

Isolation des murs par l'extérieur avant amélioration de la ventilation



Étape 2 Amélioration de la ventilation

Si l'isolation du mur est réalisée par l'extérieur, les éventuelles remontées capillaires, qui pouvaient sécher auparavant par l'extérieur, risquent de migrer vers l'intérieur de la maison (selon la nature de l'isolant). Une absence de ventilation (ou une ventilation insuffisante) du logement ne permettra pas d'assurer le séchage et risque d'accroître des moisissures, voir d'engendrer des pathologies structurales (pisé ou mur à colombage) et dégrader la qualité de l'air intérieur.

Lorsque l'installation d'une ventilation efficace sera réalisée, le percement de murs pourra être nécessaire si le passage de conduits (prise et/ou rejet d'air) doit être réalisé en façade. Pour pouvoir assurer l'étanchéité à l'air entre mur et conduit, des reprises seront à prévoir côté intérieur pour être plus à l'aise et pour ne pas avoir à refaire la façade (reprises de plâtrerie et de peinture à prévoir), mais ne permettent pas d'assurer la continuité de l'étanchéité à l'air avec l'enduit de façade.

● **État initial**
La maison est une passoire thermique

● **Étape 1**
Isolation des murs par l'extérieur

● **Étape 2**
Amélioration de la ventilation

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'extérieur et en deuxième temps le remplacement de la ventilation, des risques majeurs peuvent apparaître.



Risque pour la durabilité de l'élément



Risque pour la qualité sanitaire ou la qualité de l'air intérieur



Surconsommation

CONSEIL

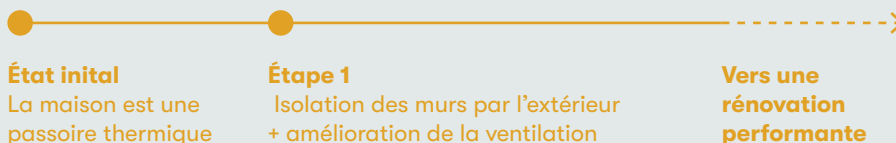
Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.

Afin d'écartier les risques d'humidité dans les parois, notamment dans le bâti ancien, l'isolant et les finitions intérieures et extérieures du mur doivent permettre d'assurer le séchage du mur. Une bonne ventilation limite les risques de pathologie mais ne les corrigera pas.

Lorsque l'étanchéité à l'air d'un logement est renforcée au moment de l'isolation des parois, il est nécessaire d'installer un système de ventilation mécanique en même temps pour assurer la pérennité du bâti et la qualité de l'air intérieur.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus.



RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

