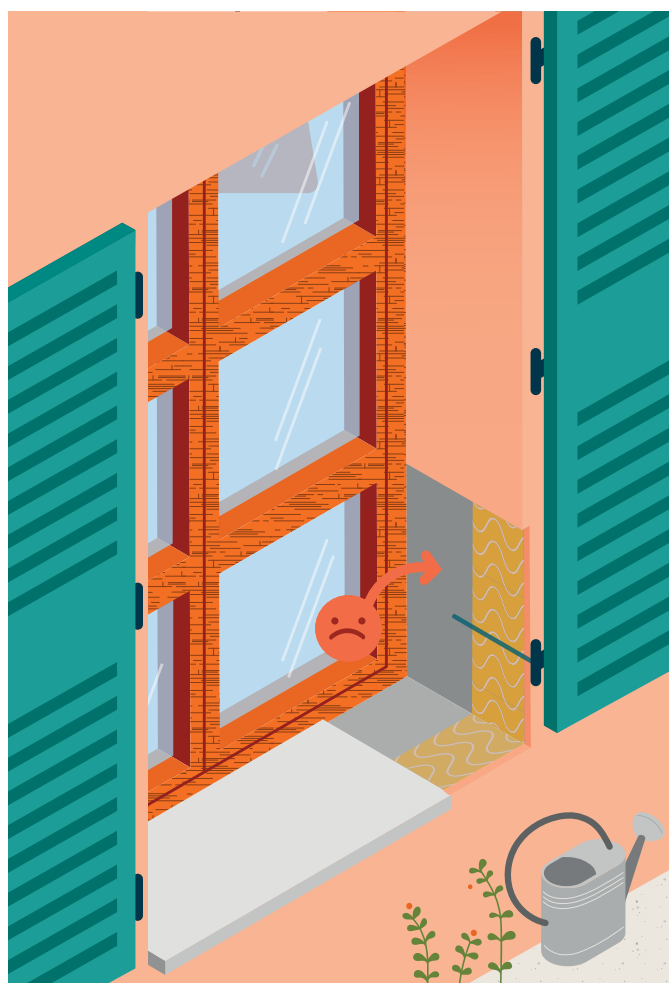


Murs – menuiseries extérieures

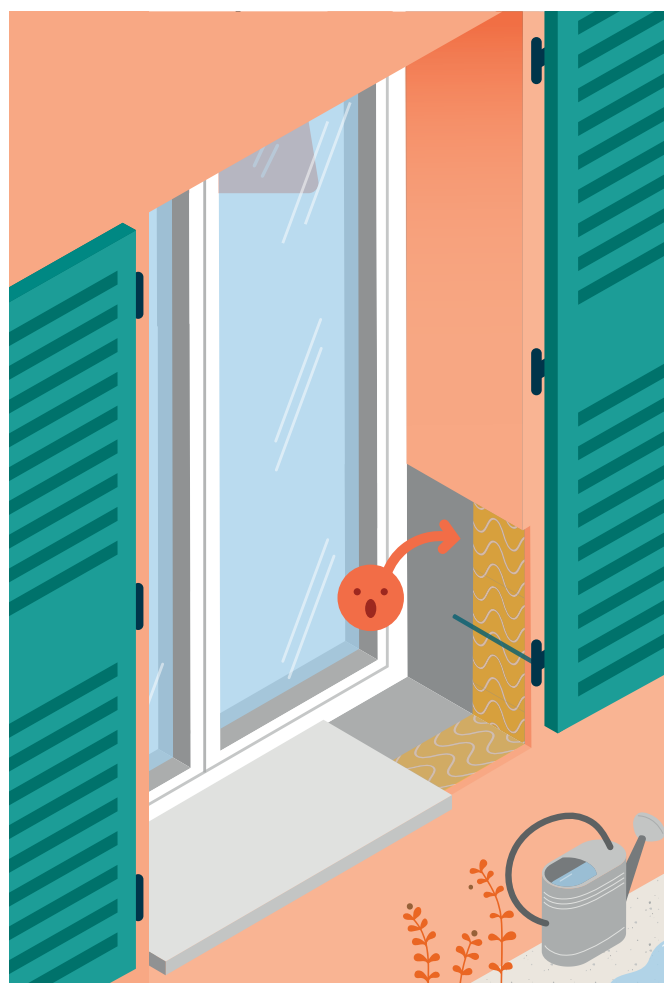
Voir les fiches :
#01 Introduction
#02 Légende

Isolation des murs par l'extérieur avant remplacement des menuiseries extérieures

Pose en tunnel et volets battants



Étape 1 Isolation des murs par l'extérieur et adaptation des fixations des volets battants



Étape 2 Remplacement des menuiseries extérieures posées en tunnel

● **État initial**
La maison est une passoire thermique

● **Étape 1**
Isolation des murs par l'extérieur et adaptation des fixations des volets battants

● **Étape 2**
Remplacement des menuiseries extérieures posées en tunnel

Pour une bonne continuité de l'isolation, l'isolant posé sur le mur extérieur doit recouvrir le cadre des fenêtres (appelé aussi dormant). Malheureusement, celui-ci sera souvent trop fin et l'isolant s'arrêtera avant ou ne sera pas réalisé en retour de tableau. Cela va créer un pont thermique entre les murs et les menuiseries (discontinuité de l'isolation entre l'isolant extérieur et la menuiserie).

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'extérieur et en deuxième temps le remplacement des menuiseries posées en tunnel, des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Perte de performance de l'enveloppe



Inconfort thermique



Risque pour la durabilité de l'élément



Surconsommation



Murs – menuiseries extérieures

Isolation des murs par l'extérieur avant remplacement des menuiseries extérieures

Pose en tunnel et volets battants

Conseil



CONSEIL

Regroupement des travaux

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape. Même en déplaçant la menuiserie au nu extérieur de la maçonnerie en étape 2 pour qu'un complément d'isolant recouvre le nouveau dormant, il sera nécessaire de reprendre l'isolation fraîchement réalisée sur toute la périphérie de l'ouverture ainsi que les enduits. Cette opération est très coûteuse et modifie fortement l'image de la façade.

Pour assurer la continuité de l'isolant et éviter des infiltrations d'air à l'interface entre les murs et les menuiseries extérieures, il est nécessaire de réaliser les 2 postes dans une même étape afin de positionner la nouvelle menuiserie à l'extérieur de la maçonnerie et ainsi assurer une continuité de l'isolation.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte si des solutions correctives sont retenues en étape 2 malgré leur complexité :



Allongement du délai d'exécution



Complexification en phase chantier



Défaut d'esthétique



Fatigue morale des occupants



Surcoût travaux

État initial

La maison est une passoire thermique

Étape 1 Isolation des murs par l'extérieur et adaptation des fixations des volets battants + remplacement des menuiseries extérieures posées en tunnel

Vers une rénovation performante

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

