

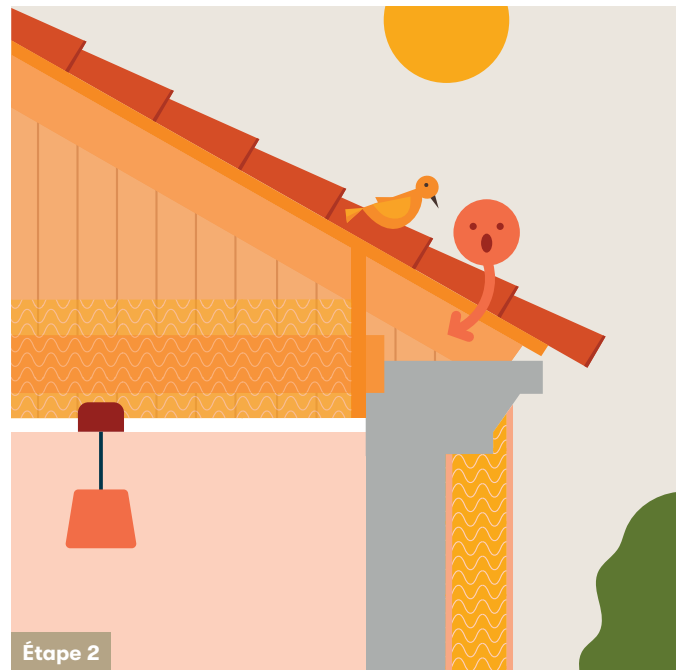
Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des combles perdus

Débord de toit maçonné



Étape 1

Isolation des murs par l'extérieur avec débord de toit maçonné



Étape 2

Isolation des combles perdus

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation des murs par l'extérieur avec débord de toit maçonné
- **Étape 2**
Isolation des combles perdus

Si l'isolation des combles est réalisée après avoir isolé les murs par l'extérieur, cela va créer un pont thermique important au niveau du débord de toit maçonné et concentrer les infiltrations d'air parasites entre les murs et la toiture. Le pont thermique sera amplifié en cas de débord de toiture non isolé et/ou sur une grande hauteur. Il pourra provoquer un phénomène de condensation entre le mur et le plafond.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'extérieur et en deuxième temps l'isolation des combles perdus, des risques majeurs peuvent apparaître. Ces risques sont accentués par la présence d'un débord de toit maçonné (génévoises, corniche, chéneaux en pierre, etc.).



Condensation



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Surconsommation



CONSEIL

Mesure corrective en étape 2

Ce parcours de travaux peut être corrigé au moment de la réalisation de la 2^e étape pour atteindre la performance à terme. Il est nécessaire de prolonger l'isolation des combles autant que possible pour recouvrir le haut du mur en conservant un écart entre l'isolant des combles et la couverture (tuiles, ardoises, tôle...) pour maintenir une ventilation qui empêchera l'accumulation d'humidité (condensation) sous cette couverture. La présence du débord de mur maçonné empêche la jonction entre les isolants et nécessite l'ajout d'une isolation intérieure complémentaire sur une longueur de 60 cm sous plancher des combles et avec une résistance d'isolant comprise entre 1,5 m².K/W et 1/3 de la résistance d'isolant extérieur. Cette 2^e étape nécessite donc l'intervention en intérieur d'un autre artisan. Si vous espérez ne pas retoucher aux murs intérieurs en choisissant l'isolation par l'extérieur, ce ne sera malheureusement pas le cas. Ce complément d'isolant pourrait être évité en traitant le débord de toit dès la première étape (isolation, suppression...) avec une vision globale du projet de rénovation.

Conseil

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Complexification en phase chantier



Fatigue morale des occupants

État initial

La maison est une passoire thermique

Étape 1

Isolation des murs par l'extérieur avec débord de toit maçonné

Étape 2

Isolation des combles perdus avec mesure corrective

Vers une rénovation performante

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaudes en hiver et fraîches en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation

En partenariat avec