

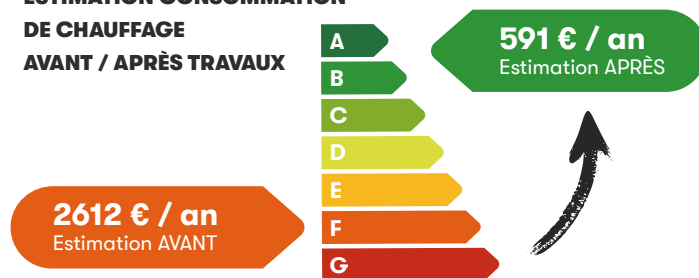


Rénovation performante d'une maison parpaing

Maison en parpaing des années 70
190 m² • rénovée en 2021 •
en Loir-et-Cher (41)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans
Dorémi : Les Enfants de Jean Crosnier (menuiseries),
Façade 41 (isolation par l'extérieur), Sogeclima
(chauffage, ventilation, électricité), BFAI (isolation
combles et plâtrerie) et CCR (sarking, couverture)

ESTIMATION CONSOMMATION
DE CHAUFFAGE
AVANT / APRÈS TRAVAUX



DOCUMENT NON CONTRACTUEL



UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

TOITURE / COMBLES

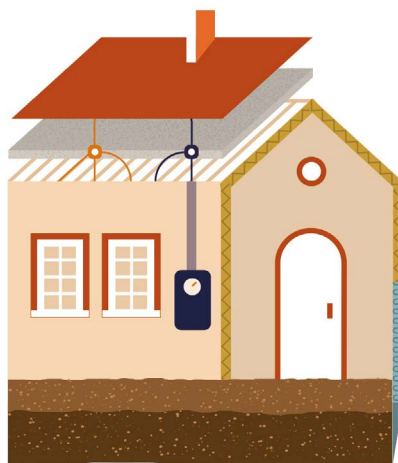
(avant : aucune isolation)
isolation par l'intérieur des rampants :
laine de verre 28 cm - R=8 m².K/W
et fibre de bois 32 cm R=7,5 m².K/W

MENUISERIES

(avant : bois simple vitrage)
Alu/ Bois double vitrage Uw=1.3W/m².K

CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

(avant : chaudière gaz de ville)
Chaudière conservée



MURS

(avant : parpaing non isolé)
Isolation extérieure
14 cm de polyuréthane - R=6 m².K/W

SOL

(avant : vide sanitaire non accessible)
impossibilité technique d'isolation

VENTILATION

(avant : naturelle)
VMC Hygroréglable B

TRAITEMENT DES INTERFACES : PONTS THERMIQUES & CONTINUITÉ DE L'ÉTANCHÉITÉ



une maison économique

Facture de chauffage divisée
par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale ⁽¹⁾
et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur
= une santé préservée



une maison confortable

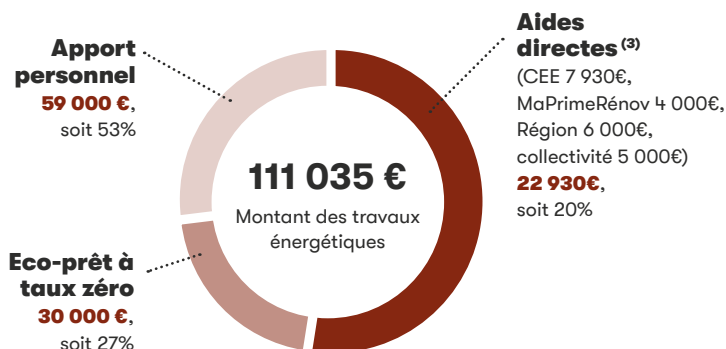
Chaud en hiver
et fraîche en été



une maison écologique

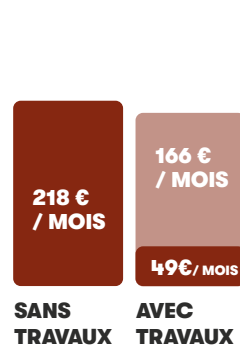
Division des gaz à effet
de serre ⁽²⁾

UN FINANCEMENT SÉDUISANT



ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui



Dans 15 ans



CHAUFFAGE
PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an ⁽⁴⁾
hors abonnement

(1) Source : estimations à partir de l'étude 2019 « La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL », association DINAMIC / (2) Dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/eau chaude/sanitaire) / (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année / (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase