

Voir les fiches :  
#01 Introduction  
#02 Légende

# Isolation des combles perdus avec faux plafond avant isolation des murs par l'intérieur



Étape 2 Isolation des murs par l'intérieur jusqu'au faux plafond

Si l'isolation des combles est réalisée en premier et qu'ensuite l'isolation des murs s'arrête au niveau du faux-plafond sans aller jusqu'au plancher des combles, les isolants et les membranes d'étanchéité à l'air ne seront pas raccordés entre eux. La discontinuité de l'isolation va créer un pont thermique et la discontinuité de l'étanchéité à l'air va concentrer les infiltrations d'air parasites entre les murs et les combles.

Sans vision globale du projet, les traversées du faux plafond (câble électrique, conduits, ...) qui génèrent des fuites d'air parasite ne seront pas rebouchées : cela va entraîner une baisse des performances thermiques du logement et un inconfort pour les occupants.

## IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des combles perdus sur plancher et, en deuxième temps, l'isolation des murs par l'intérieur arrêtée au niveau du faux plafond, des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Fuites d'air parasites



Inconfort thermique



Surconsommation

- **État initial**  
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**  
Isolation des combles perdus
- **Étape 2**  
Isolation des murs par l'intérieur jusqu'au faux plafond



## Murs – toiture

### Isolation des combles perdus avec faux plafond avant isolation des murs par l'intérieur



#### CONSEIL

##### Mesure corrective en étape 2

Ce parcours de travaux peut être corrigé au moment de la réalisation de la 2<sup>e</sup> étape pour atteindre la performance à terme.

Au moment de l'isolation des murs, il faudra s'assurer du prolongement de l'isolant jusqu'aux combles pour raccorder les 2 isolants entre eux. Pour la continuité de l'étanchéité à l'air, il sera nécessaire de traiter toutes les traversées du faux plafond (boîtiers électriques étanches, joints d'étanchéité autour des conduits, ...). Pour cela, il faudra intervenir sur le faux-plafond.

#### POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Complexification en phase chantier

Conseil



#### État initial

La maison est une passoire thermique

#### Étape 1

Isolation des combles perdus

#### Étape 2

Isolation des murs par l'intérieur jusqu'aux combles

#### Vers une rénovation performante

### RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

### La solution ?

### La rénovation performante en une seule étape



#### une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



#### une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



#### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



#### une maison confortable

Chaudes en hiver et fraîches en été



#### une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

