

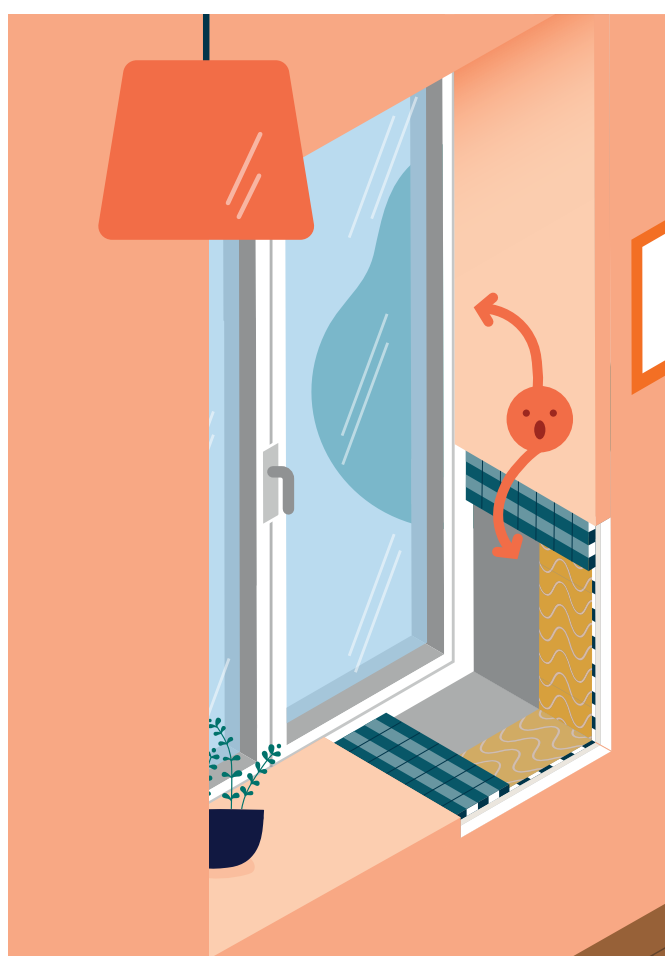
Voir les fiches :
#01 Introduction
#02 Légende

Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation des murs par l'intérieur

Pose en tunnel



Étape 1 Remplacement des menuiseries extérieures posées en tunnel



Étape 2 Isolation des murs par l'intérieur

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Remplacement des menuiseries extérieures posées en tunnel
- **Étape 2**
Isolation des murs par l'intérieur

Si vous décidez de remplacer les menuiseries extérieures à l'identique, l'isolation des murs ne pourra pas recouvrir le cadre (trop fin) et l'étanchéité à l'air sera difficile à réaliser. Cela va créer un pont thermique et concentrer les infiltrations d'air parasites en périphérie des menuiseries extérieures.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu le remplacement des menuiseries placées en tunnel et en deuxième temps l'isolation des murs par l'intérieur, des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Fuites d'air parasites



Inconfort thermique



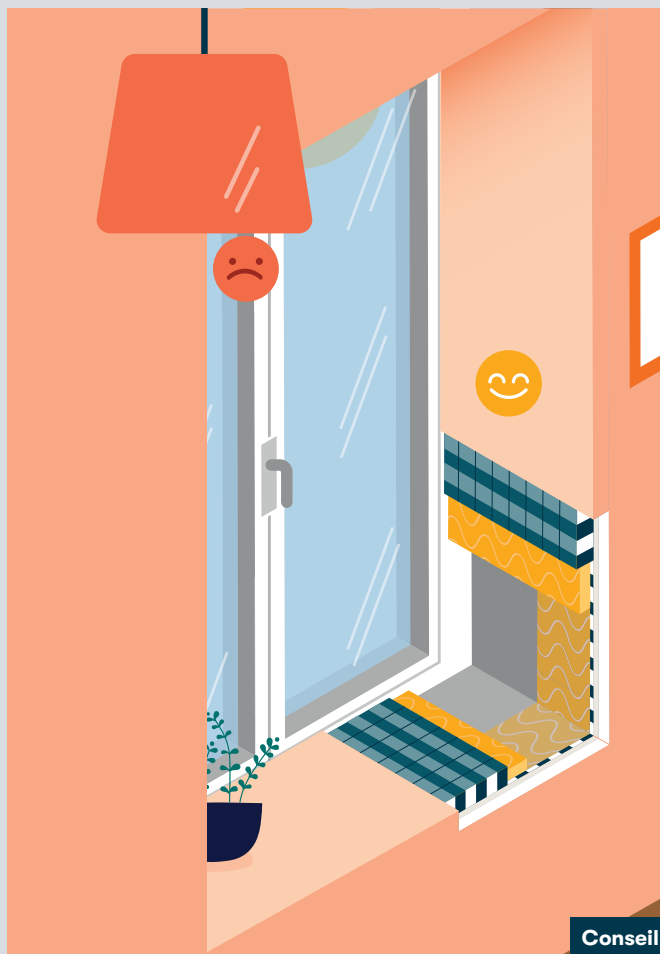
Risque pour la durabilité de l'élément



Perte de performance de l'enveloppe



Surconsommation



CONSEIL

Anticipation en étape 1

Ce parcours de travaux nécessite de mener une action spécifique dès la première étape pour atteindre la performance à terme. Pour assurer la continuité de l'isolant et éviter des infiltrations d'air à l'interface entre les murs isolés et les menuiseries, il sera nécessaire de prévoir une menuiserie à dormant élargi (peu esthétique en attendant l'habillage définitif) pour que l'isolant recouvre le cadre tout en permettant d'y raccorder également la membrane d'étanchéité à l'air.

POINTS DE VIGILANCE

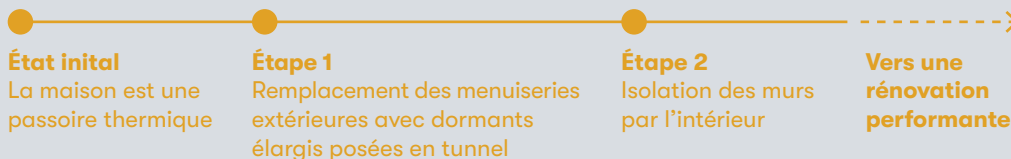
Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Complexification en phase chantier



Défaut d'esthétique



RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaudes en hiver et fraîches en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

