



# Toiture – ventilation

Voir les fiches:  
#01 Introduction  
#02 Légende

## Isolation de la toiture par l'intérieur avant installation d'une ventilation



Étape 1 Isolation de la toiture par l'intérieur



Étape 2 Installation d'une ventilation

- **État initial**  
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**  
Isolation de la toiture par l'intérieur
- **Étape 2**  
Installation d'une ventilation

L'isolation bien réalisée de la toiture va augmenter l'étanchéité à l'air de la maison. En l'absence d'une ventilation adaptée, il y a donc un risque important d'humidité excessive et de mauvaise qualité de l'air intérieur du logement entre les 2 étapes.

L'installation d'un nouveau système de ventilation nécessite de créer un rejet d'air (et une prise d'air neuf) en traversant la toiture et en traversant la membrane d'étanchéité à l'air. L'accès à cette membrane est difficile sans reprendre tout le parement (neuf). Cela va générer des infiltrations d'air autour de la (des) gaine(s).

De plus, les réseaux de ventilation du logement seront à placer en plafond en créant des coffrages sur le plafond neuf. Cela va générer des surcoûts et nécessite une intégration esthétique.

### IMPACTS

Si les travaux sont menés en deux temps, avec en premier lieu l'isolation de la toiture par l'intérieur et en deuxième temps l'installation d'une ventilation, des risques majeurs peuvent apparaître.

- Fuites d'air parasites
- Risque pour la qualité sanitaire ou la qualité de l'air intérieur
- Défaut d'esthétique
- Inconfort thermique
- Surcoût travaux
- Surconsommation
- Fatigue morale des occupants



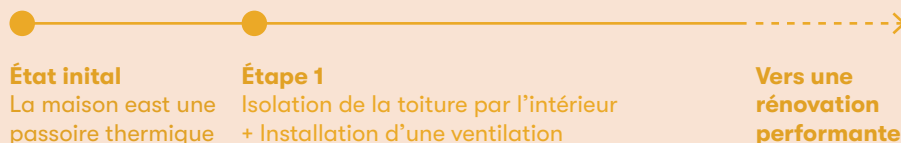


#### CONSEIL

Cette configuration de travaux ne permet d'atteindre la performance à terme que lorsque les 2 postes sont traités dans une même étape.

Afin d'assurer la continuité de l'étanchéité à l'air, il est possible d'anticiper la pose d'une gaine en attente dès l'isolation de la toiture, avec chapeau de toiture et de prévoir également la position du caisson de ventilation dans le logement. Cette action nécessite de connaître la solution envisagée (simple ou double flux) ainsi que le diamètre nécessaire pour les conduits.

Cependant, pour simplifier l'intégration des réseaux de ventilation dans les combles aménagés, il est conseillé de réaliser les 2 postes de travaux dans une même étape.



#### RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble. Rénover en une seule fois (isolation des murs, toiture et sol, menuiseries et ventilation performantes, système de chauffage adapté) conduit à vivre une maison saine, confortable et économe. Une rénovation performante, au niveau BBC rénovation, présente de nombreux avantages !

#### La solution ?

#### La rénovation performante en une seule étape



##### une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



##### une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



##### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



##### une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



##### une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Réalisation



En partenariat avec

