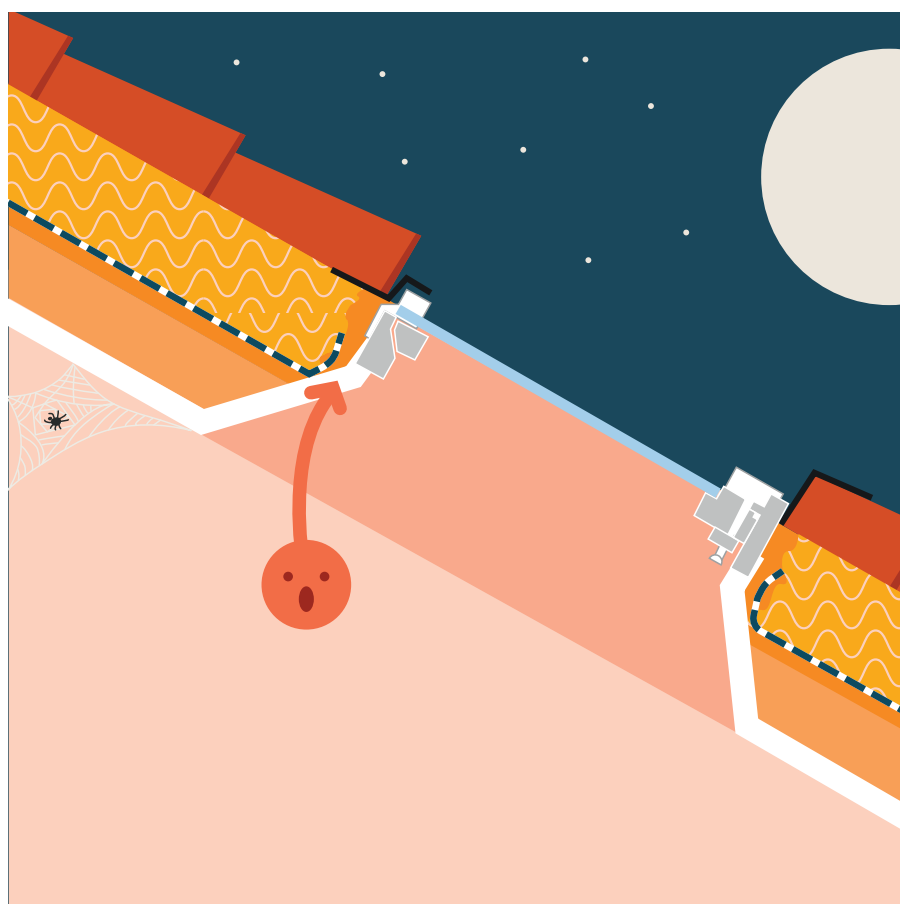


Voir les fiches :
#01 Introduction
#02 Légende

Isolation de la toiture (par l'intérieur ou l'extérieur) avant remplacement des fenêtres de toit



Étape 2 Remplacement des fenêtres de toit

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation de la toiture
- **Étape 2**
Remplacement des fenêtres de toit

Si vous décidez d'isoler la toiture, il est important de maintenir toutes les fenêtres de toit dans le plan de la couverture. Les fenêtres seront donc déplacées une première fois en cas d'isolation par l'extérieur (sarking) et une seconde fois lors de leur remplacement avec une reprise des abergements (éléments destinés à faire la liaison étanche entre les matériaux de couverture et les fenêtres) et des finitions intérieures. Cela va générer des surcoûts.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation de la toiture (par l'intérieur ou par l'extérieur) et en deuxième temps le remplacement des fenêtres de toit, des risques majeurs peuvent apparaître.



Risque pour la durabilité de l'élément



Condensation



Inconfort thermique



Fuites d'air parasites



Complexification en phase chantier



Fatigue morale des occupants



Surcoût travaux



Surconsommation

Quel que soit la solution d'isolation retenue pour la toiture, l'isolant doit recouvrir le cadre de la fenêtre et l'étanchéité à l'air doit être continue. Au moment du remplacement des fenêtres, ces raccords seront difficiles à reprendre. Cela va créer des faiblesses thermiques et concentrer les infiltrations d'air parasites entre les murs et les fenêtres de toit.



État initial

La maison est une
passoire thermique

Étape 1

Isolation de la toiture + Remplacement
des fenêtres de toit

Vers une
rénovation
performante

CONSEIL

Mesure corrective en étape 2

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.

La rénovation de la toiture, par l'intérieur ou par l'extérieur, est le moment idéal pour remplacer toutes les fenêtres de toiture. Les 2 postes de travaux doivent être traités en une même étape.



RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation

En partenariat avec