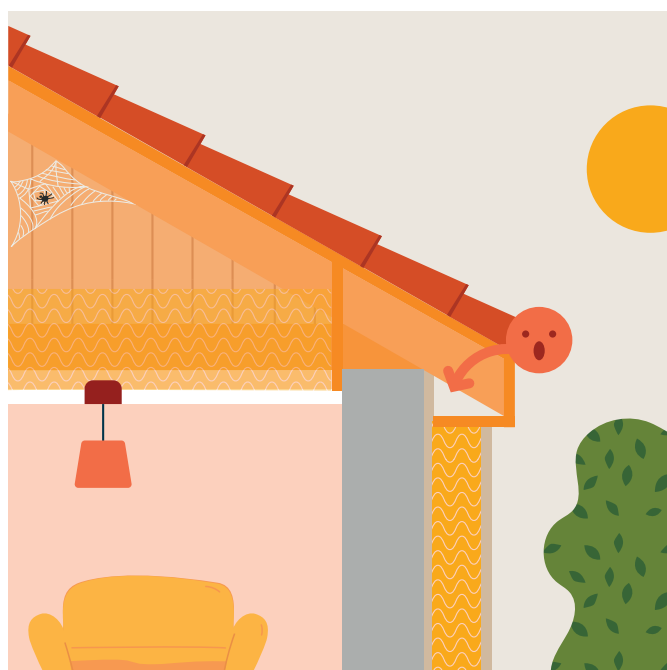


Voir les fiches :
#01 Introduction
#02 Légende

Isolation des combles perdus avant isolation des murs par l'extérieur



Étape 1 Isolation des combles perdus



Étape 2 Isolation des murs par l'extérieur

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation des combles perdus
- **Étape 2**
Isolation des murs par l'extérieur

Si vous décidez d'isoler les murs par l'extérieur après avoir isolé les combles perdus, les isolants et les membranes d'étanchéité à l'air ne seront pas raccordés entre eux. La discontinuité de l'isolation va créer un pont thermique et la discontinuité de l'étanchéité à l'air va concentrer les infiltrations d'air parasites entre les murs et le plafond.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des combles perdus et en deuxième temps l'isolation des murs par l'extérieur, des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Inconfort thermique

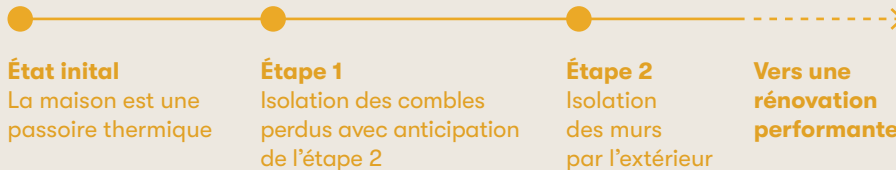


Surconsommation



Murs – toiture

Isolation des combles perdus avant isolation des murs par l'extérieur



État initial
La maison est une passoire thermique

Étape 1
Isolation des combles perdus avec anticipation de l'étape 2

Étape 2
Isolation des murs par l'extérieur

Vers une rénovation performante

CONSEIL Anticipation en étape 1

Ce parcours de travaux nécessite de mener une action spécifique dès la première étape pour atteindre la performance à terme.

Pour assurer la continuité de l'isolant à l'interface entre les murs et la toiture isolés, il est nécessaire de prolonger l'isolant des combles jusqu'au niveau de l'isolant des murs. La recouvrir ensuite d'un pare-pluie pour le protéger et maintenir un espace de ventilation sous la couverture.

Cette correction pourrait techniquement se faire lors de la 2^e étape mais nécessiterait alors de faire intervenir une entreprise spécifiquement pour rajouter de l'isolant dans les combles. Ceci ajouterait un surcoût et une complexification des travaux.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Complexification en phase chantier



Surconsommation

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

