurs peuvent apparaître.



Perte de performance de l'enveloppe



Risque pour la qualité sanitaire ou la qualité de l'air intérieur



Surconsommation



Défaut d'esthétique



Inconfort thermique

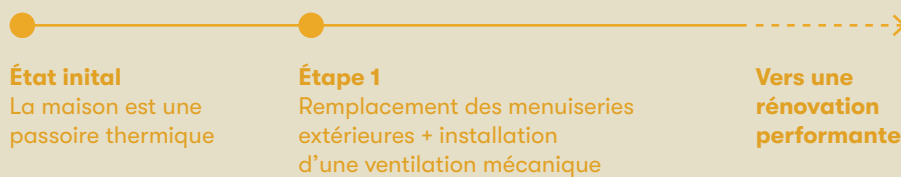


Surcoût travaux

## CONSEIL

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les deux postes sont traités dans une même étape.

Pour assurer une bonne qualité d'air dans le logement et un bon confort pour les occupants, les deux postes de travaux doivent être réalisés dans une même étape.



## RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

## La solution ?

### La rénovation performante en une seule étape



#### une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



#### une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



#### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



#### une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



#### une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation

En partenariat avec