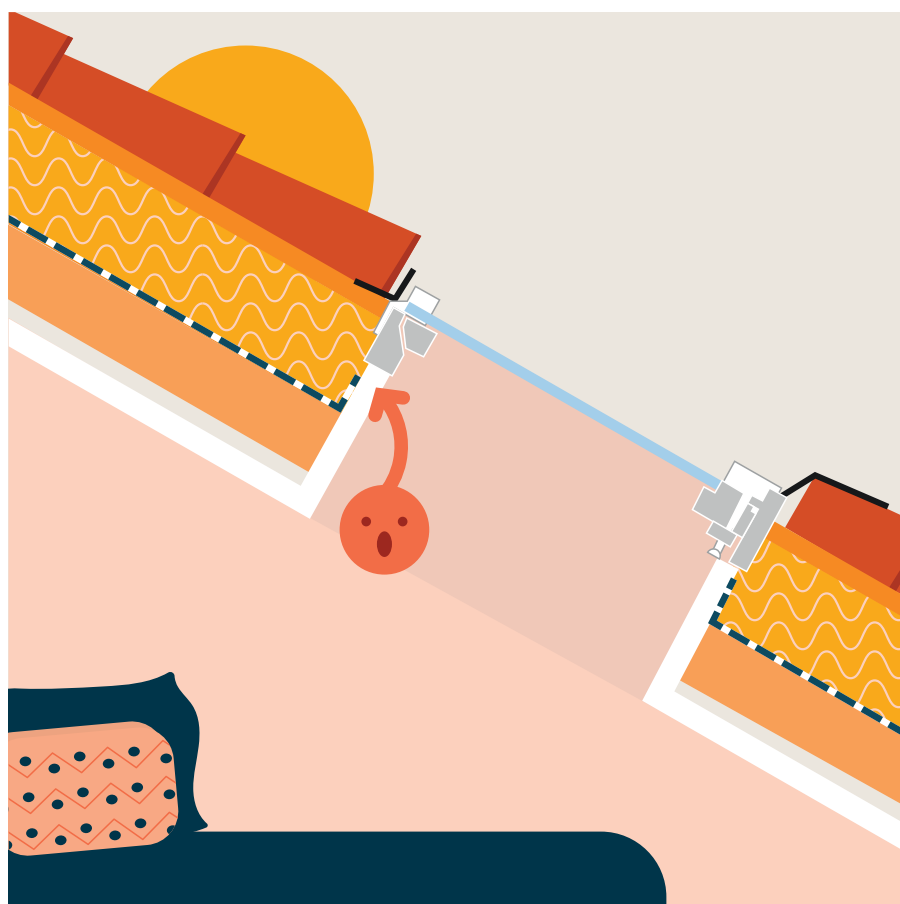


Remplacement des fenêtres de toit avant isolation de la toiture par l'extérieur



Étape 2 Isolation de la toiture par l'extérieur

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu le remplacement de la fenêtre de toit et en deuxième temps l'isolation de la toiture par l'extérieur, des risques majeurs peuvent apparaître.



Risque pour la durabilité de l'élément



Condensation



Surconsommation



Fuites d'air parasites



Allongement du délai d'exécution



Fatigue morale des occupants



Inconfort thermique

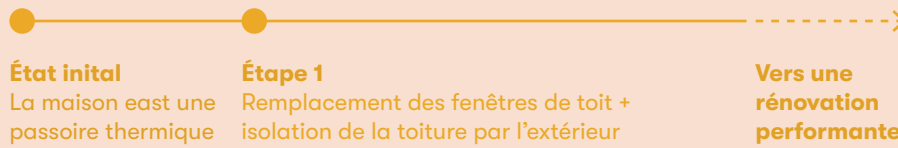


Surcoût travaux

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Remplacement des fenêtres de toit
- **Étape 2**
Isolation de la toiture par l'extérieur

Si vous décidez de remplacer les fenêtres de toit, il est nécessaire de savoir au préalable comment va être isolé le toit. Si le toit est isolé par l'extérieur (sarking), il sera à nouveau nécessaire de déplacer la fenêtre et reprendre les habillages intérieurs et extérieurs. Cela va générer des surcoûts importants.

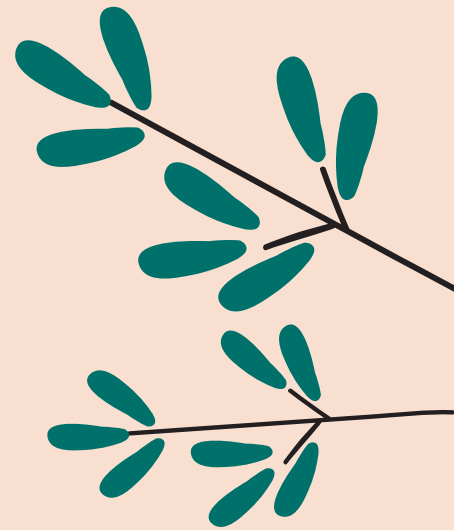
Lorsque la toiture sera isolée, l'isolant doit recouvrir le cadre de la fenêtre et l'étanchéité à l'air doit être continue. Si le cadre des fenêtres n'est pas adapté, ces raccords seront difficiles à réaliser. Cela va créer des faiblesses thermiques et concentrer les infiltrations d'air parasites entre les murs et les fenêtres de toit.



CONSEIL

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.

Le remplacement des fenêtres de toiture est le moment idéal pour isoler la toiture. Les 2 postes de travaux doivent être traités en une même étape.



RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre