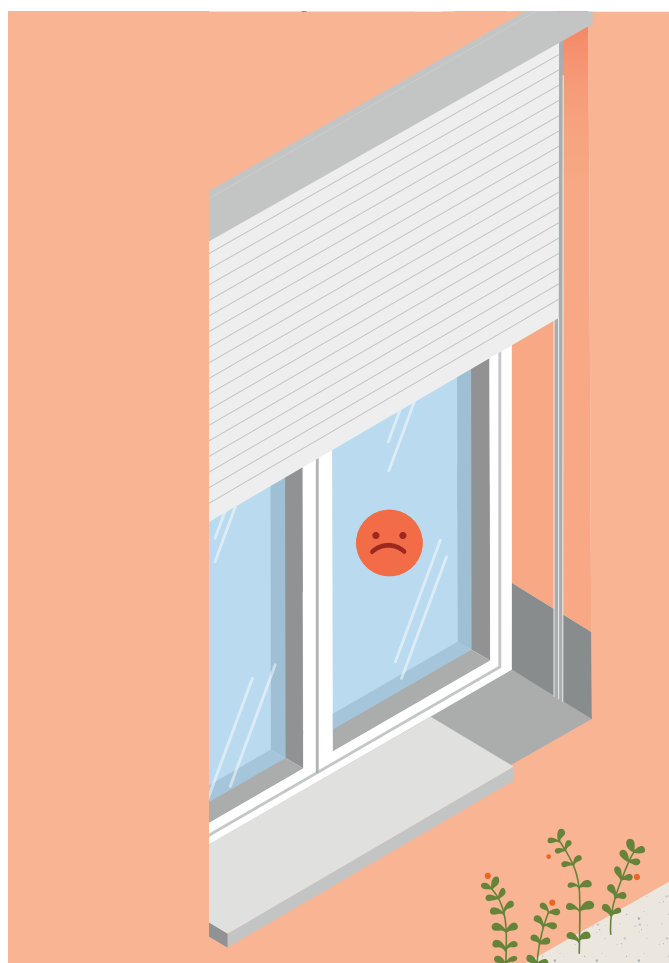
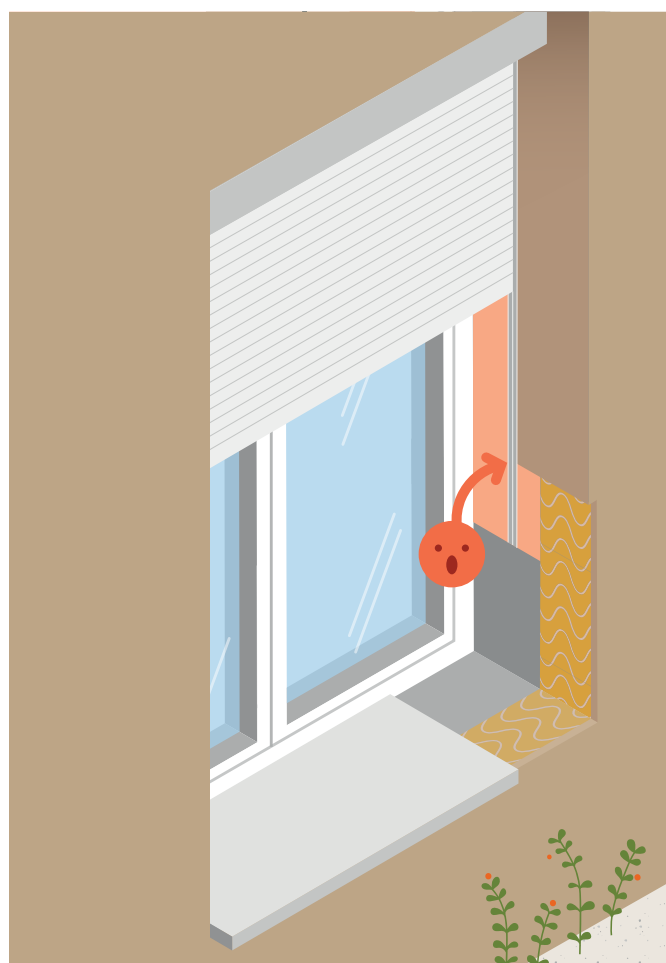


# Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation des murs par l'extérieur

## Menuiseries en applique intérieure et volet roulant extérieur



**Étape 1** Remplacement des menuiseries extérieures et des coffres de volets roulants



**Étape 2** Isolation des murs par l'extérieur

- **État initial**  
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**  
Remplacement des menuiseries extérieures et des coffres de volets roulants
- **Étape 2**  
Isolation des murs par l'extérieur

Si les volets roulants sont remplacés avant d'isoler les murs par l'extérieur, les coulisses fixées contre la maçonnerie empêcheront la continuité de l'isolation. De même, pour maintenir un accès aux coffres de volets roulants l'isolant devra être arrêté en périphérie de ce coffre. Pour la partie basse de la menuiserie,

l'isolant de façade ne pourra pas non plus être raccordé à l'appui de la fenêtre car il risquerait de boucher les trous de drainage de la nouvelle menuiserie (cadre trop fin). Cela va créer des ponts thermiques importants entre les murs et les menuiseries extérieures.

#### IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu le remplacement des menuiseries extérieures avec volet roulant et en deuxième temps l'isolation des murs par l'extérieur, des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Perte de performance  
de l'enveloppe



Inconfort thermique



Risque pour la durabilité  
de l'élément



Surconsommation

#### CONSEIL

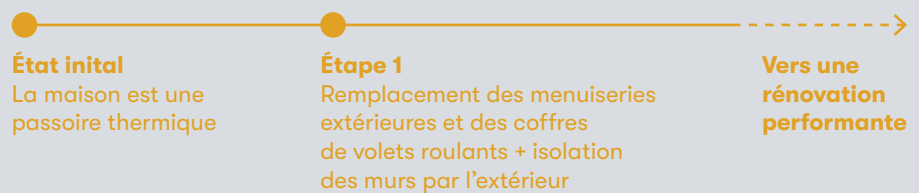
##### Regroupement des travaux

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.

Pour assurer la continuité de l'isolant et éviter des infiltrations d'air à l'interface entre les murs et les menuiseries extérieures, il est nécessaire de réaliser les 2 postes dans une même étape.

Ainsi, la nouvelle menuiserie pourra être positionnée à l'extérieur de la maçonnerie et le volet roulant aura ses dimensions adaptées à l'ouverture isolée. Cette action ne peut pas être réalisée à l'étape 1 car peu esthétique, avec des solutions temporaires à prévoir pour protéger des intempéries, une largeur de rails de volets roulants permettant l'isolation des retours de tableau, etc.

Les impacts majeurs sont ainsi résolus.



#### RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

#### La solution ?

### La rénovation performante en une seule étape



##### une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



##### une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



##### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



##### une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



##### une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

