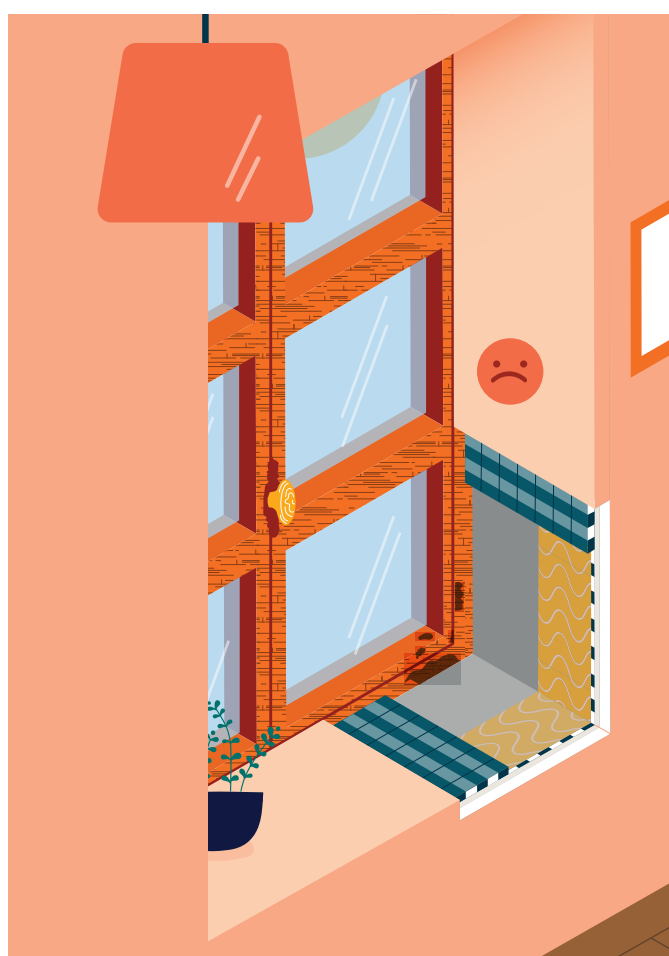
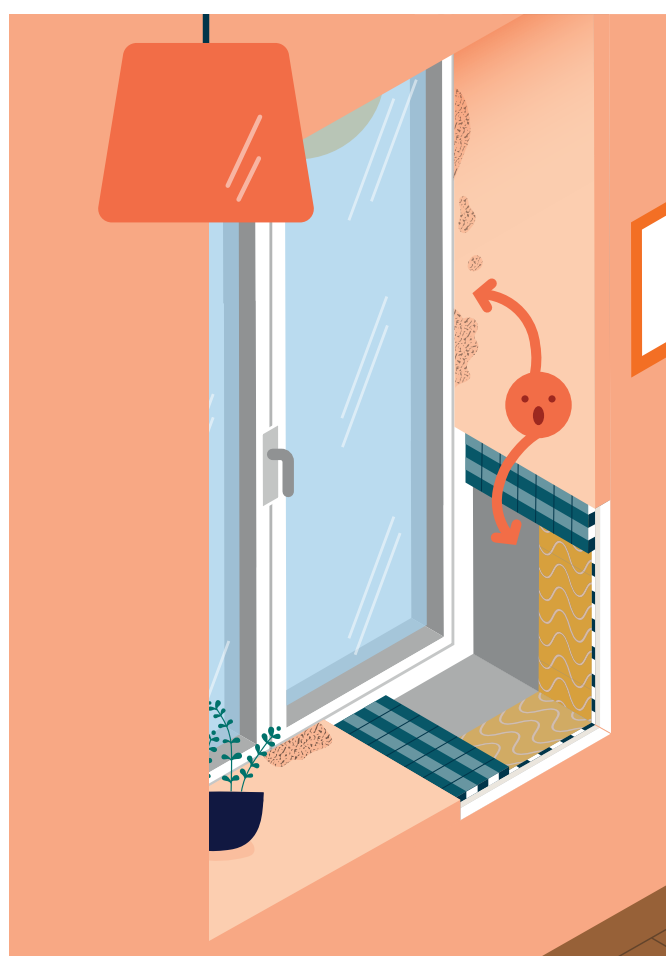


# Isolation des murs par l'intérieur avant remplacement des menuiseries extérieures

## Pose en tunnel



Étape 1 Isolation des murs par l'intérieur



Étape 2 Remplacer les menuiseries extérieures posées en tunnel

- **État initial**  
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**  
Isolation des murs par l'intérieur
- **Étape 2**  
Remplacer les menuiseries extérieures posées en tunnel

Lorsque l'isolation des murs est réalisée, l'isolant ne peut pas recouvrir les tableaux des menuiseries car le cadre existant est trop étroit. Il y a un pont thermique important dès la première étape, qui peut générer l'apparition de moisissures. Lorsque les fenêtres seront remplacées, il faudra reprendre les retours en tableau fraîchement refaits et l'isolant et l'étanchéité à l'air ne pourront pas être en continuité

avec la nouvelle fenêtre. Cela va créer un pont thermique et concentrer les infiltrations d'air parasites entre les murs et les menuiseries.

Une pose en rénovation (c'est-à-dire avec conservation de l'ancien dormant) n'est pas conseillée car cette solution ne résout pas les problématiques de continuité de l'isolation de l'étanchéité à l'air.

#### IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation des murs par l'intérieur et en deuxième temps le remplacement des menuiseries placées en tunnel, des risques majeurs peuvent apparaître.



Risque pour la durabilité de l'élément



Condensation



Fatigue morale des occupants



Inconfort thermique



Fuites d'air parasites



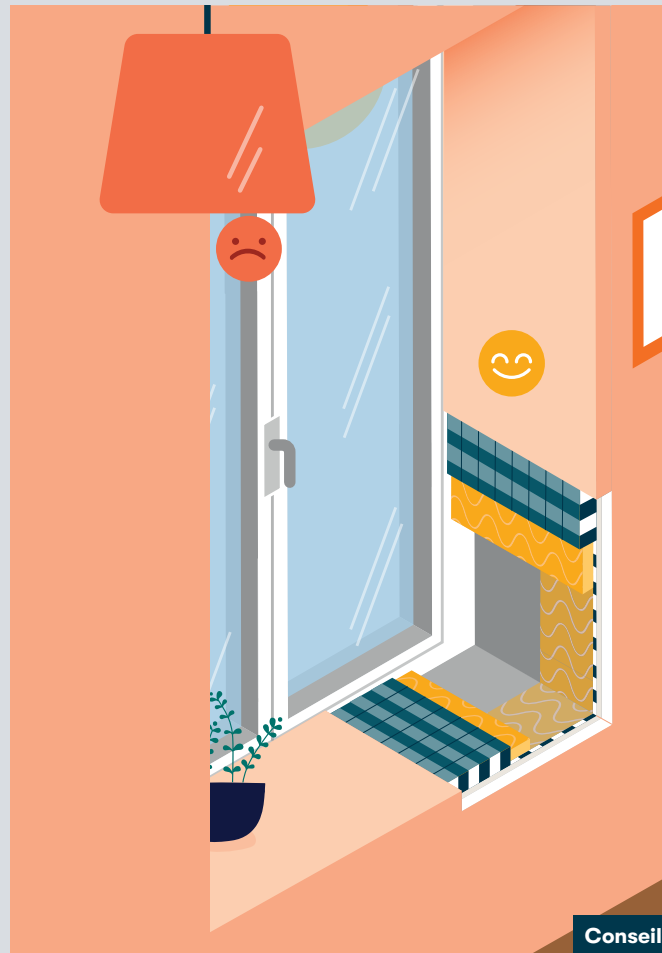
Perte de performance de l'enveloppe



Surcoût travaux



Surconsommation



#### CONSEIL

##### Regroupement des travaux

**Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.**

Pour assurer la continuité de l'isolant et éviter des infiltrations d'air à l'interface entre les murs et les fenêtres, il est indispensable de traiter les deux postes dans une même étape de travaux. Des fenêtres à dormant élargis pourront être posées pour que l'isolant recouvre le cadre et accueille la membrane d'étanchéité à l'air.

Les impacts majeurs sont ainsi résolus.

#### État initial

La maison est une passoire thermique

#### Étape 1

Isolation des murs par l'intérieur + remplacer les menuiseries extérieures posées en tunnel

Vers une rénovation performante

#### RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

#### La solution ?

### La rénovation performante en une seule étape



#### une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



#### une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



#### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



#### une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



#### une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

