

# Isolation des murs par l'intérieur avant isolation des combles perdus

## Faux plafond



Étape 2 Isolation des combles perdus

Si l'isolant intérieur des murs s'arrête au niveau du faux-plafond sans aller jusqu'au plancher des combles, les isolants et les membranes d'étanchéité à l'air ne seront pas raccordés entre eux au moment de l'isolation des combles perdus. La discontinuité de l'isolation va créer un pont thermique et la discontinuité de l'étanchéité à l'air va concentrer les infiltrations d'air parasites entre les murs et les combles. Ce pont thermique peut provoquer un phénomène de condensation entre le mur et le faux-plafond.

Sans vision globale du projet, les traversées du faux plafond (câble électrique, conduits, ...) qui génèrent des fuites d'air parasite ne seront pas rebouchées : cela va entraîner une baisse des performances thermiques du logement et un inconfort pour les occupants.

**État initial**  
La maison est une passoire thermique

**Étape 1**  
Isolation des murs par l'intérieur (IT)

**Étape 2**  
Isolation des combles perdus

### IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'intérieur et, en deuxième temps, l'isolation des combles perdus, des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Fuites d'air parasites



Inconfort thermique



Surconsommation



## Murs – toiture

### Isolation des murs par l'intérieur avant isolation des combles perdus

Faux plafond



#### CONSEIL

##### Anticipation en étape 1

Ce parcours de travaux nécessite de mener une action spécifique dès la première étape.

Au moment de l'isolation des murs, il faudra s'assurer du prolongement de l'isolant jusqu'aux combles pour rendre possible le raccordement des 2 isolants entre eux. Pour cela, il faudra intervenir sur le faux-plafond.

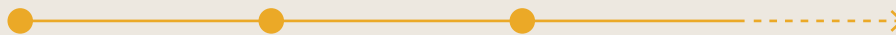
#### POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :



Complexification en phase chantier

Conseil



#### État initial

La maison est une passoire thermique

#### Étape 1

Isolation des murs par l'intérieur (ITI) jusqu'aux combles

#### Étape 2

Isolation des combles perdus

Vers une rénovation performante

### RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

### La solution ?

### La rénovation performante en une seule étape



#### une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



#### une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



#### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



#### une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



#### une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

