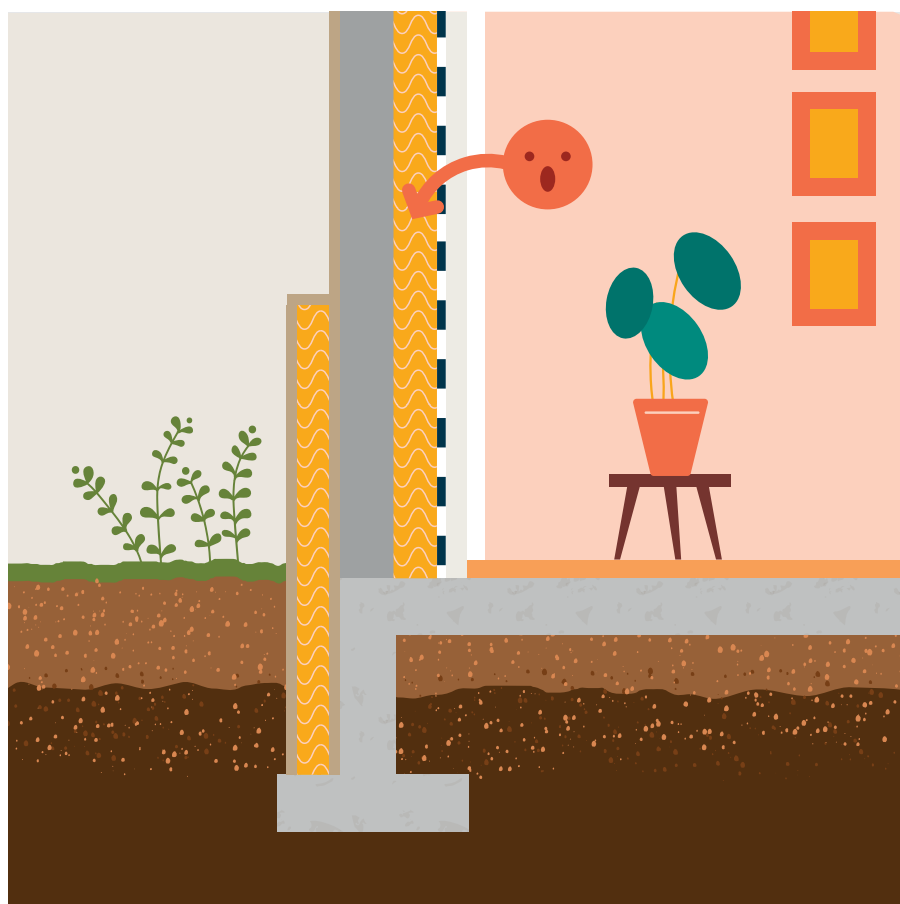


Voir les fiches :  
#01 Introduction  
#02 Légende

# Isolation des murs par l'intérieur avant isolation périphérique du plancher bas



Étape 2 Isolation périphérique du plancher bas

Si vous décidez d'isoler les murs par l'intérieur, il est nécessaire de savoir au préalable comment va être isolé le sol. Si le sol ne peut pas être isolé directement (ni côté extérieur, ni côté intérieur) alors une isolation périphérique est nécessaire ainsi qu'une isolation plus importante des murs. Si l'isolation des murs par l'intérieur est réalisée sans prendre en compte une résistance thermique suffisante, il y aura une faiblesse thermique et donc une consommation supérieure à celle visée.

- **État initial**  
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**  
Isolation des murs par l'intérieur
- **Étape 2**  
Isolation périphérique du plancher bas

## IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'intérieur et en deuxième temps l'isolation périphérique de la dalle basse, des risques majeurs peuvent apparaître. Cette isolation périphérique vient compenser l'impossibilité d'isolation de la dalle (côté intérieur et côté extérieur).



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Surconsommation

# Murs – plancher bas

## CONSEIL

### Anticipation à prévoir en étape 1

Ce parcours de travaux nécessite de mener une action spécifique dès la première étape pour atteindre la performance à terme.

Pour limiter la consommation d'énergie après travaux, il est nécessaire d'augmenter la résistance thermique de l'isolant intérieur des murs (résistance thermique augmentée de  $1 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ , dans la limite de  $6 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ ) pour compenser l'absence d'isolation du plancher bas.

## POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Complexification  
en phase chantier



Surconsommation



## RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

## La solution ?

### La rénovation performante en une seule étape



#### une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



#### une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



#### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



#### une maison confortable

Chaudes en hiver et fraîches en été



#### une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation

En partenariat avec