

Voir les fiches :  
#01 Introduction  
#02 Légende

# Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des rampants

## Débord de toit suffisant



Étape 1 Isolation des murs par l'extérieur



Étape 2 Isolation de la toiture côté intérieur (rampants)

- **État initial**  
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**  
Isolation des murs par l'extérieur
- **Étape 2**  
Isolation de la toiture côté intérieur (rampants)

Si vous décidez d'isoler les murs par l'extérieur, l'isolant de façade s'arrêtera en sous-face de toit. Si la toiture est isolée par l'intérieur, l'isolant s'arrêtera certainement au niveau du parement intérieur du mur. Cela va créer un pont thermique important entre murs et toiture. Ce pont thermique pourra de plus provoquer un phénomène de condensation entre le mur et le plafond.

### IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'extérieur et en deuxième temps l'isolation des rampants (toiture côté intérieur), des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Surconsommation



## Murs – toiture

### Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des rampants

Débord de toit suffisant



#### CONSEIL

##### Mesure corrective en étape 2

Ce parcours de travaux peut être corrigé au moment de la réalisation de la 2<sup>e</sup> étape pour atteindre la performance à terme.

Afin de limiter le pont thermique entre mur et toiture, il est nécessaire de déposer le parement intérieur du mur (plaque de plâtre, lambris...) et ainsi accéder à la tête de mur pour prolonger l'isolation de toiture et y raccorder la membrane d'étanchéité à l'air.

#### POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Complexification en phase chantier

Conseil

#### État initial

La maison est une passoire thermique

#### Étape 1

Isolation des murs par l'extérieur

#### Étape 2

Isolation de la toiture côté intérieur (rampants) avec mesure corrective

Vers une rénovation performante

### RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

### La solution ?

### La rénovation performante en une seule étape



#### une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



#### une maison re-vvalorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



#### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



#### une maison confortable

Chaudes en hiver et fraîches en été



#### une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

