

Isolation des murs par l'intérieur avant isolation des combles perdus

Cas avec faux plafond

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation des murs par l'intérieur
- **Étape 2**
Isolation des combles perdus

La meilleure façon d'atteindre la performance est de rénover en une seule fois l'ensemble des postes de travaux énergétiques de la maison.

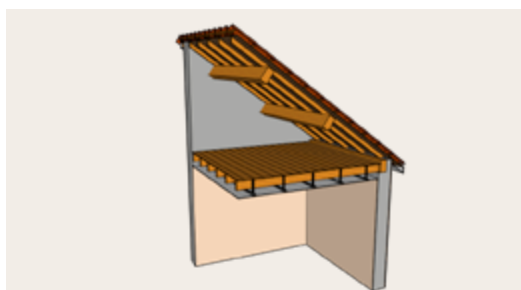
Dans certains cas, le report d'un ou plusieurs postes s'impose. Malgré un surplus de travaux, l'objectif est de réduire le risque de pathologies entre les 2 étapes et d'assurer la performance finale.

Cette fiche propose un pas à pas pour traiter l'interface avec un autre poste réalisé en 1^{re} étape.

Étape 1

Isolation des murs par l'intérieur

Cette 1^{re} étape prévoit le prolongement de l'isolant des murs dans le faux plafond et jusqu'au plancher des combles, pour assurer, à terme, la continuité de l'isolation à l'interface. Il est considéré ici que le parement du faux plafond est la barrière d'étanchéité à l'air de la toiture.

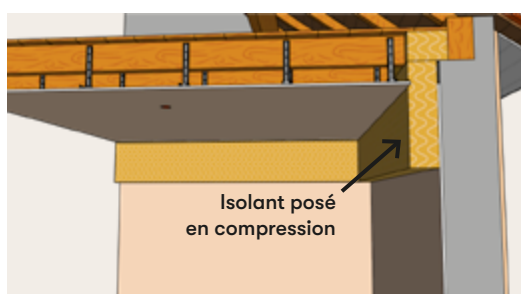


1.0 État initial



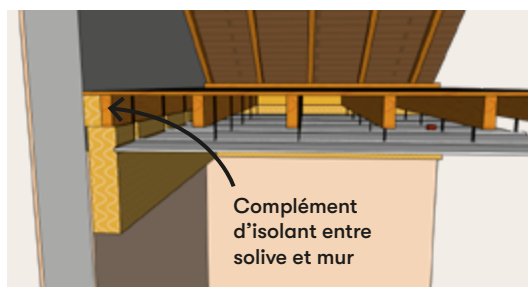
1.1 Découpe parement de plafond

le long des murs extérieurs, à la largeur de l'isolant intérieur et adaptation de l'ossature si nécessaire



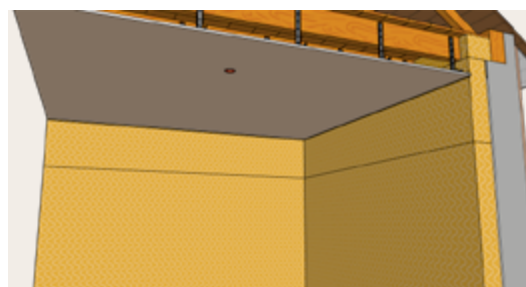
1.2 Complément d'isolant

pour couper le pont thermique



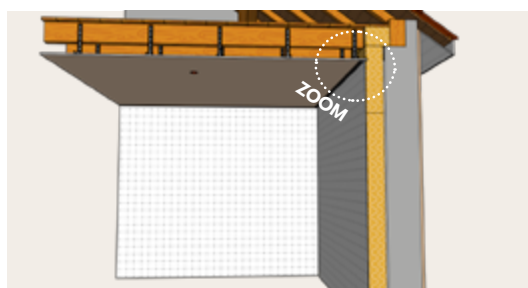
1.3 Détail complément d'isolant

S'il n'y a pas d'espace entre la solive et le mur, la coupure du pont thermique doit se faire devant la solive



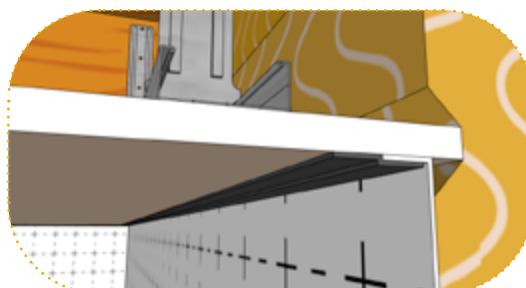
1.4 Pose de l'isolant intérieur

en partie courante

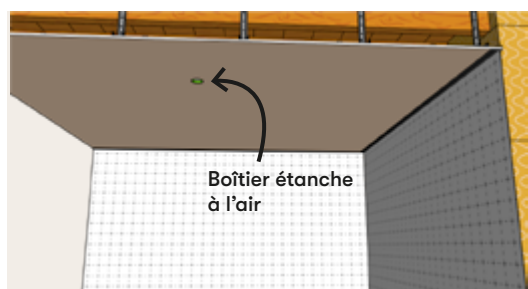


1.5 Pose et raccord du frein vapeur

sur le parement de plafond avec un adhésif adapté



Zoom 1.5 Raccord du frein vapeur à adapter à l'ossature du doublage du mur, pour ne pas être visible à la fin des travaux



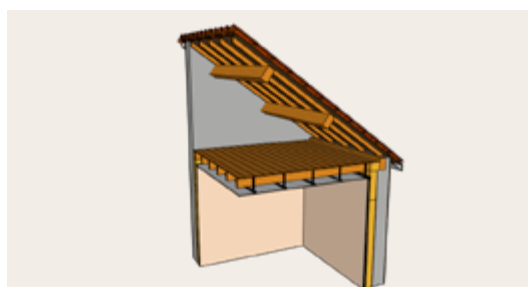
1.6 Boîtiers d'éclairage étanches

L'étanchéité à l'air du parement de plafond doit être traitée : pose de boîtiers d'éclairage étanches à l'air



1.7 Pose du parement des murs

Pose des supports de parement, du parement et mise en peinture



1.8 État final 1^{re} étape

Risques

En l'absence de ventilation efficace, entre la 1^{re} et la 2^e étape, il y a un risque important de condensation et de moisissures au niveau du plafond qui reste non isolé.

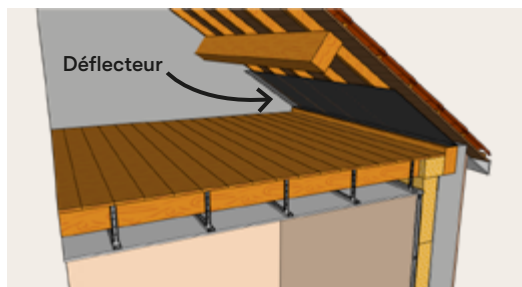


Condensation

Étape 2

Isolation des combles perdus

L'isolant peut être soufflé ou déroulé sur le plancher des combles sans avoir à reprendre l'isolation des murs.

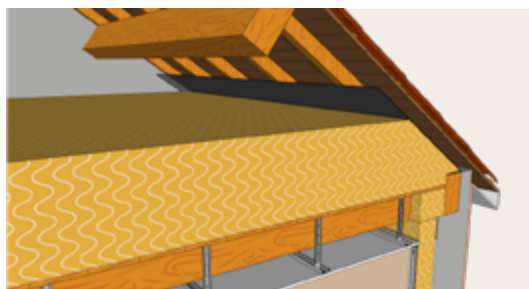


2.0 État initial de la 2^e étape

Idem état final 1^{re} étape

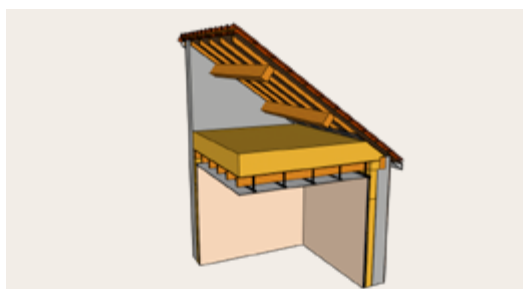
2.1 Pose d'un déflecteur

en bas de pente pour délimiter l'isolation et maintenir la ventilation sous la couverture



2.2 Pose de l'isolant des combles

en s'assurant qu'il recouvre bien l'isolation des murs pour éviter un pont thermique



2.3 État final

La continuité de l'isolation et de l'étanchéité à l'air est bien assurée

À noter

Cette fiche se concentre sur les points d'attention de mise en œuvre de l'interface entre 2 postes de travaux, réalisés en 2 étapes. Elle n'a pas vocation à détailler la mise en œuvre de chaque poste de travaux telle qu'elle est déjà décrite dans les avis techniques des produits et les règles de l'art auxquelles il reste indispensable de se référer, notamment : DTU 25.41 - DTU 25.231 - DTU 45.11 - DTU 45.10 - e-cahier 3815.

LES RISQUES ÉVITÉS AVEC UNE VISION GLOBALE

Grace à la gestion de l'interface dès la 1^{re} étape, des travaux plus lourds en 2^e étape sont évités (dépose du plancher des combles le long du mur pour mettre en œuvre le complément d'isolant). L'anticipation des travaux futurs dès la 1^{re} étape permet d'éviter l'apparition de condensation à l'interface et d'assurer des chantiers plus sereins pour l'occupant.



Condensation



Perte de performance de l'enveloppe



Surconsommation



Fuites d'air parasites



Fatigue morale des occupants

La solution ?

Une vision globale du projet pour atteindre la performance énergétique

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble.



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Cette fiche fait partie d'un travail traitant d'autres interfaces en rénovation performante par étapes.

Vous pouvez les retrouver sur le site de renovation-doremi.com.

Contact pour toute question : technique@renovation-doremi.com

Rénovation performante par étapes : traitement des interfaces © 2022 by Dorémi SAS et Enertech is licensed under [CC BY-NC-ND 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/)



Réalisation



En partenariat avec

