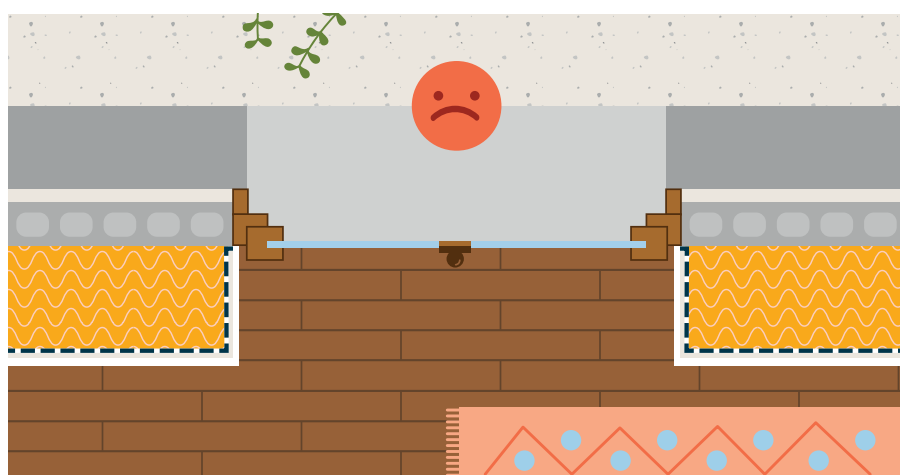


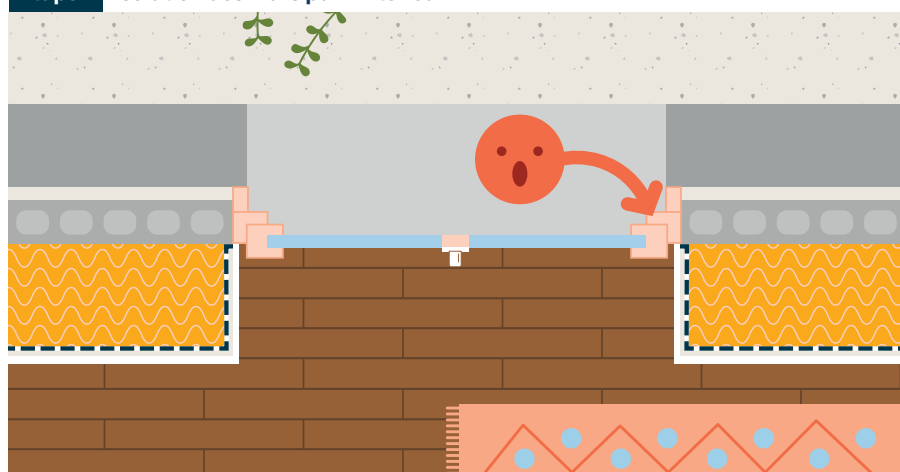
Voir les fiches :
#01 Introduction
#02 Légende

Isolation des murs par l'intérieur avant remplacement des menuiseries

Cas d'une pose en applique intérieure



Étape 1 Isolation des murs par l'intérieur



Étape 2 Remplacement des menuiseries posées en applique intérieure

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation des murs par l'intérieur
- **Étape 2**
Remplacement des menuiseries posées en applique intérieure

Lorsque l'isolation des murs est réalisée, l'isolant doit recouvrir une partie du cadre (s'il est assez large). Lorsque les fenêtres seront remplacées plus tard, il faudra reprendre une partie des retours en tableau fraîchement refaits. De plus, l'isolant et l'étanchéité à l'air ne pourront pas être en continuité avec la nouvelle fenêtre. Cela va créer un pont thermique et concentrer les infiltrations d'air parasites entre les murs et les menuiseries.

Si un coffre de volet roulant est prévu lors du remplacement de la menuiserie, il sera nécessaire de créer une alimentation électrique (sauf en cas de solution solaire, mais plus onéreuse) et donc de traverser la membrane d'étanchéité à l'air du mur rénové (et prévoir d'importantes reprises du mur). La position du coffre côté intérieur du logement nécessitera également une reprise du mur isolé et limitera fortement l'atteinte des objectifs d'étanchéité à l'air (coffres souvent fuyards et peu isolés).

Une pose en rénovation (c'est-à-dire avec conservation de l'ancien dormant) n'est pas conseillée car cette solution complique les problématiques de continuité de l'isolation et de l'étanchéité à l'air.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'intérieur et en deuxième temps le remplacement des menuiseries posées en applique intérieure, des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Surcoût travaux



Fuites d'air parasites



Allongement du délai d'exécution



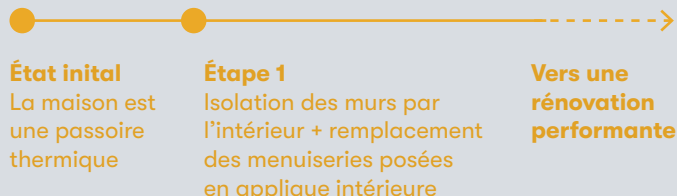
Fatigue morale des occupants



Risque pour la durabilité de l'élément



Surconsommation



CONSEIL Regroupement des travaux

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape. Pour assurer la continuité de l'isolant et éviter des infiltrations d'air à l'interface entre les murs et les fenêtres, il est indispensable de traiter les deux postes dans une même étape de travaux. Des fenêtres à dormant élargis pourront être posées pour que l'isolant recouvre le cadre et accueille la membrane d'étanchéité à l'air.

Les impacts majeurs sont ainsi résolus.

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre