

Voir les fiches :
#01 Introduction
#02 Légende

Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)



Étape 1 Isolation du mur par l'extérieur



Étape 2 Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation du mur par l'extérieur
- **Étape 2**
Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)

En isolant le mur par l'extérieur, le plan de raccordement de l'étanchéité à l'air du mur (généralement son enduit) n'est plus accessible au moment d'isoler la toiture. Les isolants risquent de ne pas être raccordés entre eux si l'isolant du mur est arrêté trop bas. Cela va créer un pont thermique et concentrer les infiltrations d'air parasites entre murs et toiture. Ce pont thermique pourra provoquer un phénomène de condensation entre le mur et le plafond.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'extérieur et en deuxième temps l'isolation de la toiture par l'extérieur (sarking), des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Fuites d'air parasites

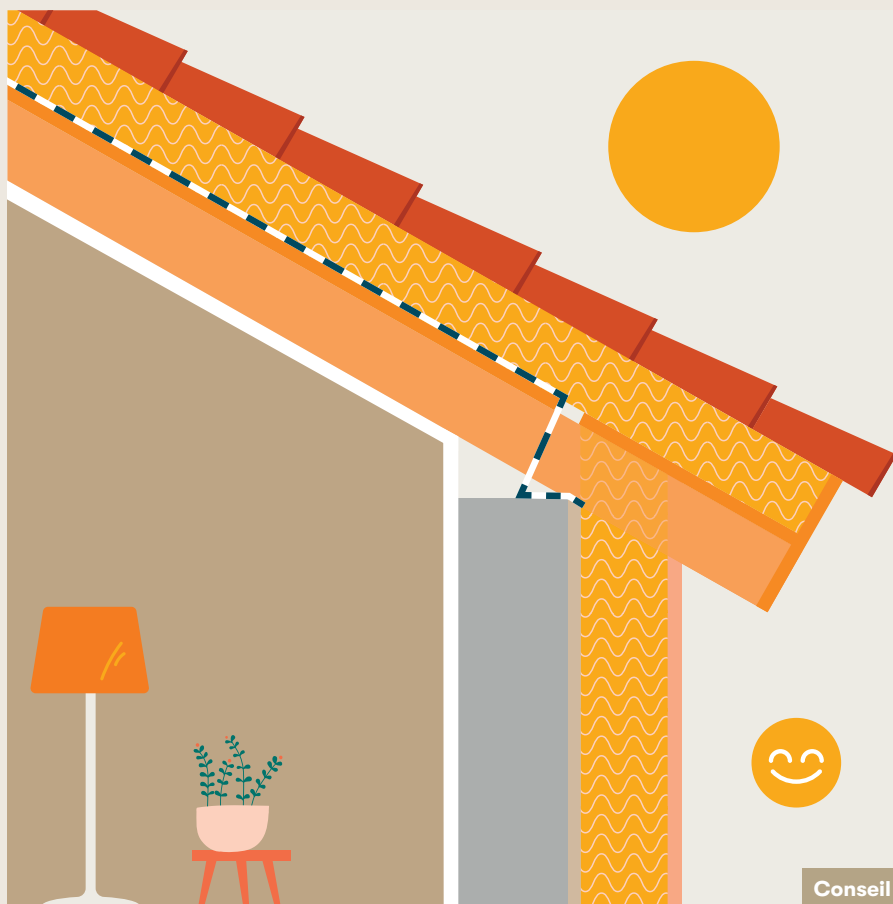


Surconsommation



Murs – toiture

Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)



CONSEIL

Anticipation en étape 1

Ce parcours de travaux nécessite de mener une action spécifique dès la première étape pour atteindre la performance à terme. Il est donc indispensable de savoir comment sera réalisée l'isolation de la toiture dès l'isolation des murs.

L'isolant de façade doit être prolongé jusqu'au support de l'isolant de toiture (habillage de bas de toiture à déposer le cas échéant). Au moment de l'isolation de la toiture, la membrane d'étanchéité à l'air doit être prolongée jusqu'en tête de mur, ce qui nécessite une découpe d'un élément du support de l'isolant (volige, panneaux, ...). L'isolation de façade étant déjà réalisée, la continuité de l'étanchéité à l'air risque de ne pas être correctement assurée.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Complexification en phase chantier



Surcoût travaux

Conseil

État initial

La maison est une passoire thermique

Étape 1

Isolation du mur par l'extérieur avec anticipation de l'étape 2

Étape 2

Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)

Vers une rénovation performante

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaudes en hiver et fraîches en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

