

Voir les fiches :  
#01 Introduction  
#02 Légende

# Isolation des murs par l'intérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)



Étape 1 Isolation des murs par l'intérieur



Étape 2 Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)

- **État initial**  
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**  
Isolation des murs par l'intérieur
- **Étape 2**  
Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking)

Si l'isolation du toit par l'extérieur (sarking) est traitée après avoir isolé les murs par l'intérieur, les isolants et les membranes d'étanchéité à l'air ne seront pas raccordés entre eux au moment de l'isolation de la toiture. La discontinuité de l'isolation va créer un pont thermique et la discontinuité de l'étanchéité à l'air va concentrer les infiltrations d'air parasites entre les murs et le plafond.

## IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'intérieur et en deuxième temps l'isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Fuites d'air parasites



Surconsommation

#### CONSEIL

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.

Toutefois, pour prolonger l'isolant du mur intérieur jusqu'à celui du toit, il serait possible de déposer le parement de l'isolant des murs en partie haute et le parement intérieur de la toiture sur toute la périphérie du logement. Il faudrait également découper les voliges au niveau de l'isolant des murs intérieurs pour raccorder les membranes d'étanchéité à l'air de la toiture et du mur entre elles au moment de la réalisation du sarking. Ces opérations sont complexes et coûteuses si elles doivent être réalisées en fin de parcours de rénovation. Il est fortement conseillé d'anticiper les travaux et de les réaliser dans une même étape.

#### POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte si une correction en deuxième étape est envisagée malgré sa complexité :



Complexification en phase chantier



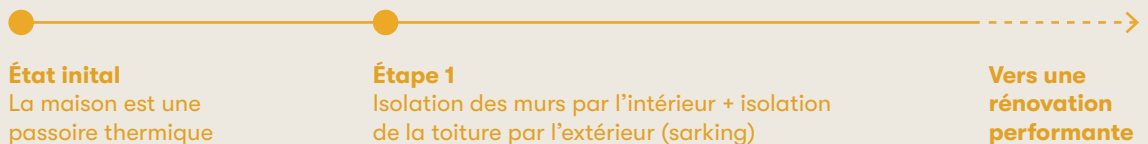
Allongement du délai d'exécution



Fatigue morale des occupants



Surcoût travaux



#### RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

#### La solution ?

### La rénovation performante en une seule étape



**une maison économique**

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



**une maison re-valorisée**

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



**une maison saine**

Un air + pur = une santé préservée



**une maison confortable**

Chaud en hiver et fraîche en été



**une maison écologique**

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

