

Voir les fiches :
#01 Introduction
#02 Légende

Isolation des combles perdus avec plancher béton avant isolation des murs par l'intérieur



Si le plancher des combles est en béton, les isolants ne seront pas raccordés entre eux. La discontinuité de l'isolation va créer un pont thermique entre les murs et les combles. Ce pont thermique peut provoquer un phénomène de condensation entre le mur et le plafond.

Étape 2 Isolation des murs par l'intérieur

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation des combles perdus
- **Étape 2**
Isolation des murs par l'intérieur

IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des combles sur dalle béton et, en deuxième temps, l'isolation des murs par l'intérieur, des risques majeurs peuvent apparaître.



Condensation



Inconfort thermique



Surconsommation

CONSEIL**Mesure corrective en étape 2**

Ce parcours de travaux peut être corrigé au moment de la réalisation de la 2^e étape pour atteindre la performance à terme.

Pour se prémunir au maximum d'un risque de condensation à cause du pont thermique, il est nécessaire d'isoler les murs avec une épaisseur généreuse ($R > 5,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$) : cette astuce permettra de réduire le pont thermique. Idéalement, il faudrait prolonger l'isolant des murs sous le plancher béton sur 60 cm minimum (cela peut induire la création d'un faux plafond).

Pour éviter une perte de surface habitable et l'intégration d'un faux plafond, une isolation des murs par l'extérieur pourra être envisagée.

POINTS DE VIGILANCE

Les impacts majeurs sont ainsi résolus mais d'autres impacts sont également à prendre en compte :

Complexification
en phase chantierPerte de surface
habitable/exploitable

Surconsommation

**RÉNOVONS DANS LE BON SENS**

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

La solution ?**La rénovation performante en une seule étape****une maison économique**

Facture de chauffage divisée par 4 à 8

**une maison re-valorisée**

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle

**une maison saine**

Un air + pur = une santé préservée

**une maison confortable**

Chaud en hiver et fraîche en été

**une maison écologique**

Division des gaz à effet de serre

Réalisation

En partenariat avec