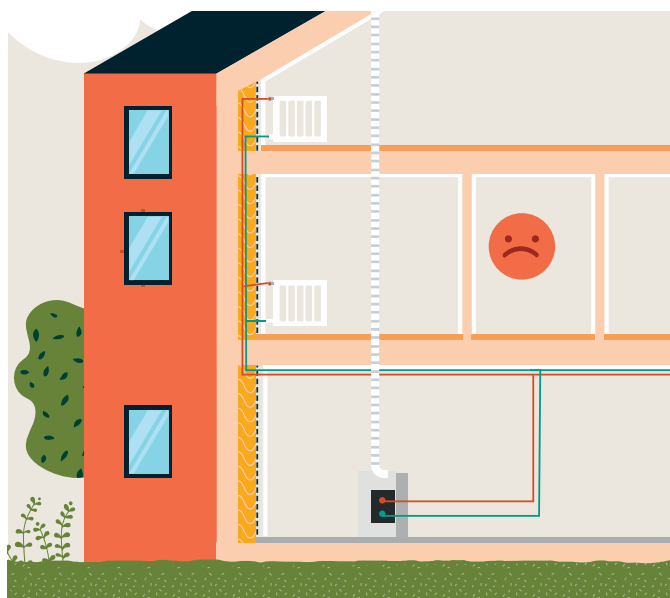


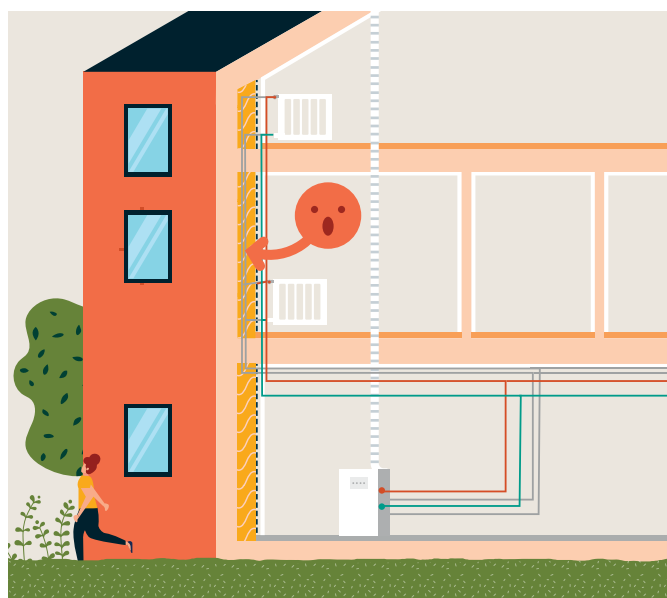
Voir les fiches :
#01 Introduction
#02 Légende

Isolation des murs par l'intérieur avant remplacement du système de chauffage

Radiateurs à eau chaude



Étape 1 Isolation des murs par l'intérieur



Étape 2 Remplacement du système de chauffage par une chaudière ou une pompe à chaleur avec distribution par radiateurs à eau chaude

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation des murs par l'intérieur
- **Étape 2**
Remplacement du système de chauffage par une chaudière ou une pompe à chaleur avec distribution par radiateurs à eau chaude

Si le système de chauffage est totalement remplacé (production de chaleur et réseaux de distribution) après avoir isolé les murs par l'intérieur, l'ancien réseau de chauffage va être conservé dans l'épaisseur de l'isolant (mais inutilisé) créant ainsi une discontinuité de l'isolation. Cela va engendrer des faiblesses thermiques.

Lorsque les murs seront isolés, la puissance de chauffage nécessaire est réduite et la nouvelle chaudière risque de ne pas être adaptée (surpuissance, faible plage de modulation). Cela va générer une dégradation prématurée de l'équipement (augmentation du nombre d'allumages). Le chauffagiste devra également intervenir 2 fois : dans la première étape pour déplacer les radiateurs et prolonger légèrement les réseaux, puis en 2^e étape pour le remplacement de la production et de la totalité des réseaux.

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'intérieur et en deuxième temps le remplacement du système de chauffage par une chaudière ou pompe à chaleur (air/eau ou eau/eau), des risques majeurs peuvent apparaître.



Risque pour la durabilité de l'élément



Perte de performance de l'enveloppe



Perte de performance équipement et réseau



Complexification en phase chantier



Risque pour la qualité d'entretien et/ou de maintenance



Surcoût travaux

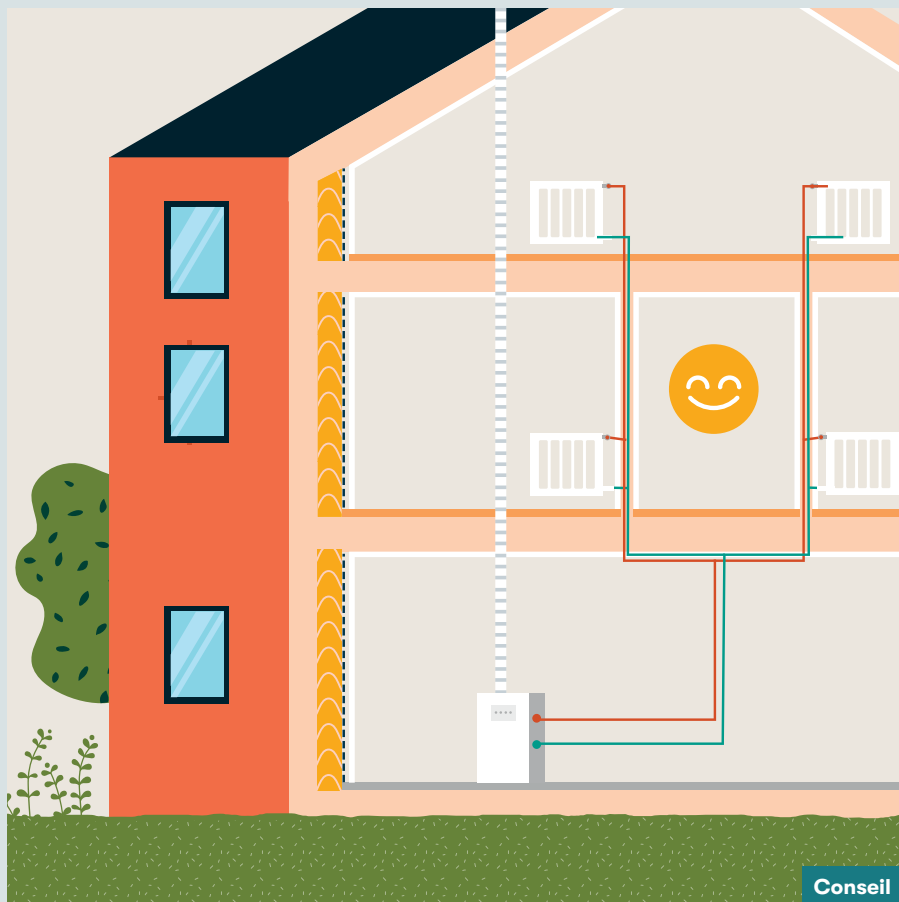


Surconsommation

Murs – chauffage et eau chaude sanitaire

Isolation des murs par l'intérieur avant remplacement du système de chauffage

Radiateurs à eau chaude



CONSEIL

Regroupement des travaux

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.

Lorsque l'isolation des murs par l'intérieur est prévue, il est nécessaire de prévoir le déplacement des radiateurs et des réseaux placés contre les murs extérieurs. Il est fortement conseillé de réaliser un bilan de l'installation de chauffage avec un professionnel, y compris la production (chaudière ou pompe à chaleur). Si les réseaux sont à reprendre, c'est l'occasion de prévoir le déplacement des radiateurs sur les murs intérieurs pour réduire les longueurs de réseaux, et de remplacer la production de chaleur dans une même étape.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus.



État initial

La maison est une passoire thermique

Étape 1

Isolation des murs par l'intérieur + remplacement du système de chauffage

Vers une rénovation performante

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?

La rénovation performante en une seule étape



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

