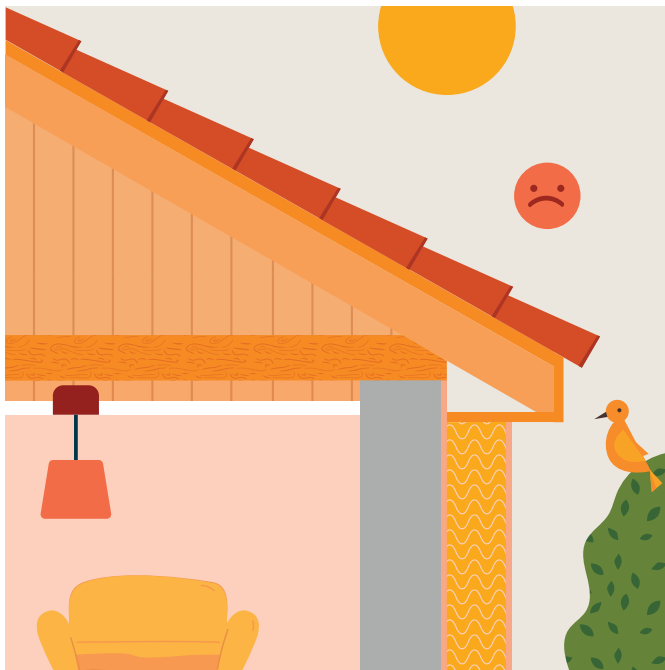


Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des combles perdus

Débord de toit suffisant



Étape 1 Isolation des murs par l'extérieur



Étape 2 Isolation des combles perdus

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation des murs par l'extérieur (ITE)
- **Étape 2**
Isolation des combles perdus

Si l'isolation des combles est réalisée après avoir isolé les murs par l'extérieur, les isolants et les membranes d'étanchéité à l'air ne seront pas raccordés entre eux au moment de l'isolation des combles perdus.

La discontinuité de l'isolation va créer un pont thermique et la discontinuité de l'étanchéité à l'air va concentrer les infiltrations d'air parasites entre les murs et le plafond.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'extérieur et en deuxième temps l'isolation des combles perdus, des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Surconsommation



Murs – toiture

Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des combles perdus

Débord de toit suffisant



CONSEIL

Mesure corrective en étape 2

Ce parcours de travaux peut être corrigé au moment de la réalisation de la 2^e étape pour atteindre la performance à terme.

Il est nécessaire de prolonger l'isolation des combles pour recouvrir le haut de l'isolation extérieure (dans le cas d'un isolant insufflé, privilégier un autre matériau pour faire la jonction). Un écart entre l'isolant des combles et la couverture (tuiles, ardoises, tôle...) doit être conservé pour maintenir une ventilation qui empêchera l'accumulation d'humidité (condensation) sous cette couverture.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Allongement du délai d'exécution



Complexification en phase chantier

Conseil



État initial

La maison est une passoire thermique

Étape 1

Isolation des murs par l'extérieur (ITE)

Étape 2

Isolation des combles avec mesure corrective

Vers une rénovation performante

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaudes en hiver et fraîches en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

