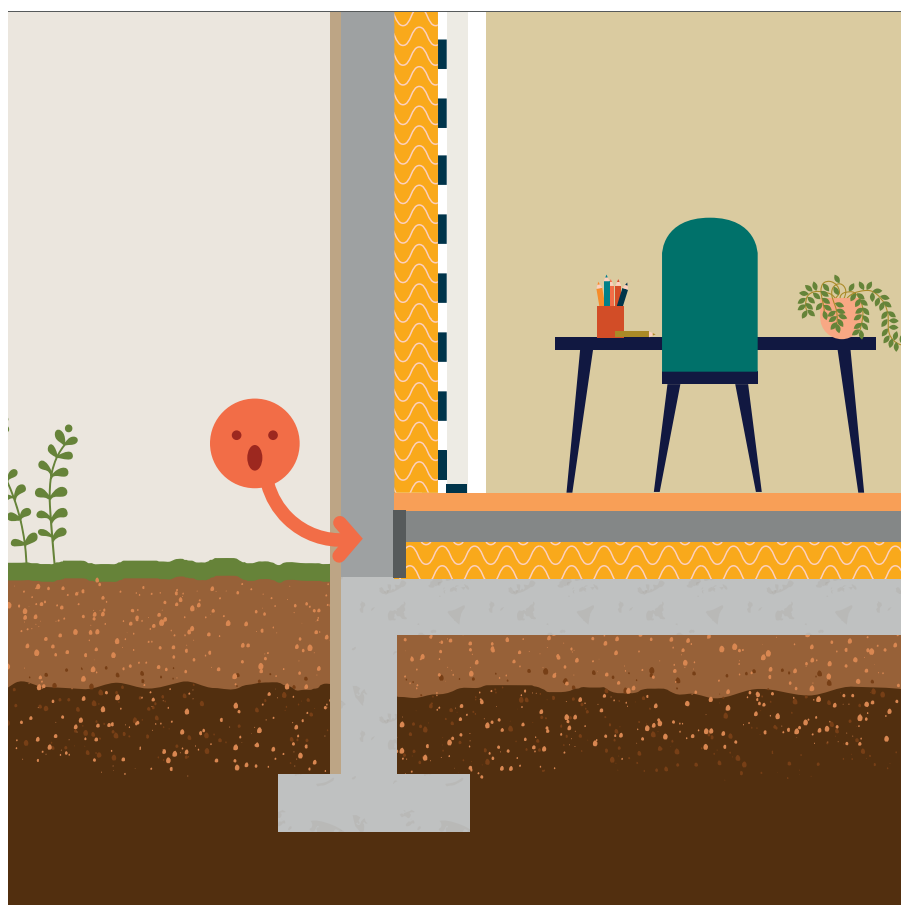


## Murs – plancher bas

Voir les fiches :  
#01 Introduction  
#02 Légende

# Isolation du plancher bas sous chape avant isolation des murs par l'intérieur



Étape 2 Isolation des murs par l'intérieur

Lorsque vous isolez votre plancher bas par l'intérieur, en posant l'isolant sur la dalle ou le plancher bois et en le recouvrant d'une chape, la chape va créer un pont thermique lors de l'isolation des murs (discontinuité de l'isolation entre le sol et les murs).

L'étanchéité à l'air des murs extérieurs pourra être raccordée à la chape mais il y a un risque de créer des infiltrations parasites entre le plancher bas et les cloisons intérieures dépourvues de membranes d'étanchéité à l'air.

- **État initial**  
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**  
Isolation du plancher bas sous chape
- **Étape 2**  
Isolation des murs par l'intérieur

### IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation sous chape du plancher bas et en deuxième temps l'isolation des murs par l'intérieur, des risques majeurs peuvent apparaître.



Fuites d'air parasites



Inconfort thermique



Surconsommation

### CONSEIL Regroupement des travaux

Si l'isolation des murs n'est pas réalisée en même temps que l'isolation du plancher bas réalisée sous chape, il n'y aura pas de continuité de l'isolation (impossible de laisser un isolant en attente en périphérie de la chape contre les murs extérieurs par soucis esthétique et structurel). Pour limiter les infiltrations d'air parasites au niveau des cloisons, des solutions peuvent être trouvées par les deux entreprises d'isolation qui travailleront en même temps sur le projet (joint entre chape et cloisons, ajout d'une membrane d'étanchéité à l'air...).

Le découpage du sol fraîchement refait et de la chape pourrait être envisagé mais impose des travaux lourds et coûteux. Il est donc grandement conseillé de faire l'isolation du sol et des murs en une seule étape.

### POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte si une solution corrective en étape 2 est toutefois retenue :



Allongement  
du délai d'exécution



Complexification  
en phase chantier



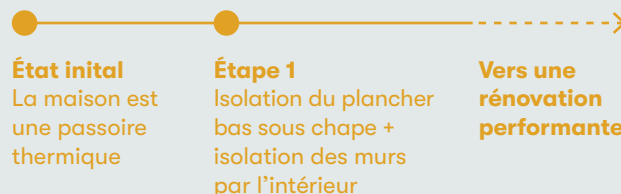
Fatigue morale  
des occupants



Surcoût travaux



Surconsommation



### RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

### La solution ?

## La rénovation performante en une seule étape



#### une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



#### une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



#### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



#### une maison confortable

Chaudes en hiver et fraîches en été



#### une maison écologique

Division des gaz à effet de serre